

# Beteiligungsbericht Geschäftsjahr 2018



Herausgeber:

KREISSTADT DIETZENBACH  
Der Magistrat  
Fachereich Finanzen  
Controlling  
Europaplatz 1  
63128 Dietzenbach



## Inhaltsverzeichnis

<b>Inhaltsverzeichnis .....</b>	<b>3</b>
<b>Vorwort .....</b>	<b>5</b>
<b>Informationsquellen.....</b>	<b>6</b>
<b>Beteiligungsübersicht zum Ende des Jahres 2018.....</b>	<b>7</b>
<b>Stadtwerke Dietzenbach GmbH .....</b>	<b>8</b>
<b>Stadtwerke Entsorgung Service GmbH.....</b>	<b>22</b>
<b>Stadtwerke Fuhrpark Service GmbH.....</b>	<b>30</b>
<b>Stadtwerke Reinigungs Service GmbH .....</b>	<b>38</b>
<b>Energieversorgung Dietzenbach GmbH.....</b>	<b>44</b>
<b>Wohnungsgesellschaft Dietzenbach GmbH.....</b>	<b>50</b>
<b>Maingau Energie GmbH .....</b>	<b>56</b>
<b>Kreisverkehrsgesellschaft Offenbach mbH.....</b>	<b>64</b>
<b>Eigenbetrieb Städtische Betriebe Dietzenbach .....</b>	<b>70</b>
<b>ekom21 – KGRZ Hessen.....</b>	<b>80</b>
<b>Regionalverband FrankfurtRheinMain.....</b>	<b>82</b>
<b>Offenbacher Baugenossenschaft.....</b>	<b>84</b>
<b>Volksbank Dreieich e.G. ....</b>	<b>86</b>
<b>Sparkasse Langen-Seligenstadt .....</b>	<b>88</b>
<b>Zusammenfassung .....</b>	<b>90</b>
<b>Übersicht über die Gewinne und Verluste der direkten und indirekten Beteiligungen .....</b>	<b>91</b>
<b>In Beteiligungen gebundenes Kapital der Kreisstadt Dietzenbach 2017/2018 .....</b>	<b>92</b>
<b>Abkürzungsverzeichnis .....</b>	<b>93</b>







## Vorwort

Sehr geehrte Leserin,  
sehr geehrter Leser,

vor Ihnen liegt der Bericht über die Beteiligungen der Kreisstadt Dietzenbach für das Geschäftsjahr 2018.

Er erfüllt nicht nur das in § 123a HGO gesetzte Erfordernis über die Information der Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts mit einer unmittelbaren und mittelbaren Beteiligung mit mindestens 20 %, sondern enthält auch Beteiligungen, die nicht der Berichtspflicht unterliegen aber auch von öffentlichem Interesse sein könnten und der Vollständigkeit halber genannt werden sollten.

Gleichzeitig ist der vorliegende Bericht als Fortschreibung des Beteiligungsberichtes Geschäftsjahr 2017 mit Stand geprüfter Jahresabschluss zum 31.12.2018 (EVD zum 30.09.2018) zu sehen.

Dietzenbach, im Dezember 2020

*Jürgen Rogg*

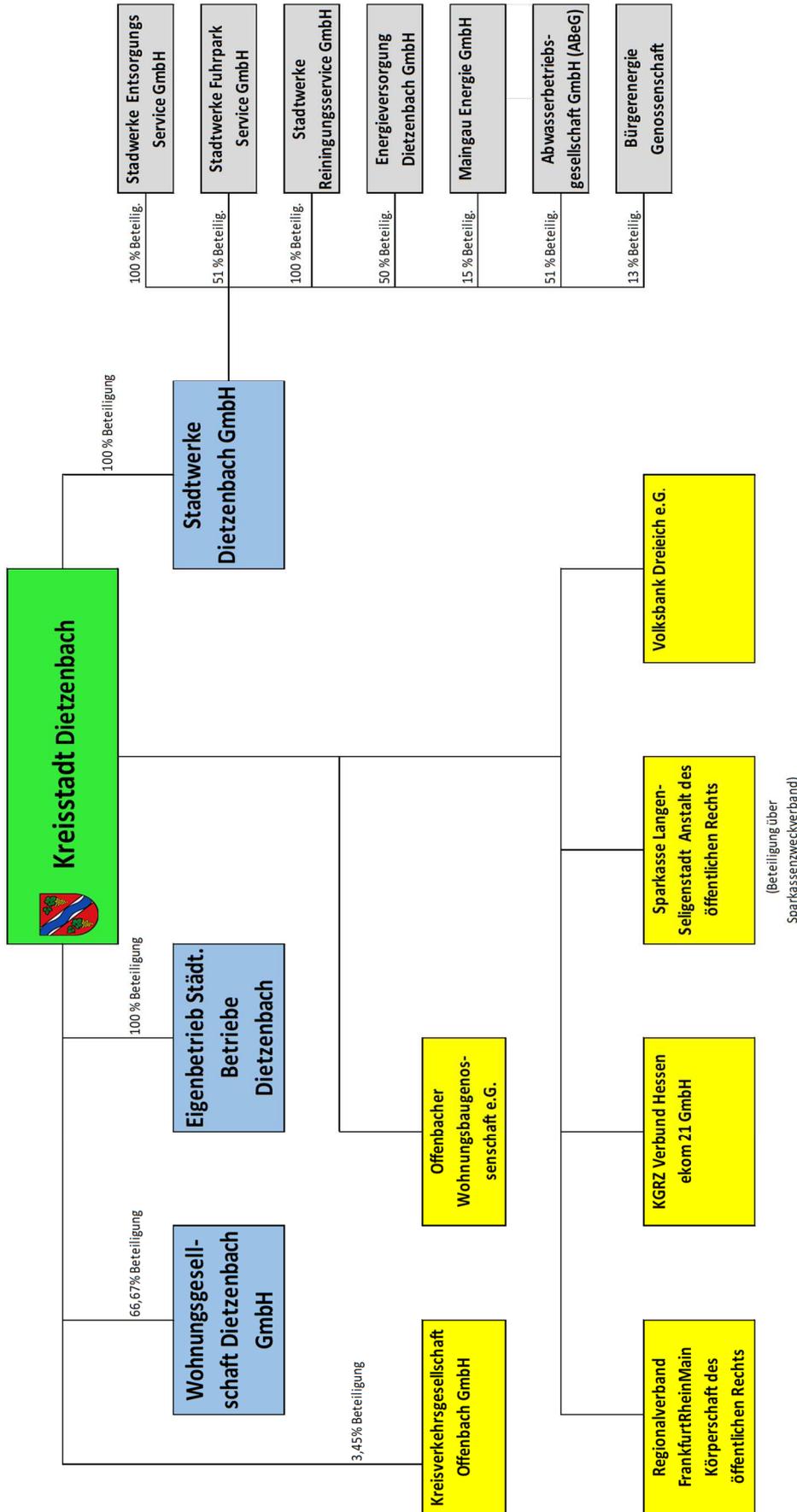
Bürgermeister



## Informationsquellen

Die hier zusammengetragenen Daten sind im Wesentlichen den geprüften Jahresabschlüssen 2018 (Stichtag 31.12.2018 bzw. 30.09.2018 bei der Energieversorgung Dietzenbach GmbH) entnommen worden. Zusätzlich dienten die Geschäftsberichte, Gesellschafterverträge und evtl. Stadtverordnetenbeschlüsse als Informationsquelle.







# Stadtwerke Dietzenbach GmbH

## Allgemeine Angaben zu der Stadtwerke Dietzenbach GmbH

Bezeichnung:	Stadtwerke Dietzenbach GmbH
Anschrift:	Max-Planck-Straße 13 - 15 63128 Dietzenbach
Telefon:	06074/3715-0
Gründungsdatum:	18.Juli 1996
Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)
Handelsregister:	Amtsgericht Offenbach HRB 10189
Größenklassen nach HGB:	Kleine Kapitalgesellschaft (§ 267 Abs. 2 HGB)
Gesellschafter:	Kreisstadt Dietzenbach mit 100 %
Geschäftsführer:	K. H. Christian Locke
Prokuristen	Nadja Lubrich Michael Würz
Aufsichtsratsvorsitzender	Bürgermeister Jürgen Rogg
Letzter geprüfter und vorgelegter Jahresabschluss:	2018
Prüfer:	Prof. Dr. Ludewig u. Partner GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Kassel, Bestätigung vom 09.12.2019



## **Gegenstand des Unternehmens Stadtwerke Dietzenbach GmbH**

Gemäß Gesellschaftervertrag ist der Gegenstand des Unternehmens

- der Betrieb des Industriestammgleises
- der öffentliche Personennahverkehr (ÖPNV)
- die Verwaltung der Tiefgaragenplätze
- die kaufmännische Betriebsführung städtischer Einrichtungen und Vermögen sowie für deren städtische Gesellschaften und Eigenbetriebe, von Verbänden
- Betrieb von Energieerzeugungsanlagen
- Versorgung mit elektrischer Energie
- Trinkwasserversorgung
- Abwasserbeseitigung
- Die Organisation, Durchführung von Serviceleistungen an Fahrzeugen und sonstigem Fuhrpark sowie Überlassung von Fahrzeugen und sonstigem Fuhrpark an die Kreisstadt Dietzenbach, ihren Einrichtungen, Eigenbetrieben und Tochtergesellschaften (Sparte Fuhrpark)

Weitere Aufgaben können der Stadtwerke Dietzenbach GmbH durch Gesellschafterbeschluss übertragen werden.

## **Organe der Stadtwerke Dietzenbach GmbH und deren Besetzung**

### **• Gesellschafterversammlung**

Neben den gesetzlichen Befugnissen entscheidet die Gesellschafterversammlung über

- ◆ die Feststellung des Jahresabschlusses
- ◆ die Verwendung des Ergebnisses sowie Abdeckung von Jahresfehlbeträgen
- ◆ die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrates der Geschäftsführung
- ◆ die Erhebung von Ersatzansprüchen gegen Mitglieder der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats
- ◆ Festlegung der Geschäftspolitik
- ◆ Gründung, Erwerb anderer Unternehmen oder die Beteiligung an solchen, sowie die Auflösung und/oder Veräußerung solcher Unternehmen und Beteiligungen
- ◆ Einwilligung zur Verfügung über Geschäftsanteile oder Teilen von Geschäftsanteilen
- ◆ Bestellung eines Abschlussprüfers
- ◆ Abschluss, Änderung und Beendigung von Unternehmensverträgen im Sinne der §§ 291, 292 AktG sowie Verträgen über die Verschmelzung, Vermögensübertragung oder Umwandlung der Gesellschaft
- ◆ Aufnahme weiterer Gesellschafter
- ◆ Auslagenersatz und Vergütung für die Mitglieder des Aufsichtsrates



- ◆ Erhöhung und Herabsetzung des Stammkapitals
- ◆ Änderung des Gesellschaftsvertrages
- ◆ Auflösung oder Umwandlung der Gesellschaft sowie die Ernennung und Abberufung von Liquidatoren

Der Bürgermeister nimmt im Namen des Magistrats die Gesellschafterrechte der Kreisstadt Dietzenbach wahr.

Im Geschäftsjahr 2018 haben drei Gesellschafterversammlungen stattgefunden (siehe Seite B.3 Jahresabschlussbericht).

- **Aufsichtsrat**

Der Aufsichtsrat überwacht die Geschäftsführung und hat ein Auskunfts- und Akteneinsichtsrecht. Weiterhin ist er für folgende Angelegenheiten zuständig:

- ◆ grundlegende Änderungen in der Zielsetzung und im Leistungsangebot der von der Gesellschaft betriebenen Betriebszweige
- ◆ Bestellung und Abberufung der Geschäftsführerin, des Geschäftsführers
- ◆ Abschluss und Kündigung der Anstellungsverträge der Geschäftsführung
- ◆ die Erteilung und der Widerruf von Prokuren
- ◆ Stellungnahmen zu den Berichten der Geschäftsführung an die Gesellschafterversammlung
- ◆ Stellungnahme zum Jahresabschluss, Verwendung des Ergebnisses und zum Lagebericht
- ◆ Geschäftsordnung der Geschäftsführung
- ◆ Feststellung des Wirtschaftsplanes, insbesondere Investitions- und Finanzplan sowie Erfolgsplan
- ◆ weitere Angelegenheiten, die ihr zur Beschlussfassung durch die Geschäftsführung vorgelegt werden.

Der Zustimmung des Aufsichtsrats bedarf es bei folgenden Maßnahmen der Geschäftsführung:

- ◆ Eingehung von Wechselverbindlichkeiten
- ◆ Erwerb, Veräußerung, Belastung oder sonstige Verfügungen über Grundbesitz
- ◆ Abschluss, Änderung, Aufhebung von Verträgen, die von besonderer Bedeutung für die Gesellschaft sind sowie wesentlicher Verträge der Gesellschaft mit der Gesellschafterin
- ◆ Übernahme von Bürgschaften, Verpflichtungen aus Gewährsverträgen sowie die Bestellung von Sicherheiten und die Gewährung von Darlehen, soweit sie nicht zum gewöhnlichen Geschäftsbetrieb gehören. Kurzfristige Darlehen an die



Gesellschafterin, städtische Gesellschaften und Eigenbetriebe sind davon nicht betroffen.

- ◆ Aufnahme von Darlehen, soweit sie nicht im beschlossenen Finanzplan enthalten sind
- ◆ Erstellung, Abänderung, Erweiterung und Erneuerung von Sachanlagen, wenn sie im beschlossenen Investitions- und Finanzplan nicht ausdrücklich bezeichnet sind.

Im Geschäftsjahr 2018 fanden acht Aufsichtsratssitzungen statt (siehe Seite B.4 im Jahresabschlussbericht).

Mitglieder des Aufsichtsrats: Bürgermeister Jürgen Rogg als Vorsitzender  
Stadtverordneter Harald Nalbach als stellv. Vorsitzender  
Erster Stadtrat Dr. Dieter Lang  
Stadtverordneter Rainer Engelhardt  
Stadtverordnete Marion Kiefer-Schmidt  
Stadträtin Birgit Deller-Henneberg  
Stadtrat Helmut Butterweck

### Bezüge der Geschäftsführungsorgane der Stadtwerke Dietzenbach GmbH

Die Bezüge der Mitglieder des Aufsichtsrats betragen gerundet:

• im Geschäftsjahr 2013	4.000 €
• im Geschäftsjahr 2014	4.000 €
• im Geschäftsjahr 2015	4.000 €
• im Geschäftsjahr 2016	5.600 €
• im Geschäftsjahr 2017	9.400 €
• im Geschäftsjahr 2018	5.600 €

Eine Veröffentlichung der Vergütungen für die Geschäftsführung unterbleibt, da von der Befreiungsvorschrift nach § 286 Abs. 4 HGB Gebrauch gemacht wurde.

Die Stadtwerke Dietzenbach GmbH hat neben einem Geschäftsführer, einer Prokuristin und einem Prokuristen 42 Angestellte (teilweise in Teilzeit) beschäftigt.

### Der öffentliche Zweck der Stadtwerke und die Aufgabenerfüllung

#### 1. ÖPNV/Parkraum/Güterverkehr

Neben dem ÖPNV im Stadtgebiet mit Anbindung an den überregionalen Verkehr werden Tiefgaragenparkplätze bewirtschaftet und teilweise vermietet. Weiterhin wird ein nicht mehr aktives Industriestammgleis im Bestand kostenneutral geführt.

Nach der Spartenabrechnung wurden in diesem Tätigkeitsbereich ein Verlust von rund 694 T€ im Berichtsjahr erzielt, der aber durch die positive Sparte „Energie“ ausgeglichen werden konnte.

Nach **§ 121 Abs. 2 HGO** gilt der ÖPNV nicht als wirtschaftliche Betätigung, da die Gemeinden in Hessen hierzu gesetzlich verpflichtet sind. Eine Prüfung nach § 121 Abs. 1 HGO ist daher nicht erforderlich.



## 2. Geschäftsbesorgungen

Die Geschäftsbesorgungen, die die Stadtwerke Dietzenbach GmbH für andere Beteiligungen bzw. Betätigungen der Kreisstadt übernommen hat, dienen der Wirtschaftlichkeit und der Koordination. Hiermit erwirtschaftete die Stadtwerke GmbH in Jahre 2018 einen Überschuss von rund 181 T€. (Spartenrechnung)

Gemäß **§ 121 Abs. 2 Nr. 3 HGO** unterliegen sie nicht der Prüfung nach **§ 121 Abs. 7 HGO**, da sie ausschließlich zur Deckung des Eigenbedarfs dienen.

## 3. Energie

Mit Beschluss des Aufsichtsrates der Stadtwerke GmbH vom Juni 2005 wird das Bürgermodell zur Erzeugung und Nutzung von Solarenergie betrieben. Die Solaranlagen werden auf Dächern öffentlicher Gebäude installiert. Die Investitionen werden durch interessierte Bürgerinnen und Bürger in Form eines Erwerbs verzinslicher Anteile finanziert. Die Erträge aus der Einspeisung der Energie in das öffentliche Netz dienen teilweise zur Deckung der Betriebskosten, der Verzinsung und der Rückzahlung der Anteile.

Durch den Faulungsprozess des anfallenden Fäkalschlammes in der städtischen Kläranlage entsteht Methangas. Dieses wird dazu genutzt eine von den Stadtwerken errichtete und betriebene Mikrogasturbine anzutreiben, die die für den Betrieb der Kläranlage benötigte Energie produziert.

Der öffentliche Zweck dieser Betätigung wird damit begründet, dass die Klimaentwicklung in den letzten Jahren und die Ereignisse in Fukushima (Japan) im Jahre 2011 die dringende Notwendigkeit verdeutlicht hat, weg von den fossilen Energieträgern und der Kernenergie hin zu erneuerbaren Energien zu kommen. **§ 121 Abs. 1 Nr. 1 HGO** ist somit erfüllt.

Die Sparte Energie umfasst Beteiligungserlöse der Energieversorgung Dietzenbach GmbH, der Maingau Energie GmbH und schließt mit einem positiven Ergebnis von rund 1.464 T€ ab.

## 4. Betrieb der Wasserversorgung

Zum 01.10.2014 hat die Stadtwerke Dietzenbach GmbH das Wasserversorgungsnetz entgeltlich von der EVO übernommen und die Betriebsführung vollzogen.

Die Wasserversorgung dient der Daseinsvorsorge der Einwohnerinnen und Einwohner der Kreisstadt Dietzenbach und rechtfertigt damit den öffentlichen Zweck (**§121 Abs. 1 Nr. 1 HGO**)

## 5. Betrieb der Abwasserbeseitigung

Zum 01.01.2015 ist die ADG mit der Stadtwerke Dietzenbach GmbH verschmolzen, die nunmehr die Aufgaben der Abwasserbeseitigung innerhalb der Kreisstadt Dietzenbach wahrnimmt.

Da die Abwasserbeseitigung nach **§ 121 Abs. 2 Nr. 2 HGO** nicht zu den wirtschaftlichen Tätigkeiten einer Gemeinde zählt, waren hier die Voraussetzungen nach **§ 121 Abs.1 HGO** nicht zu prüfen.



## 6. Fuhrpark

Die Sparte Fuhrpark dient ausschließlich zur Deckung des Eigenbedarfs und gilt nach § 121 Abs. 1 in Verbindung mit Abs. 7 HGO nicht als wirtschaftliche Betätigung. Sie wurde zum 01.01.2018 von der Stadtwerke Fuhrpark Service GmbH übernommen.

## 7. Beteiligungen

Die Beteiligungen der Stadtwerke Dietzenbach GmbH (siehe folgende Auflistung) dienen der Durchführung der einzelnen Betätigungsfelder und entsprechen den Bestimmungen des § 122 HGO.

### Beteiligungen der Stadtwerke GmbH

- Stadtwerke Entsorgungs Service GmbH am 19. Dezember 2007 = 100 % Beteiligung
- Stadtwerke Reinigungs Service GmbH am 27. Dezember 2007 = 100% Beteiligung
- Stadtwerke Fuhrpark Service GmbH am 19. Dezember 2007 = 51 % Beteiligung
- MAINGAU Energie GmbH, im Jahre 2009 = 15 % Beteiligung
- Energieversorgung Dietzenbach (ab 2014) = 50 % Beteiligung
- Bürger Energiegenossenschaft e.G. = 13 % Beteiligung
- Abwasserbetriebsgesellschaft mbH (ABeG, ab 01.10.2018) = 51 % Beteiligung

### Geschäftsverlauf der Stadtwerke im Jahre 2018

Im Berichtsjahr 2018 erzielte die Gesellschaft einen Gewinn von 894 TEUR. Dieser liegt damit um 431 TEUR niedriger als im Vorjahr (1.325 TEUR). Dies resultiert aus einem Einmaleffekt bei den übernommenen Verkehrswerten aus der Stadtwerke Fuhrpark Service GmbH.

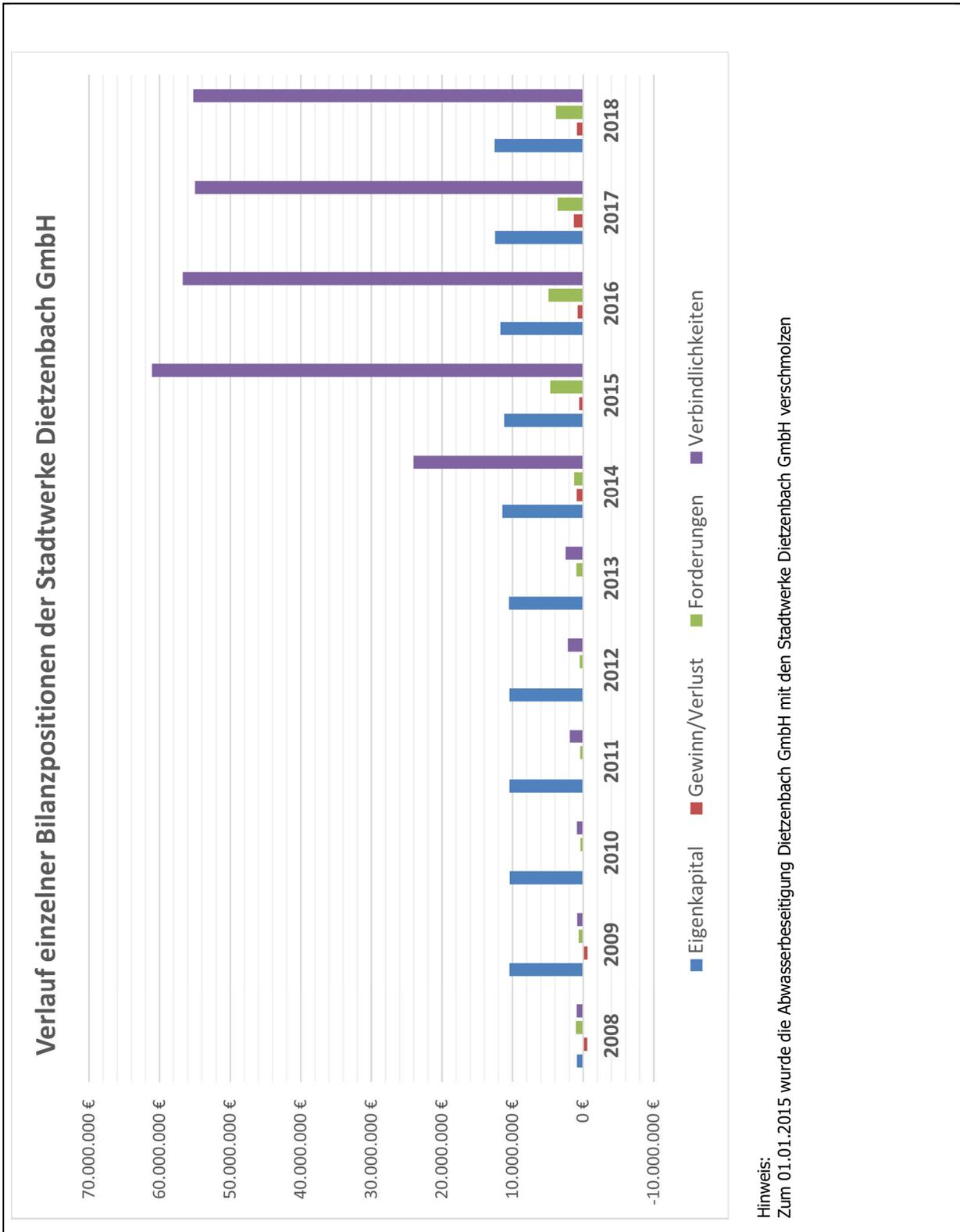
Durch Beschluss der Gesellschafterversammlung sind 800T€ an den Gesellschafter ausgeschüttet und 94 T€ auf das nächste Geschäftsjahr vorgetragen worden.

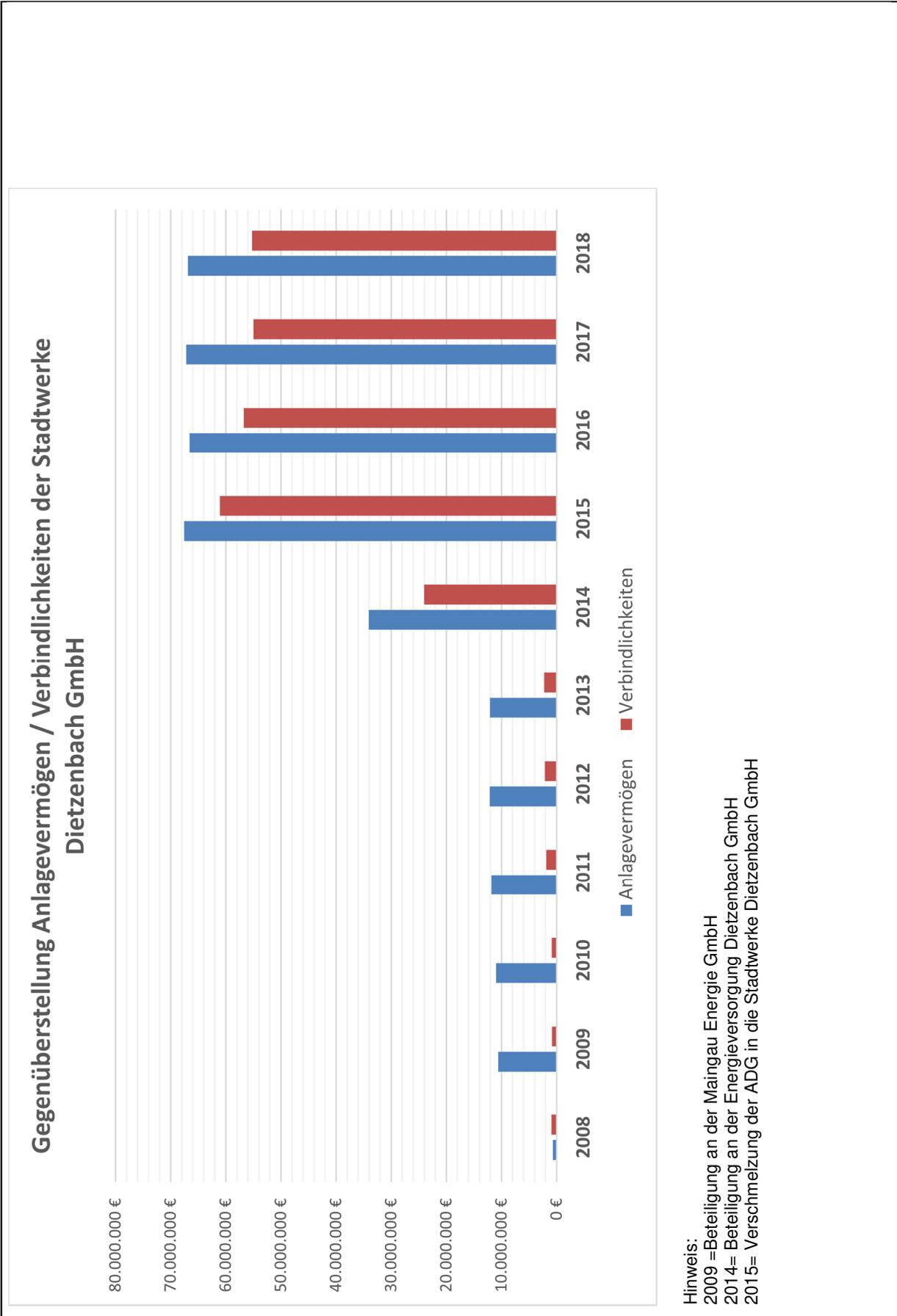
Die Eigenkapitalquote liegt mit 17,4 % auf dem Niveau des vorangegangenen Geschäftsjahres (17,4 %).



Geschäfts- jahr	Eigen- kapital	Bilanz- summe	Erträge	Aufwen- dungen	Gewinn / Verlust	Forde- rungen	Verbind- lichkeiten	Anlage- vermögen
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
2004	3.336.460	3.774.775	536.641	1.275.645	-739.003	3.196.859	268.314	545.610
Veränderung	-739.003	-621.546	260.654	883.852	-623.199	-353.010	-38.400	154.108
2005	2.700.150	3.255.667	747.384	1.383.695	-636.310	2.240.000	400.398	675.635
Veränderung	-636.310	-519.108	210.743	108.050	102.693	-956.860	132.084	130.025
2006	2.099.777	2.625.030	843.627	1.444.000	-600.373	1.687.027	486.706	730.917
Veränderung	-600.373	-630.637	96.243	60.305	35.938	-552.973	86.308	55.282
2007	1.445.958	2.061.215	1.023.084	1.676.904	-653.820	1.034.534	543.006	769.413
Veränderung	-653.819	-563.815	179.457	232.904	-53.447	-652.493	56.300	38.496
2008	868.604	1.834.182	1.010.071	1.587.424	-577.354	1.031.136	919.028	695.082
Veränderung	-577.354	-227.033	-13.013	-89.480	76.466	-3.398	376.022	-74.331
2009	10.443.335	11.381.188	1.036.960	1.651.149	-614.189	643.090	839.959	10.594.960
Veränderung	9.574.731	9.547.006	26.889	63.725	-36.835	-388.046	-79.069	9.899.878
2010	10.404.473	11.425.757	1.852.535	1.891.396	-38.862	394.154	889.874	10.965.759
Veränderung	-38.862	44.569	815.575	240.247	575.327	-248.936	49.915	370.799
2011	10.452.635	12.506.956	2.076.536	2.028.373	48.163	418.992	1.896.595	11.855.454
Veränderung	48.163	1.081.199	224.001	136.977	87.025	24.838	1.006.721	889.695
2012	10.426.468	12.784.158	2.226.303	2.252.471	-26.168	503.453	2.152.402	12.149.445
Veränderung	-26.167	277.202	149.767	224.098	-74.331	84.461	255.807	293.991
2013	10.516.019	13.336.331	3.003.164	2.913.613	89.551	938.106	2.286.104	12.089.180
Veränderung	89.551	552.173	776.861	661.142	115.719	434.653	133.702	-60.265
2014	11.447.978	37.516.591	4.913.453	3.981.494	931.959	1.259.516	24.034.681	34.080.990
Veränderung	931.959	24.180.260	1.910.289	1.067.881	842.408	321.410	21.748.577	21.991.810
2015	11.194.270	76.933.067	13.245.613	12.688.787	556.826	4.660.637	61.075.402	67.572.455
Veränderung	-253.708	39.416.476	8.332.160	8.707.209	-375.133	3.401.121	37.040.721	33.491.465
2016	11.739.297	72.960.114	13.558.375	12.763.348	795.027	4.923.286	56.731.070	66.584.230
Veränderung	545.027	-3.972.953	312.762	74.561	238.201	262.649	-4.344.332	-988.225
2017	12.464.308	71.667.435	13.799.088	12.474.077	1.325.011	3.615.566	54.982.475	67.162.588
Veränderung	725.011	-1.292.679	240.713	-289.271	529.984	-1.307.720	-1.748.595	578.358
2018	12.558.122	72.053.592	13.991.613	13.097.800	893.814	3.854.916	55.243.022	66.855.620
Veränderung	93.814	386.157	192.525	623.723	-431.197	239.350	260.547	-306.968



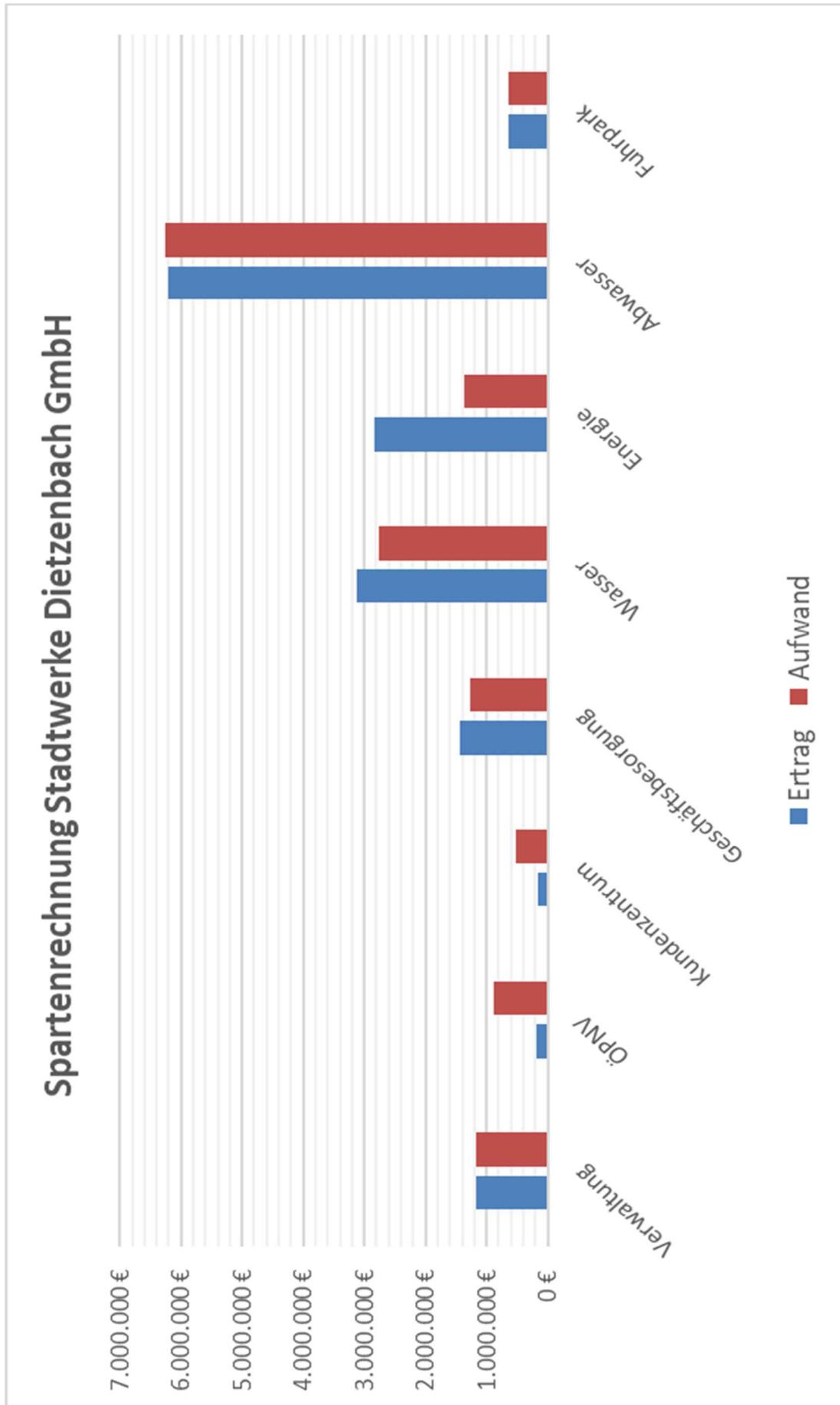






**Ergebnis 2018 nach Sparten**

	Verwaltung	ÖPNV	Kunden- zentrum	Geschäfts- besorgung	Wasser	Energie	Abwasser	Fuhrpark
Umsatzerlöse	0 €	91.759 €	1.163 €	487.371 €	2.884.444 €	1.138.113 €	5.811.281 €	614.335 €
Bestands- veränderung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Andere Aktivierte Eigenleistungen	0 €	0 €	0 €	0 €	66.530 €	0 €	91.311 €	0 €
Sonstige betriebl. Erträge	32.563 €	91.573 €	-16 €	231.707 €	182.807 €	148.522 €	315.289 €	22.040 €
Erträge aus Beteiligungen	0 €	0 €	0 €	199.689 €	0 €	1.549.826 €	0 €	0 €
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.702 €	0 €	0 €	19.980 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Erträge</b>	<b>34.265 €</b>	<b>183.333 €</b>	<b>1.147 €</b>	<b>938.748 €</b>	<b>3.133.782 €</b>	<b>2.836.461 €</b>	<b>6.217.881 €</b>	<b>636.375 €</b>
Materialaufwand	-2.326 €	-651.955 €	-3.682 €	-46 €	-1.055.089 €	-890.056 €	-2.723.370 €	107 €
Personalaufwand	-647.584 €	-62.152 €	-241.008 €	-797.360 €	-331.768 €	-21.355 €	-226.844 €	0 €
Abschreibungen	-15.915 €	-1.327 €	-1.946 €	-27.900 €	-694.618 €	-57.233 €	-2.070.868 €	-298.920 €
Sonstige betriebl. Aufwendungen	-410.649 €	-10.884 €	-71.889 €	-114.432 €	-48.161 €	-46.153 €	-184.031 €	-386.279 €
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-80.846 €	0 €	0 €	-86.435 €	-217.280 €	-8.917 €	-585.146 €	0 €
Steuern von Einkommen und Ertrag	0 €	0 €	0 €	87.500 €	0 €	-87.500 €	0 €	0 €
Sonstige Steuern	0 €	-1.652 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-12.207 €
<b>Aufwendungen</b>	<b>-1.157.322 €</b>	<b>-727.969 €</b>	<b>-318.525 €</b>	<b>-938.673 €</b>	<b>-2.346.915 €</b>	<b>-1.111.215 €</b>	<b>-5.790.260 €</b>	<b>-697.299 €</b>
<b>Ergebnis vor ILV</b>	<b>-1.123.057 €</b>	<b>-544.636 €</b>	<b>-317.378 €</b>	<b>75 €</b>	<b>786.866 €</b>	<b>1.725.246 €</b>	<b>427.621 €</b>	<b>-60.923 €</b>
Erträge aus Spartenumlage	1.143.057 €	0 €	150.000 €	510.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Aufwendungen aus Spartenumlage	-20.000 €	-149.306 €	-214.306 €	-328.764 €	-408.611 €	-261.458 €	-466.458 €	45.847 €
<b>Ergebnis nach ILV</b>	<b>0 €</b>	<b>-693.942 €</b>	<b>-381.684 €</b>	<b>181.311 €</b>	<b>378.255 €</b>	<b>1.463.788 €</b>	<b>-38.838 €</b>	<b>-15.076 €</b>



### Gewährte Sicherheiten durch die Kreisstadt Dietzenbach

#### Stadtwerke Dietzenbach GmbH

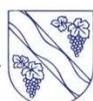
Zur Durchführung verschiedener investiver Maßnahmen der Stadtwerke GmbH und ihrer Tochtergesellschaften hat die Kreisstadt Dietzenbach Ausfallbürgschaften gewährt, die sich mit Stand 31.12.2018 wie folgt darstellen:

Begünstigtes Kreditinstitut	Zweck	Aufsichtsbeh. Genehmigung	Ursprungsbetrag in EUR	Stand 31.12.17 in EUR	Stand 31.12.18 in EUR
Volksbank Dreieich	Investitionen 2011	20.06.2011	752.000,00	256.933,07	181.733,03
Volksbank Dreieich	Investitionen 2011	21.12.2011	795.000,00	397.200,00	291.150,00
Commerzbank AG	Finanzierung Wassernetz und Energiegesellschaft	29.09.2014	16.000.000,00	14.266.658,00	13.733.322,00
DZ Bank AG	Investitionen 2012 - 2016	24.10.2017	925.000,00	909.584,00	809.380,00
Bauspar-kasse Schwäb. Hall	Investitionen 2012 - 2016	24.10.2017	4.200.000,00	0	4.049.725,85
Volksbank Dreieich	Investitionen 2012 - 2016	24.10.2017	1.154.000,00	1.149.191,66	1.120.341,62
DZ/ Bank AG	Investitionen 2012 - 2016	24.10.2017	353.000,00	341.234,00	264.755,00
Volksbank Dreieich	Investitionen 2012 - 2016	24.10.2017	805.000,00	801.645,82	781.520,74
Volksbank Dreieich	Investitionen 2012 - 2016	24.10.2017	100.000,00	96.666,66	76.666,62
Summe			<b>25.084.000,00</b>	<b>18.229.297,15</b>	<b>21.308.594,86</b>



Ehemals Abwasser Dietzenbach GmbH (ADG)

Begünstigtes Kreditinstitut	Zweck	Aufsichts-behörddliche Genehmigung erteilt am:	Ursprungsbetrag in Euro	Stand zum 31.12.2017 in Euro	Stand zum 31.12.2018 in Euro
KfW	Kläranlage	10.03.1998	2.272.692,41	384.711,38	344.215,02
KfW	Kläranlage	15.12.1998	2.109.590,30	414.371,49	376.699,51
KfW	Kläranlage	21.12.1999	1.559.440,23	330.354,93	302.823,91
DGHyp	Kanalbau	01.02.2000	1.011.727,10	587.102,71	543.181,94
KfW	Kläranlage	27.08.2001	880.700,26	209.600,50	194.072,50
Commerzbank	Kläranlage	31.05.2002	3.000.000,00	2.158.190,66	2.072.207,16
VOBA	Kanalbau	07.04.2004	676.744,16	549.386,89	536.472,06
VOBA	versch. Invest.	12.10.2004	2.100.000,00	994.000,00	910.000,00
VOBA	Übertrag. Altverm. Stadt an ADG	16.04.2010	5.027.656,84	3.095.656,84	2.843.656,84
VOBA	versch. Invest.	16.07.2010	4.752.343,16	3.778.776,28	3.627.003,06
VOBA	versch. Invest.	27.08.2012	4.382.500,00	3.693.301,74	3.549.853,37
VOBA	Ausb., Erh. Kanalnetz	17.03.2015	3.384.000,00	3.049.777,76	2.715.555,52
Summe			31.157.394,46	19.078.120,06	18.015.740,89







# Stadtwerke Entsorgungs Service GmbH

## Allgemeine Angaben zu der Stadtwerke Entsorgungs Service GmbH

Bezeichnung:	Stadtwerke Entsorgungs Service GmbH
Anschrift:	Max-Planck-Str. 13 - 15 63128 Dietzenbach
Telefon:	06074/211903
Gründungsdatum:	05. Oktober 2007
Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)
Handelsregister:	Amtsgericht Offenbach HRB 43172
Größenklassen nach HGB:	Kleine Kapitalgesellschaft (§ 267 Abs. 1 HGB)
Gesellschafter:	Stadtwerke Dietzenbach GmbH mit 100 %
Geschäftsführer:	K. H. Christian Locke
Prokuristin:	Nadja Lubrich
Aufsichtsratsvorsitzender:	Bürgermeister Jürgen Rogg
Letzter geprüfter und vorgelegter Jahresabschluss:	2018
Prüfer:	Prof. Dr. Ludewig u. Partner GmbH Wirtschaftsberatungsgesellschaft, Kassel, Bestätigung vom 28.11.2019



## **Gegenstand des Unternehmens Stadtwerke Entsorgungs Service GmbH**

Die Aufgabe der Gesellschaft ist die Organisation und Durchführung von Einsammlung, Transport, Schadstoffmanagement und Verwertung von Abfall nach Maßgabe kommunaler Satzungen für die Kreisstadt Dietzenbach.

Der für die Abfallbeseitigung zuständige Eigenbetrieb Städtische Betriebe Dietzenbach, der nach der Betriebssatzung unter anderem für die Abfallbeseitigung zuständig ist, bedient sich für die o.g. Aufgaben der GmbH. Grundlage hierfür ist ein Dienstleistungsvertrag.

## **Organe der Stadtwerke Entsorgungs Service GmbH und deren Besetzung**

### **Gesellschafterversammlung**

Neben den gesetzlichen Befugnissen entscheidet die Gesellschafterversammlung u.a. über

- ◆ Änderung des Gesellschaftsvertrages
- ◆ Aufnahme, Ausscheiden weiterer Gesellschafter
- ◆ Genehmigung der Verfügung über Geschäftsanteile oder Teile von Geschäftsanteilen dieser Gesellschaft durch die Gesellschafter
- ◆ Umwandlung der Gesellschaft in eine andere Rechtsform
- ◆ Veräußerung des Unternehmens als Ganzes
- ◆ Errichtung, Verlegung und Aufhebung von Zweigniederlassungen
- ◆ Gründung von Gesellschaften sowie Erwerb, Erweiterung und Aufgabe von Beteiligungen an Unternehmen
- ◆ Ernennung und Abberufung des/der Geschäftsführer sowie Festlegung der jeweiligen Anzahl der Geschäftsführer
- ◆ Bestellung und Abberufung von Prokuristen
- ◆ Entlastung des Aufsichtsrats
- ◆ Feststellung des Jahresabschlusses
- ◆ Verwendung des Ergebnisses der Gesellschaft
- ◆ Erwerb, Veräußerung und Belastung von Grundstücken, Gebäuden, von Rechten an Grundstücken und an grundstücksgleichen Rechten sowie die auf alle der vorstehend genannten Geschäfte gerichteten Verpflichtungsgeschäfte
- ◆ Abschluss, Beendigung oder Änderung von Dienstverträgen mit Arbeitnehmern, denen eine Gewinn- oder Umsatzbeteiligung am Unternehmen oder seinem Ertrag zugesagt werden soll
- ◆ Gewährung von Darlehen und Gehaltsvorschüssen an Arbeitnehmer der Gesellschaft
- ◆ Übernahme von weiteren Aufgaben oder unternehmerischen Tätigkeiten
- ◆ Tätigkeiten, die im Hinblick auf die Tragweite und Bedeutung von besonderer Wichtigkeit für die Gesellschaft sind oder die über den Umfang des täglichen Geschäftsbetriebes hinausgehen.



Im Geschäftsjahr 2018 haben drei Gesellschafterversammlungen stattgefunden (siehe Seite B.3 Jahresabschlussbericht).

### **Aufsichtsrat**

Der Aufsichtsrat überwacht die Geschäftsführung und hat ein Auskunfts- und Akteneinsichtsrecht. Weiterhin ist er für folgende Angelegenheiten zuständig:

- ◆ Abschluss und Kündigung der Anstellungsverträge mit der Geschäftsführung
- ◆ Bestellung eines Abschlussprüfers
- ◆ Entgegennahme und Stellungnahme zum Wirtschaftsplan und Finanzplan der Gesellschaft mit Beschlussvorlage an die Gesellschafterversammlung
- ◆ Entlastung der Geschäftsführung
- ◆ Übernahme von Bürgschaften, Verpflichtungen aus Gewährsverträgen sowie die Bestellung von Sicherheiten und die Gewährung von Darlehen, soweit sie nicht zum gewöhnlichen Geschäftsbetrieb gehören. Kurzfristige Darlehen bzw. Rahmendarlehensverträge an die Gesellschafterin und städtische Gesellschaften sind davon nicht betroffen.

Mitglieder des Aufsichtsrates:                   Bürgermeister Jürgen Rogg als Vorsitzender  
  Stadtverordneter Harald Nalbach als stellv. Vorsitzender  
  Erster Stadtrat Dr. Dieter Lang  
  Stadtrat Helmut Butterweck  
  Stadträtin Birgit Deller-Henneberg  
  Stadtverordneter Rainer Engelhardt  
  Stadtverordnete Marion Kiefer-Schmidt

Im Geschäftsjahr 2018 haben acht Aufsichtsratssitzungen stattgefunden (siehe Seite B.4 Jahresabschlussbericht).

### **Bezüge der Geschäftsführungsorgane der Stadtwerke Entsorgungs Service GmbH**

Die Vergütung der Organmitglieder erfolgte über die Stadtwerke Dietzenbach GmbH.

### **Durchschnittlicher Personalstand 2018**

Im Berichtsjahr waren durchschnittlich 24 Angestellte (darunter Teilzeitkräfte) sowie ein Auszubildender beschäftigt. Der Personalaufwand betrug rund 779 T€ (Vorjahr 730T€).

### **Der öffentliche Zweck der Stadtwerke Entsorgungs Service GmbH und die Aufgabenerfüllung**

Umfangreiche Kalkulationen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen vor der Gründung der Gesellschaft haben ergeben, dass die Aufgabe gemäß Gesellschaftervertrag durch ein stadteigenes Unternehmen kostengünstiger und damit wirtschaftlicher für die Stadt und die Gebührenzahler erfolgen kann, als die Vergabe an ein Unternehmen der Privatwirtschaft. Daher wurde die GmbH im Jahre 2007 gegründet.

Das Unternehmen erfüllt somit einen Teil der öffentlichen Aufgabe Abfallbeseitigung.



### **Wirtschaftliche Betätigung nach § 121 HGO**

Nach § 121 Abs. 2 Nr. 2 HGO gilt die Abfallbeseitigung nicht als wirtschaftliche Betätigung. Somit unterliegt sie nicht der Prüfung nach § 121 Abs. 7 HGO.

### **Geschäftsverlauf der Stadtwerke Entsorgungs Service GmbH**

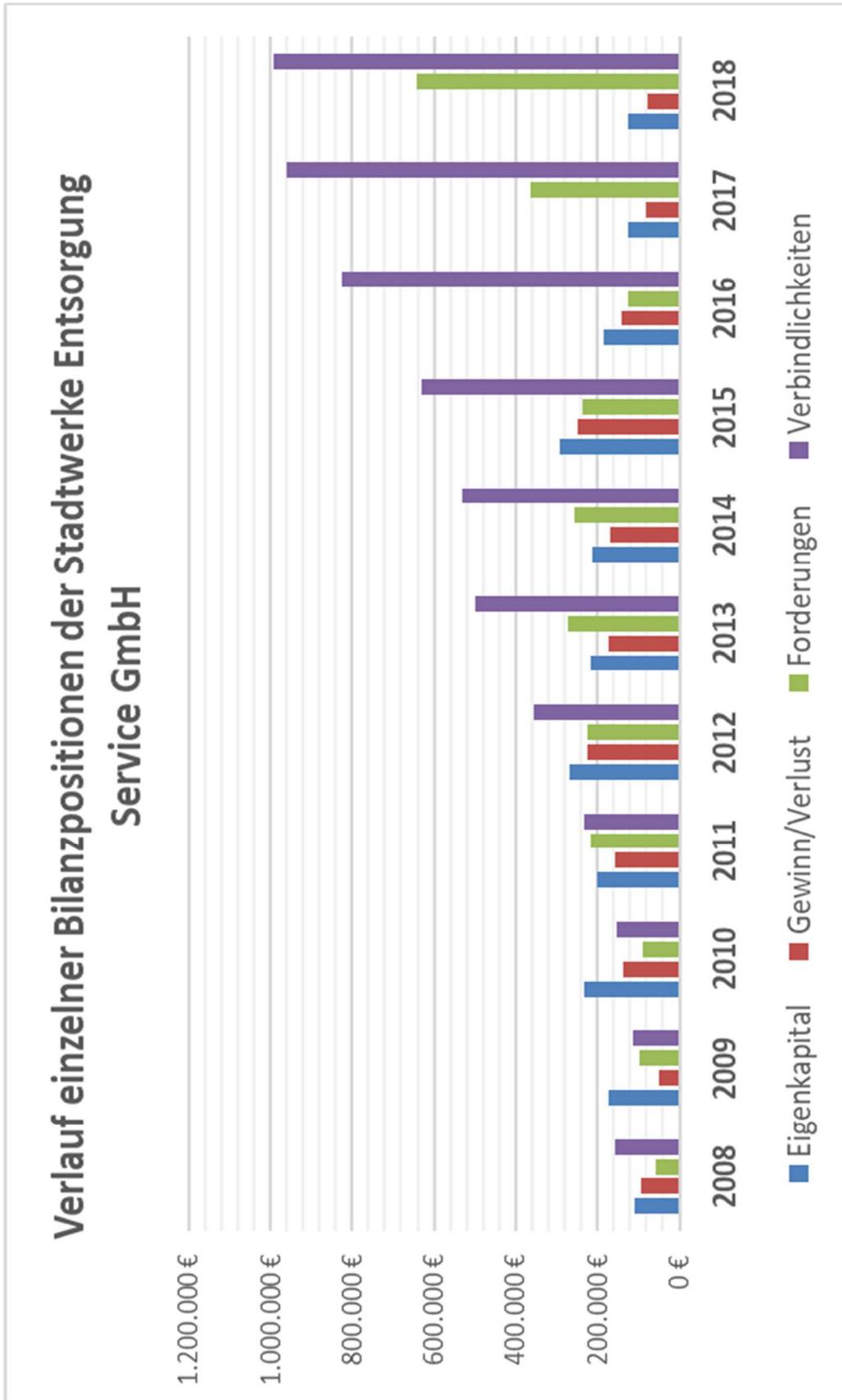
Im Berichtsjahr 2018 wurde ein Überschuss von rd. 79 T€ (Vorjahr rd. 83 T€) erzielt. Der Jahresüberschuss verminderte sich somit gegenüber 2017 um rd. 4 T€.

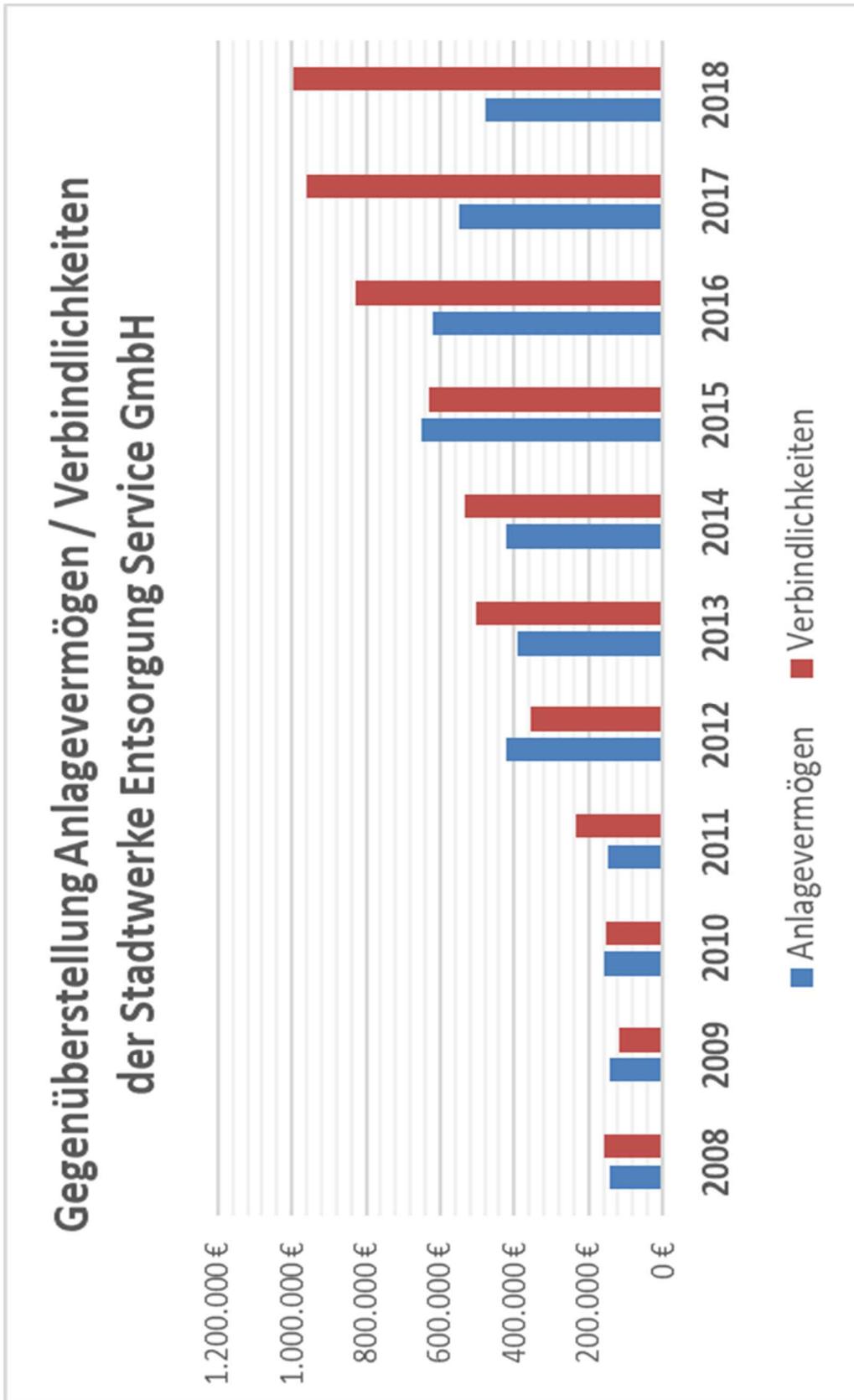
Die Eigenkapitalquote verringerte sich gegenüber dem Vorjahr auf 10,7 % (Vorjahr= 11,3 %).



	Eigen- kapital	Bilanz- summe	Erträge	Aufwen- dungen	Gewinn / Verlust	Forde- rungen	Verbind- lichkeiten	Anlage- vermögen
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
EB Nov 2007	25.000	25.000						
Abschluss 2007	12.357	258.573	0	12.643	-12.643	35.468	244.315	108.519
Veränderung	-12.643	233.573	0	12.643	-12.643	35.468	244.315	108.519
2008	107.555	280.613	1.107.001	1.011.803	95.198	59.793	156.893	141.612
Veränderung	95.198	22.040	1.107.001	999.160	107.841	24.325	-87.422	33.093
2009	172.913	298.741	1.237.575	1.186.217	51.358	97.891	114.788	142.289
Veränderung	65.358	18.128	130.574	174.414	-43.840	88.155	-42.105	677
2010	234.039	441.427	1.403.713	1.249.713	138.681	90.671	152.195	156.797
Veränderung	61.126	142.686	166.152	63.496	87.323	-7.220	37.407	14.508
2011	202.024	472.912	1.810.525	1.652.500	158.024	217.341	233.313	146.171
Veränderung	-32.015	31.485	406.812	402.787	19.343	126.670	81.118	-10.626
2012	267.473	663.885	1.865.016	1.641.543	223.473	225.232	356.860	423.917
Veränderung	65.449	190.973	54.491	-10.957	65.449	7.891	123.547	277.746
2013	217.066	732.948	1.794.748	1.621.682	173.066	273.685	500.878	390.730
Veränderung	-50.407	69.063	-70.268	-19.861	-50.407	48.453	144.018	-33.187
2014	212.926	781.189	1.993.407	1.824.480	168.927	257.131	532.536	422.317
Veränderung	-4.140	48.241	198.659	202.798	-4.139	-16.554	31.658	31.587
2015	292.727	982.655	2.188.199	1.939.472	248.727	235.236	631.017	651.917
Veränderung	79.801	201.466	194.792	114.992	79.800	-21.895	98.481	229.600
2016	185.916	1.058.951	2.073.225	1.931.309	141.916	127.369	826.592	622.146
Veränderung	-106.811	76.296	-114.974	-8.163	-106.811	-107.867	195.575	-29.771
2017	127.113	1.123.491	2.213.350	2.130.237	83.113	363.085	959.028	550.756
Veränderung	-58.803	64.540	140.125	198.928	-58.803	235.716	135.436	-71.390
2018	123.435	1.151.785	2.308.486	2.227.033	79.435	640.999	993.950	477.885
Veränderung	-3.678	28.294	95.136	96.796	3.678	277.914	34.922	-72.871











# Stadtwerke Fuhrpark Service GmbH

## Allgemeine Angaben zu der Stadtwerke Fuhrpark Service GmbH

Bezeichnung:	Stadtwerke Fuhrpark Service GmbH
Anschrift:	Max-Planck-Str. 13 - 15 63128 Dietzenbach
Telefon:	06074/211903
Gründungsdatum:	05. Oktober 2007
Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)
Handelsregister:	Amtsgericht Offenbach HRB 43171
Größenklassen nach HGB:	Kleine Kapitalgesellschaft (§ 267 Abs. 1 HGB)
Gesellschafter:	Stadtwerke Dietzenbach GmbH mit 51 % Urberacher Omnibus Emil H. Lang GmbH mit 49 %
Geschäftsführer:	K. H. Christian Locke
Prokuristin:	Nadja Lubrich
Aufsichtsratsvorsitzender:	Bürgermeister Jürgen Rogg
Letzter geprüfter und vorgelegter Jahresabschluss:	2018
Prüfer:	Prof. Dr. Ludewig u. Partner GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Kassel, Bestätigung vom 28.11.2019



## **Gegenstand des Unternehmens Stadtwerke Fuhrpark Service GmbH**

1. Gegenstand ist der Betrieb zweier Stadtbuslinien, die vom Zweitgesellschafter bedient und im Rahmen des ÖPNV (Stadtwerke Dietzenbach GmbH) durchgeführt werden.

## **Organe der Stadtwerke Fuhrpark Service GmbH und deren Besetzung**

### **Gesellschafterversammlung**

Neben den gesetzlichen Befugnissen entscheidet die Gesellschafterversammlung u.a. über

- ◆ Änderung des Gesellschaftsvertrages
- ◆ Aufnahme, Ausscheiden weiterer Gesellschafter
- ◆ Genehmigung der Verfügung über Geschäftsanteile oder Teile von Geschäftsanteilen dieser Gesellschaft durch die Gesellschafter
- ◆ Umwandlung der Gesellschaft in eine andere Rechtsform
- ◆ Veräußerung des Unternehmens als Ganzes
- ◆ Errichtung, Verlegung und Aufhebung von Zweigniederlassungen
- ◆ Gründung von Gesellschaften sowie Erwerb, Erweiterung und Aufgabe von Beteiligungen an Unternehmen
- ◆ Ernennung und Abberufung des/der Geschäftsführer sowie Festlegung der jeweiligen Anzahl der Geschäftsführer
- ◆ Bestellung und Abberufung von Prokuristen
- ◆ Entlastung des Aufsichtsrats
- ◆ Feststellung des Jahresabschlusses
- ◆ Verwendung des Ergebnisses der Gesellschaft
- ◆ Erwerb, Veräußerung und Belastung von Grundstücken, Gebäuden, von Rechten an Grundstücken und an grundstücksgleichen Rechten sowie die auf alle der vorstehend genannten Geschäfte gerichteten Verpflichtungsgeschäfte
- ◆ Abschluss, Beendigung oder Änderung von Dienstverträgen mit Arbeitnehmern, denen eine Gewinn- oder Umsatzbeteiligung am Unternehmen oder seinem Ertrag zugesagt werden soll
- ◆ Gewährung von Darlehen und Gehaltsvorschüssen an Arbeitnehmer der Gesellschaft
- ◆ Übernahme von weiteren Aufgaben oder unternehmerischen Tätigkeiten
- ◆ Tätigkeiten, die im Hinblick auf die Tragweite und Bedeutung von besonderer Wichtigkeit für die Gesellschaft sind oder die über den Umfang des täglichen Geschäftsbetriebes hinausgehen.

### **Aufsichtsrat**

Der Aufsichtsrat überwacht die Geschäftsführung und hat ein Auskunfts- und Akteneinsichtsrecht. Weiterhin ist er für folgende Angelegenheiten zuständig:

- ◆ Abschluss und Kündigung der Anstellungsverträge mit der Geschäftsführung



- ◆ Bestellung eines Abschlussprüfers
- ◆ Entgegennahme und Stellungnahme zum Wirtschaftsplan und Finanzplan der Gesellschaft mit Beschlussvorlage an die Gesellschafterversammlung
- ◆ Entlastung der Geschäftsführung
- ◆ Übernahme von Bürgschaften, Verpflichtungen aus Gewährsverträgen sowie die Bestellung von Sicherheiten und die Gewährung von Darlehen, soweit sie nicht zum gewöhnlichen Geschäftsbetrieb gehören. Kurzfristige Darlehen bzw. Rahmendarlehensverträge an die Gesellschafterin und städtische Gesellschaften sind davon nicht betroffen.

Mitglieder des Aufsichtsrates:                   Bürgermeister Jürgen Rogg als Vorsitzender  
  Stadtverordneter Harald Nalbach als stellv. Vorsitzender  
  Erster Stadtrat Dr. Dieter Lang  
  Stadträtin Birgit Deller-Henneberg  
  Stadtrat Helmut Butterweck  
  Stadtverordnete Marion Kiefer-Schmidt  
  Stadtverordneter Rainer Engelhardt

### **Bezüge der Geschäftsführungsorgane der Stadtwerke Fuhrpark Service GmbH**

Die Vergütung der Organmitglieder erfolgte über die Stadtwerke Dietzenbach GmbH.

### **Durchschnittlicher Personalstand 2018**

Im Berichtsjahr war bei der Stadtwerke Fuhrpark Service GmbH kein Personal beschäftigt. Die Kosten für die kfm. und die technische Betriebsführung durch die Stadtwerke Dietzenbach GmbH beliefen sich auf 28 T€ (Vorjahr 87 T€).

### **Geschäftsverlauf der Stadtwerke Fuhrpark Service GmbH**

Im Berichtsjahr 2018 hat die Gesellschaft einen Gewinn von 53.598 € (Vorjahr 44.676 €) erwirtschaftet, der an die Gesellschafterin Stadtwerke Dietzenbach GmbH ausgeschüttet werden soll.

Die Eigenkapitalquote zum Bilanzstichtag betrug 28,8% (Vorjahr 9,4%).

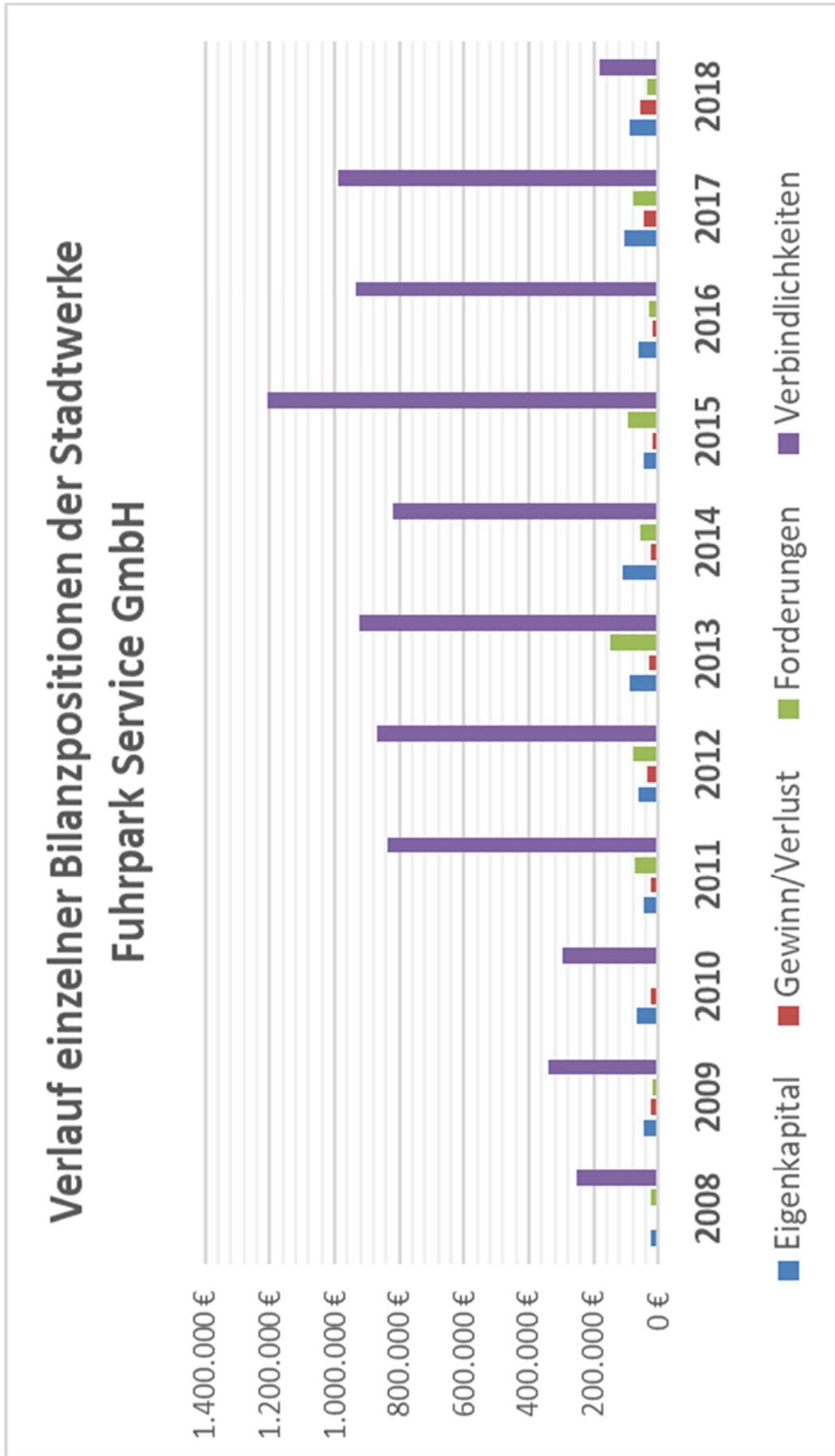
### **Wirtschaftliche Betätigung nach § 121 HGO**

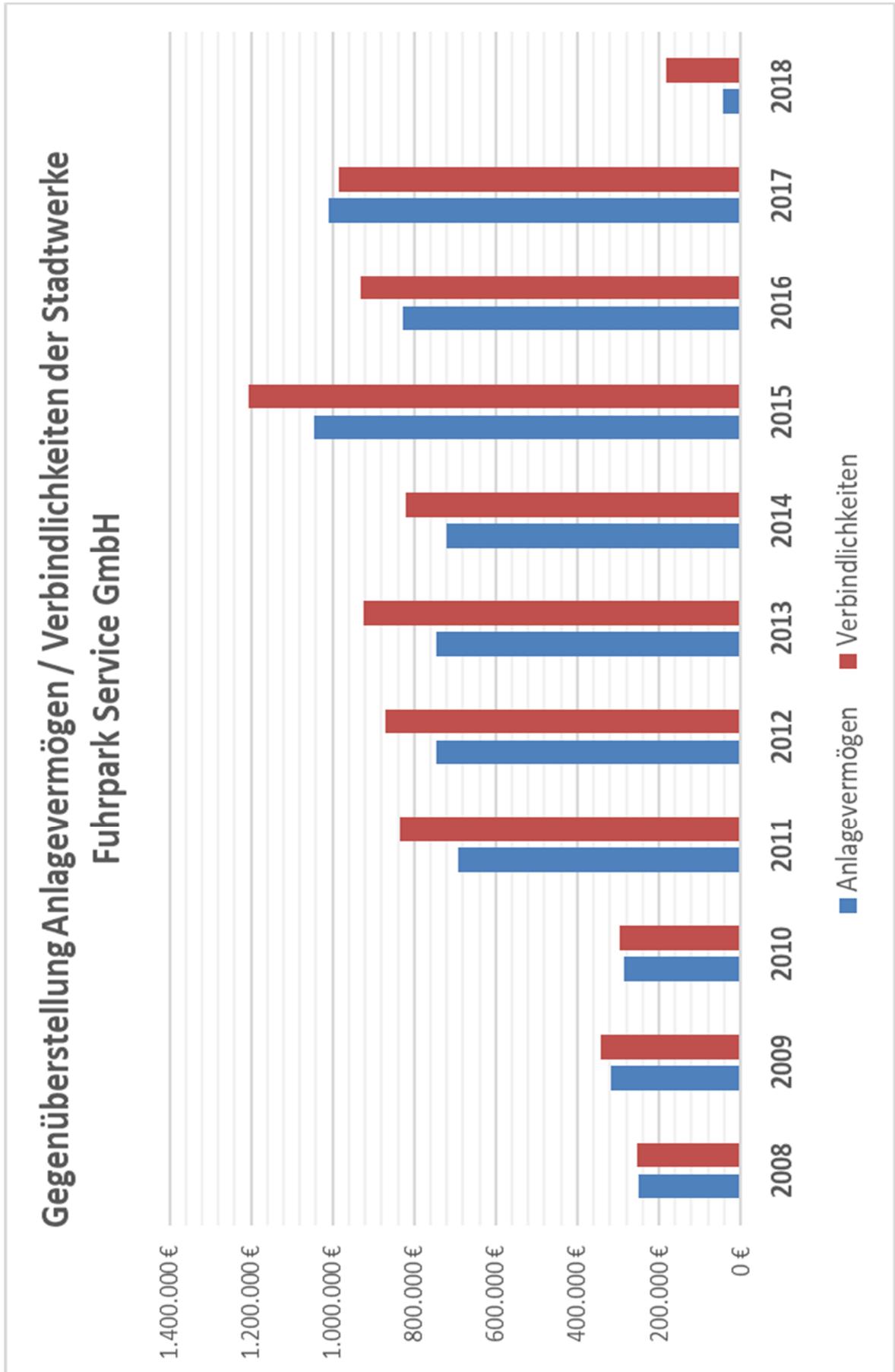
Die Sparte ÖPNV (Betrieb zweier Stadtbuslinien) dient dem öffentlichen Zweck gemäß § 121 Abs. 1 Nr. 1 HGO.



Geschäfts- jahr	Eigen- kapital	Bilanz- summe	Erträge	Aufwen- dungen	Gewinn / Verlust	Forde- rungen	Verbind- lichkeiten	Anlage- vermögen
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
EB Nov 2007	25.000	25.000						
Abschluss 2007	20.844	271.382	3.000	7.156	-4.156	42.589	248.638	203.768
Veränderung	-4.156	246.382	3.000	7.156	-4.156	42.589	248.638	203.768
2008	22.197	280.544	331.456	330.104	1.353	21.086	254.448	248.177
Veränderung	1.353	9.162	328.456	322.948	5.513	-21.503	5.810	44.409
2009	46.675	398.322	375.896	351.418	24.478	15.070	341.656	318.067
Veränderung	24.478	117.778	44.440	21.314	23.126	-6.016	87.208	69.890
2010	67.979	366.012	470.880	449.575	21.304	8.617	294.501	285.534
Veränderung	21.304	-32.310	94.984	98.157	-3.174	-6.453	-47.155	-32.533
2011	45.675	902.684	584.234	563.559	20.675	73.015	834.638	693.989
Veränderung	-22.304	536.672	113.354	113.984	-629	64.398	540.137	408.455
2012	58.831	960.615	1.124.450	1.090.619	33.831	77.583	869.648	746.692
Veränderung	13.156	57.931	540.216	527.060	13.156	4.568	35.010	53.703
2013	89.729	1.022.563	1.122.026	1.091.128	30.898	149.101	922.300	744.412
Veränderung	30.898	61.948	-2.424	509	-2.933	71.518	52.652	-2.280
2014	111.788	955.204	1.034.205	1.012.146	22.059	58.105	819.680	719.657
Veränderung	22.059	-67.359	-87.821	-78.982	-8.839	-90.996	-102.620	-24.755
2015	42.987	1.275.418	1.064.571	1.046.584	17.987	93.031	1.207.030	1.044.720
Veränderung	-68.801	320.214	30.366	34.438	-4.072	34.926	387.350	325.063
2016	60.103	1.017.057	1.090.003	1.072.887	17.116	29.125	932.890	828.527
Veränderung	17.116	-258.361	25.432	26.303	-871	-63.906	-274.140	-216.193
2017	104.779	1.115.710	1.201.314	1.156.638	44.676	75.947	986.380	1.008.830
Veränderung	44.676	98.653	111.311	83.751	27.560	46.822	53.490	180.303
2018	86.818	301.588	692.057	638.460	53.598	33.130	181.082	43.200
Veränderung	-17.961	-814.122	-509.257	-518.178	8.922	-42.817	-805.298	-965.630







**Ergebnis 2018 nach Sparten in Euro**

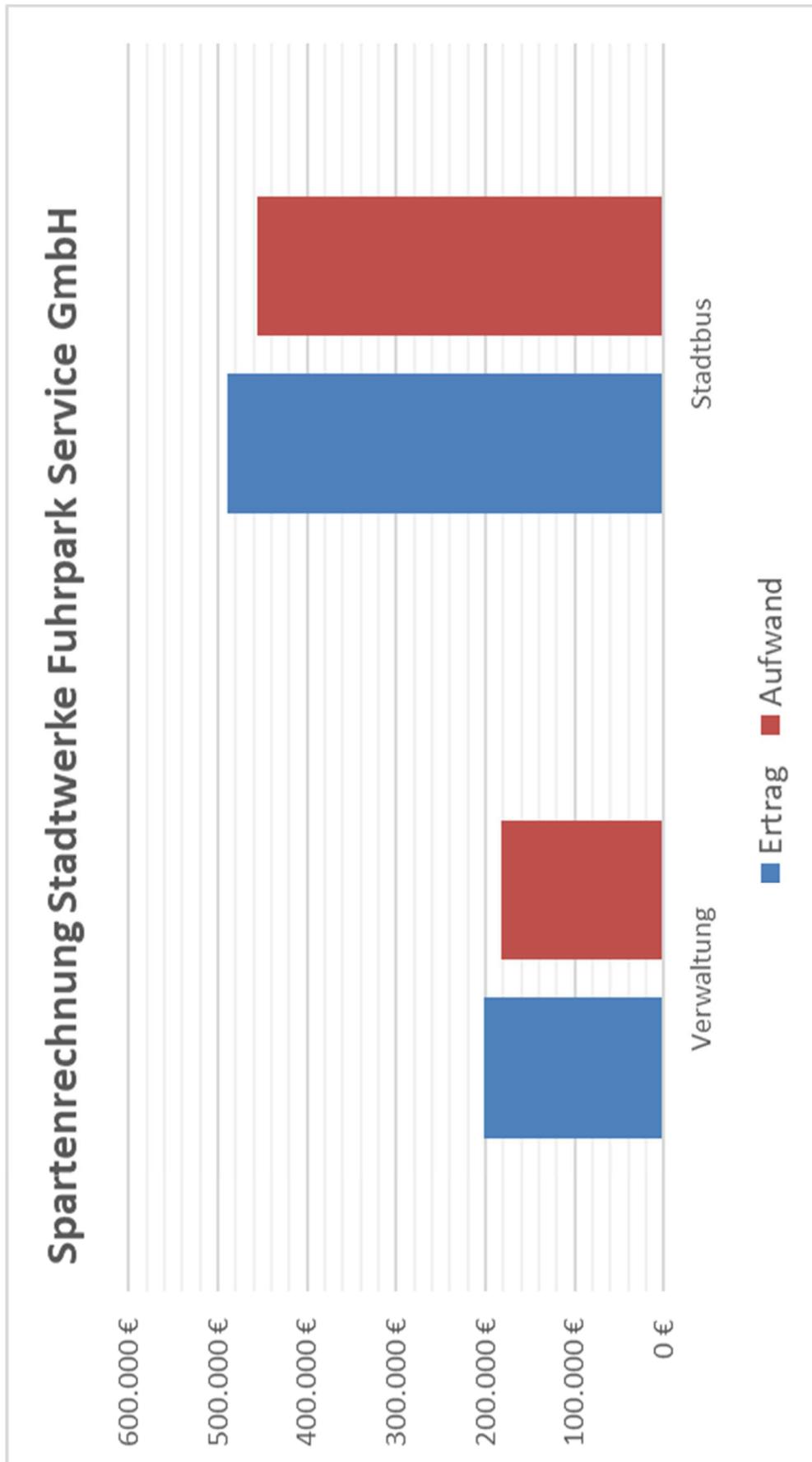
	Verwaltung	Bus
	In Euro	
<b>Umsatzerlöse (incl. Leistungen an and. Betriebszweige)</b>	10.471	488.122
<b>Bestandsveränderung unfertiger Leistungen</b>	0	0
<b>Andere Aktivierte Eigenleistungen</b>	0	0
<b>Erträge aus Beteiligungen</b>	0	0
<b>Erträge aus Spartenumlage</b>	0	0
<b>Sonstige betriebliche Erträge</b>	191.593	1.873
	<b>202.063</b>	<b>489.994</b>
<b>Materialaufwand (inkl. Leistungen an andere Betriebszweige)</b>	-3.827	-447.851
<b>Personalaufwand</b>	0	0
<b>Abschreibungen</b>	-710	0
<b>Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	-154.463	-8.104
<b>Aufwendungen aus Spartenumlage</b>	0	0
<b>Zinsaufwand abzgl. Zinserträge</b>	-1.888	0
<b>Sonstige Steuern</b>	652	0
<b>Steuern vom Einkommen und Ertrag</b>	-22.268	0
	<b>-182.505</b>	<b>-455.955</b>
<b>Ergebnis</b>	<b>19.558</b>	<b>34.039</b>

Lt. Prüfungsbericht über die Abschlussprüfung zum 31.12.2018 der Stadtwerke Fuhrpark Service GmbH ist im Rahmen einer Teilabspaltung die Fahrzeugsparte der Stadtwerk Fuhrpark Service GmbH auf die Stadtwerke Dietzenbach GmbH übergegangen.

Die einzige Geschäftstätigkeit der Stadtwerk Fuhrpark Service GmbH ist nunmehr die Abwicklung des Stadtbusbetriebs.

Eine Vergleichbarkeit zum Vorjahr ist aufgrund der Übertragung der Fahrzeugsparte auf die Stadtwerke Dietzenbach GmbH zu Jahresbeginn nur eingeschränkt möglich.





# Stadtwerke Reinigungs Service GmbH

## Allgemeine Angaben zu der Reinigungs Service GmbH

Bezeichnung:	Stadtwerke Reinigungs Service GmbH
Anschrift:	Max-Planck-Str. 13 - 15 63128 Dietzenbach
Telefon:	06074/211903
Gründungsdatum:	05. Oktober 2007
Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)
Handelsregister:	Amtsgericht Offenbach HRB 43181
Größenklassen nach HGB:	Kleine Kapitalgesellschaft (§ 267 Abs. 1 HGB)
Gesellschafter:	Stadtwerke Dietzenbach GmbH mit 100 %
Geschäftsführer:	K. H. Christian Locke
Prokuristin:	Nadja Lubrich
Letzter geprüfter und vorgelegter Jahresabschluss:	2018
Prüfer:	Prof. Dr. Ludewig u. Partner GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Kassel, Bestätigung vom 28.11.2019



## **Gegenstand des Unternehmens Stadtwerke Reinigungs Service GmbH**

Gegenstand des Unternehmens ist die Organisation, Durchführung von Serviceleistungen der Gebäudereinigung für Liegenschaften der Kreisstadt Dietzenbach, ihrer Einrichtungen, Eigenbetriebe und Tochtergesellschaften sowie auch für sonstige Liegenschaften und Einrichtungen.

## **Organe der Stadtwerke Reinigungs Service GmbH und deren Besetzung**

### **Gesellschafterversammlung**

Neben den gesetzlichen Befugnissen entscheidet die Gesellschafterversammlung u.a. über

- ◆ Änderung des Gesellschaftsvertrages
- ◆ Aufnahme, Ausscheiden weiterer Gesellschafter
- ◆ Genehmigung der Verfügung über Geschäftsanteile oder Teile von Geschäftsanteilen dieser Gesellschaft durch die Gesellschafter
- ◆ Umwandlung der Gesellschaft in eine andere Rechtsform
- ◆ Veräußerung des Unternehmens als Ganzes
- ◆ Errichtung, Verlegung und Aufhebung von Zweigniederlassungen
- ◆ Gründung von Gesellschaften sowie Erwerb, Erweiterung und Aufgabe von Beteiligungen an Unternehmen
- ◆ Ernennung und Abberufung des/der Geschäftsführer sowie Festlegung der jeweiligen Anzahl der Geschäftsführer
- ◆ Bestellung und Abberufung von Prokuristen
- ◆ Entlastung des Aufsichtsrats
- ◆ Feststellung des Jahresabschlusses
- ◆ Verwendung des Ergebnisses der Gesellschaft
- ◆ Erwerb, Veräußerung und Belastung von Grundstücken, Gebäuden, von Rechten an Grundstücken und an grundstücksgleichen Rechten sowie die auf alle der vorstehend genannten Geschäfte gerichteten Verpflichtungsgeschäfte
- ◆ Abschluss, Beendigung oder Änderung von Dienstverträgen mit Arbeitnehmern, denen eine Gewinn- oder Umsatzbeteiligung am Unternehmen oder seinem Ertrag zugesagt werden soll
- ◆ Gewährung von Darlehen und Gehaltsvorschüssen an Arbeitnehmer der Gesellschaft
- ◆ Übernahme von weiteren Aufgaben oder unternehmerischen Tätigkeiten
- ◆ Tätigkeiten, die im Hinblick auf die Tragweite und Bedeutung von besonderer Wichtigkeit für die Gesellschaft sind oder die über den Umfang des täglichen Geschäftsbetriebes hinausgehen.

### **Aufsichtsrat**

Der Aufsichtsrat überwacht die Geschäftsführung und hat ein Auskunfts- und Akteneinsichtsrecht. Weiterhin ist er für folgende Angelegenheiten zuständig:

- ◆ Abschluss und Kündigung der Anstellungsverträge mit der Geschäftsführung
- ◆ Bestellung eines Abschlussprüfers
- ◆ Entgegennahme und Stellungnahme zum Wirtschaftsplan und Finanzplan der Gesellschaft mit Beschlussvorlage an die Gesellschafterversammlung
- ◆ Entlastung der Geschäftsführung
- ◆ Übernahme von Bürgschaften, Verpflichtungen aus Gewährsverträgen sowie die Bestellung von Sicherheiten und die Gewährung von Darlehen, soweit sie nicht zum gewöhnlichen Geschäftsbetrieb gehören. Kurzfristige Darlehen bzw. Rahmendarlehensverträge an die Gesellschafterin und städtische Gesellschaften sind davon nicht betroffen.



Mitglieder des Aufsichtsrates:

Bürgermeister Jürgen Rogg als Vorsitzender  
Stadtverordneter Harald Nalbach als stellv. Vorsitzender  
Erster Stadtrat Dr. Dieter Lang  
Stadtverordneter Rainer Engelhardt  
Stadtverordnete Marion Kiefer-Schmidt  
Stadträtin Birgit Deller-Henneberg  
Stadtrat Helmut Butterweck

### **Bezüge der Geschäftsführungsorgane der Stadtwerke Reinigungs Service GmbH**

Die Vergütung der Organmitglieder erfolgte über die Stadtwerke Dietzenbach GmbH.

### **Durchschnittlicher Personalstand 2018**

Im Berichtsjahr 2018 waren bei der Gesellschaft 25 Beschäftigte, teilweise in Teilzeit und 31 geringfügig Beschäftigte tätig. Die kaufmännische und technische Betriebsführung erfolgte durch die Stadtwerke Dietzenbach GmbH. Hierdurch entstanden Kosten in Höhe von 123 T€ (Vorjahr 122 T€).

### **Geschäftsverlauf der Stadtwerke Reinigungs Service GmbH**

Im Geschäftsjahr 2018 wurde ein Jahresüberschuss von 49.240 € (Vorjahr 45.017 €) erzielt und an die Gesellschafterin ausgeschüttet.

Die Eigenkapitalquote verringerte sich auf 34,7 % (Vorjahr 39,4%).

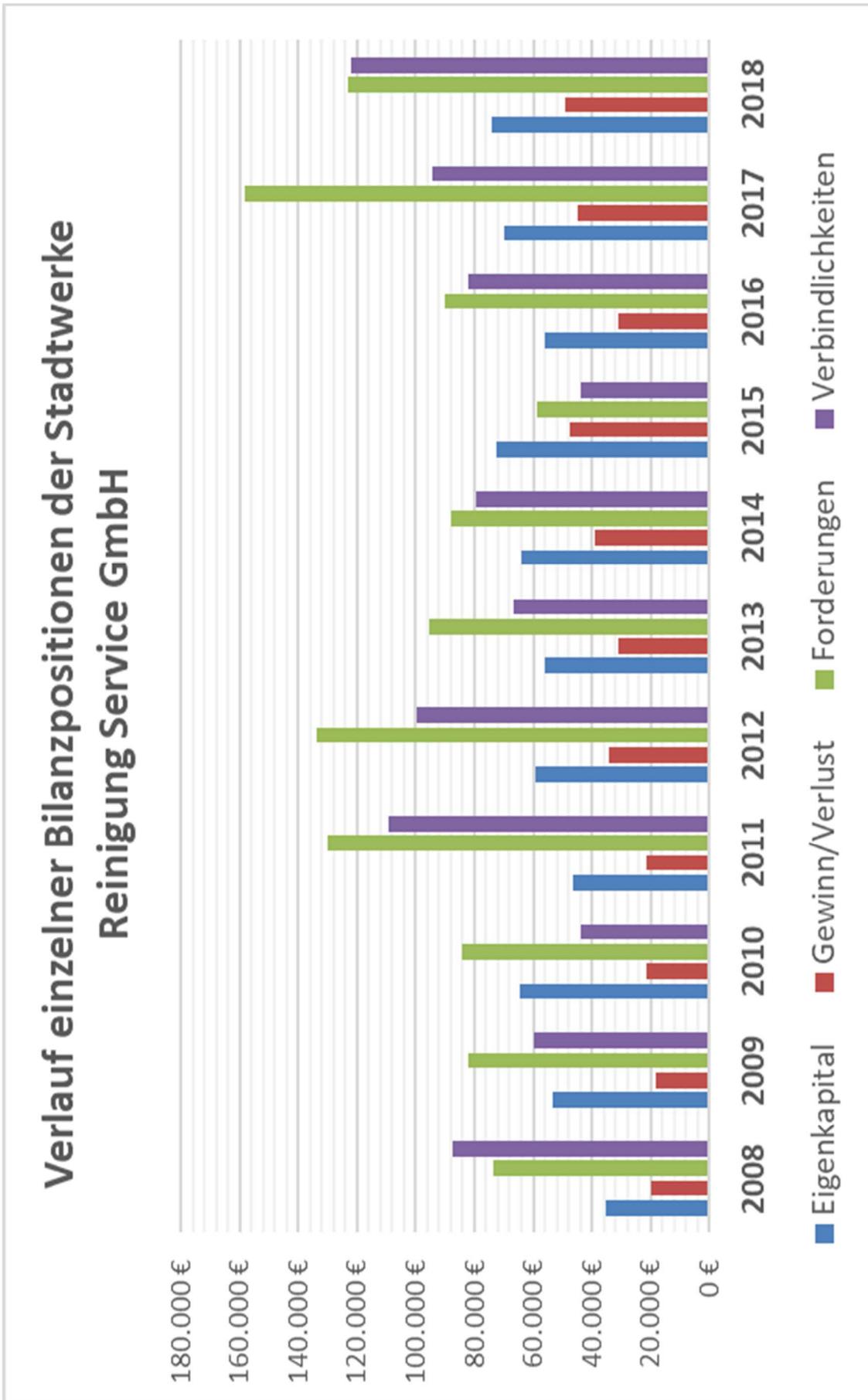
### **Wirtschaftliche Betätigung nach § 121 HGO**

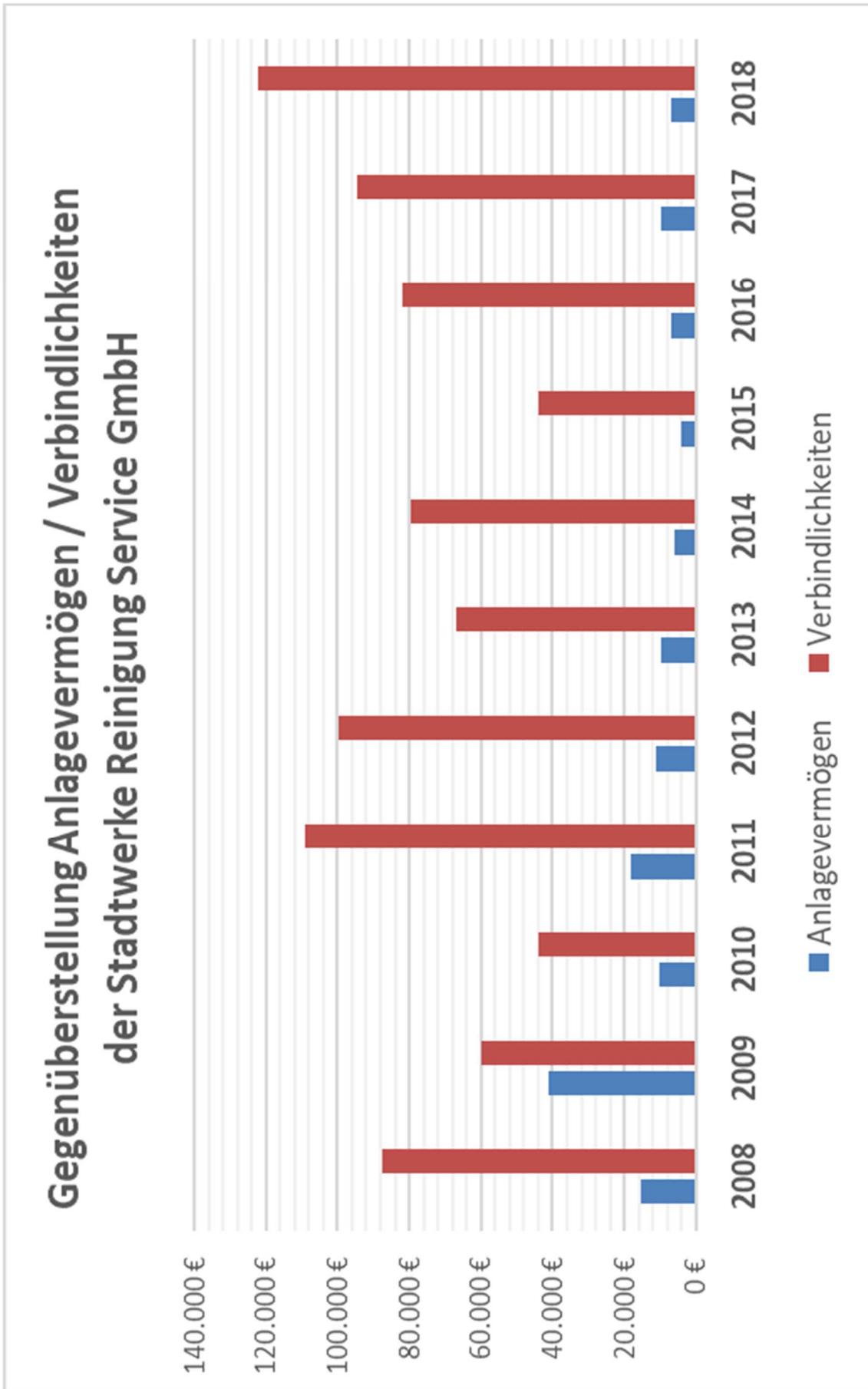
Die Tätigkeiten im Rahmen der Stadtwerke Reinigungs Service GmbH dienen zur Deckung des Eigenbedarfs und zählen daher nicht zu den wirtschaftlichen Betätigungen gemäß § 121 Abs. 2 Nr. 3 HGO.



Geschäfts- jahr	Eigen- kapital	Bilanz- summe	Erträge	Aufwen- dungen	Gewinn / Verlust	Forde- rungen	Verbind- lichkeiten	Anlage- vermögen
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
EB Nov 2007	25.000	25.000						
Abschluss 2007	15.240	41.628	2.767	12.527	-9.760	6.410	24.489	1.311
Veränderung	-9.760	16.628	2.767	12.527	-9.760	6.410	24.489	1.311
2008	35.053	138.330	282.849	263.036	19.814	73.648	87.704	15.483
Veränderung	19.813	96.702	280.082	250.509	29.574	67.238	63.215	14.172
2009	53.359	118.363	304.261	285.956	18.305	82.166	59.957	14.302
Veränderung	18.306	-19.967	21.412	22.920	-1.509	8.518	-27.747	-1.181
2010	64.714	114.630	370.172	348.763	21.408	84.104	43.816	10.272
Veränderung	11.355	-3.733	65.911	62.807	3.103	1.938	16.141	-4.030
2011	46.462	170.243	523.477	502.014	21.462	130.014	109.175	18.287
Veränderung	-18.252	55.613	153.305	153.251	54	45.910	65.359	8.015
2012	59.390	182.016	650.362	615.973	34.389	134.067	99.592	11.320
Veränderung	12.928	11.773	126.885	113.959	12.927	4.053	-9.583	-6.967
2013	55.794	171.965	674.723	643.929	30.794	95.653	66.767	9.870
Veränderung	-3.596	-10.051	24.361	27.956	-3.595	-38.414	-32.825	-1.450
2014	64.064	154.091	667.997	628.933	39.064	88.013	79.353	6.151
Veränderung	8.270	-17.874	-6.726	-14.996	8.270	-7.640	12.586	-3.719
2015	72.425	134.589	667.419	619.994	47.425	58.926	43.995	4.182
Veränderung	8.361	-19.502	-578	-8.939	8.361	-29.087	-35.358	-1.969
2016	55.868	152.795	721.663	690.795	30.868	90.300	81.881	6.770
Veränderung	-16.557	18.206	54.244	70.801	-16.557	31.374	37.886	2.588
2017	70.017	177.825	728.692	683.675	45.017	158.533	94.633	9.723
Veränderung	14.149	25.030	7.029	-7.120	14.149	68.233	12.752	2.953
2018	74.240	213.992	774.369	725.128	49.240	123.145	122.136	7.014
Veränderung	4.223	36.167	45.677	41.453	4.223	-35.388	27.503	-2.709









# Energieversorgung Dietzenbach GmbH

## Allgemeine Angaben zu der Energieversorgung Dietzenbach GmbH

Bezeichnung:	Energieversorgung Dietzenbach GmbH
Anschrift:	Max-Planck-Str. 13 - 15 63128 Dietzenbach
Gründungsdatum:	05. August 2014
Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)
Handelsregister:	Amtsgericht Offenbach HRB 48156
Größenklassen nach HGB:	Kleine Kapitalgesellschaft (§ 267 Abs. 1 und 4 HGB)
Stammkapital:	50.000 EUR
Besonderheiten:	vom Kalenderjahr abweichendes Wirtschaftsjahr, 01. Oktober bis 30. September
Gesellschafter:	Stadtwerke Dietzenbach GmbH mit 50 % Energieversorgung Offenbach mit 50 %
Geschäftsführer/-in:	Ulrich Bruns, Geschäftsführer technischer Bereich Lena Blazek, Geschäftsführerin kaufmännischer Bereich
Geprüfter und vorgelegter Jahresabschluss:	30.09.2018
Prüfer:	PricewaterhouseCoopers Aktiengesellschaft Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Frankfurt am Main, Bestätigungsvermerk vom 09.11.2018



## **Gegenstand des Unternehmens Energieversorgung Dietzenbach GmbH**

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb, die Instandhaltung, der Ausbau sowie die Verpachtung des Fernwärmenetzes in der Kreisstadt Dietzenbach sowie die Versorgung des Stadtgebiets Dietzenbach mit Fern- und/oder Nahwärme.

Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten.

## **Organe der Energieversorgung Dietzenbach GmbH**

### **Gesellschafterversammlung**

Neben den gesetzlichen Befugnissen entscheidet die Gesellschafterversammlung u.a. über

- ◆ Änderung des Gesellschaftsvertrages
- ◆ Aufnahme, Ausscheiden weiterer Gesellschafter
- ◆ Genehmigung der Verfügung über Geschäftsanteile oder Teile von Geschäftsanteilen dieser Gesellschaft durch die Gesellschafter
- ◆ Umwandlung der Gesellschaft in eine andere Rechtsform
- ◆ Veräußerung des Unternehmens als Ganzes
- ◆ Errichtung, Verlegung und Aufhebung von Zweigniederlassungen
- ◆ Gründung von Gesellschaften sowie Erwerb, Erweiterung und Aufgabe von Beteiligungen an Unternehmen
- ◆ Ernennung und Abberufung des/der Geschäftsführer sowie Festlegung der jeweiligen Anzahl der Geschäftsführer
- ◆ Bestellung und Abberufung von Prokuristen
- ◆ Entlastung des Aufsichtsrats
- ◆ Feststellung des Jahresabschlusses
- ◆ Verwendung des Ergebnisses der Gesellschaft
- ◆ Erwerb, Veräußerung und Belastung von Grundstücken, Gebäuden, von Rechten an Grundstücken und an grundstücksgleichen Rechten sowie die auf alle der vorstehend genannten Geschäfte gerichteten Verpflichtungsgeschäfte
- ◆ Übernahme von weiteren Aufgaben oder unternehmerischen Tätigkeiten
- ◆ Tätigkeiten, die im Hinblick auf die Tragweite und Bedeutung von besonderer Wichtigkeit für die Gesellschaft sind oder die über den Umfang des täglichen Geschäftsbetriebes hinausgehen.

### **Geschäftsführung**

- Ulrich Bruns, Geschäftsführer technischer Bereich
- Lena Blazek, Geschäftsführerin kaufmännischer Bereich

### **Bezüge der Geschäftsführungsorgane der Energieversorgung Dietzenbach GmbH**

Eine Veröffentlichung der Vergütungen für die Geschäftsführung unterbleibt, da von der Befreiungsvorschrift nach § 286 Abs. 4 HGB Gebrauch gemacht wurde.

### **Personalstand zum 30.09.2018**

Die Gesellschaft führt kein eigenes Personal. Die Geschäftsführung wird durch die Gesellschafter gestellt.



## Geschäftsverlauf der Energieversorgung Dietzenbach GmbH

Im Geschäftsjahr 2017/2018 erwirtschaftete die Gesellschaft einen Überschuss von 755 T€ (Vorjahr 920 T€), der im Wesentlichen aus dem Verkauf von Fernwärme herrührt.

Auf Vorschlag der Geschäftsführung wurden 700 T€ an die Gesellschafter ausgeschüttet und 55 T€ zu thesaurieren.

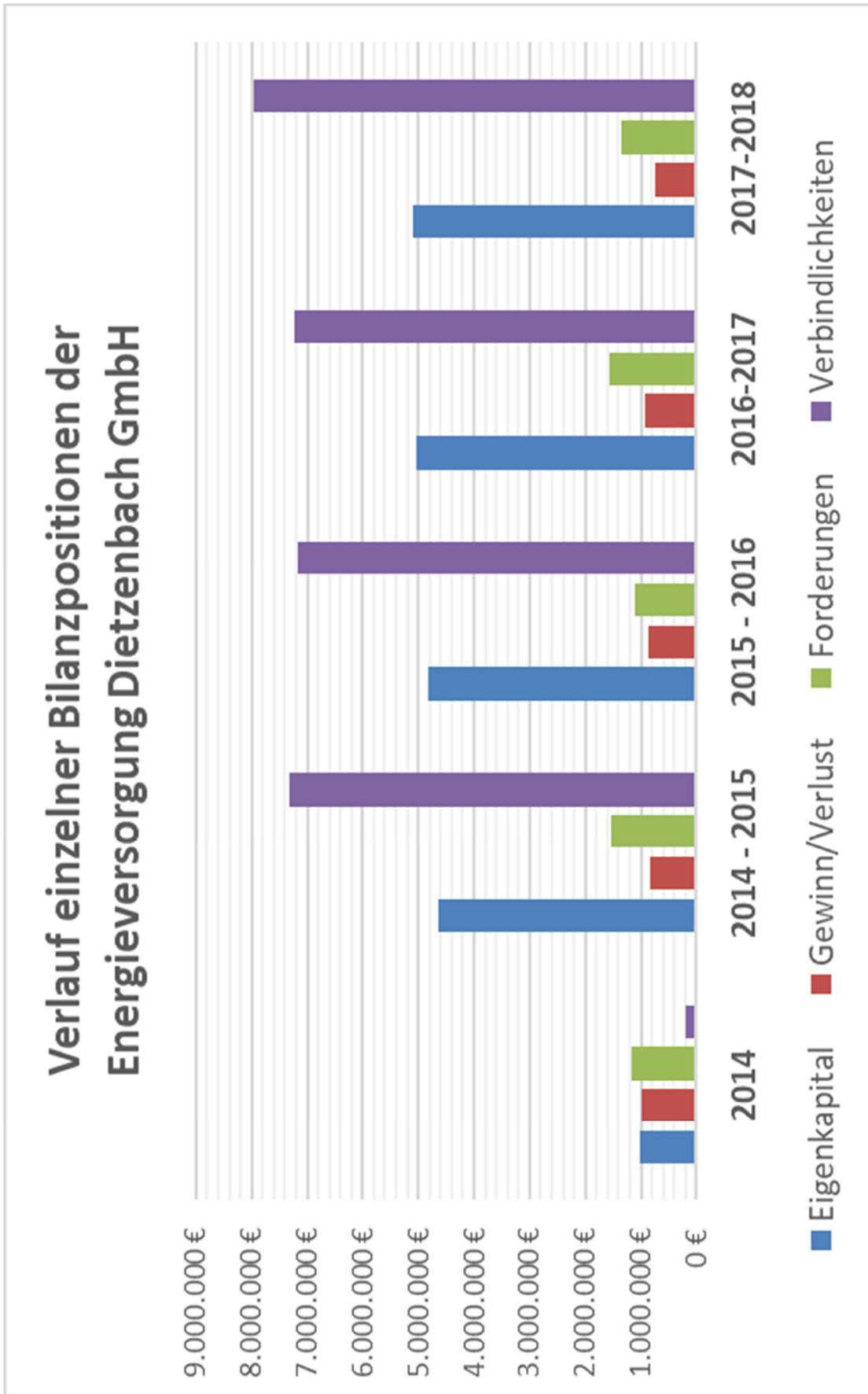
Die Eigenkapitalquote betrug 34,6 % und lag damit etwas unter der Eigenkapitalquote des vorangegangenen Geschäftsjahres mit 36,3 %.

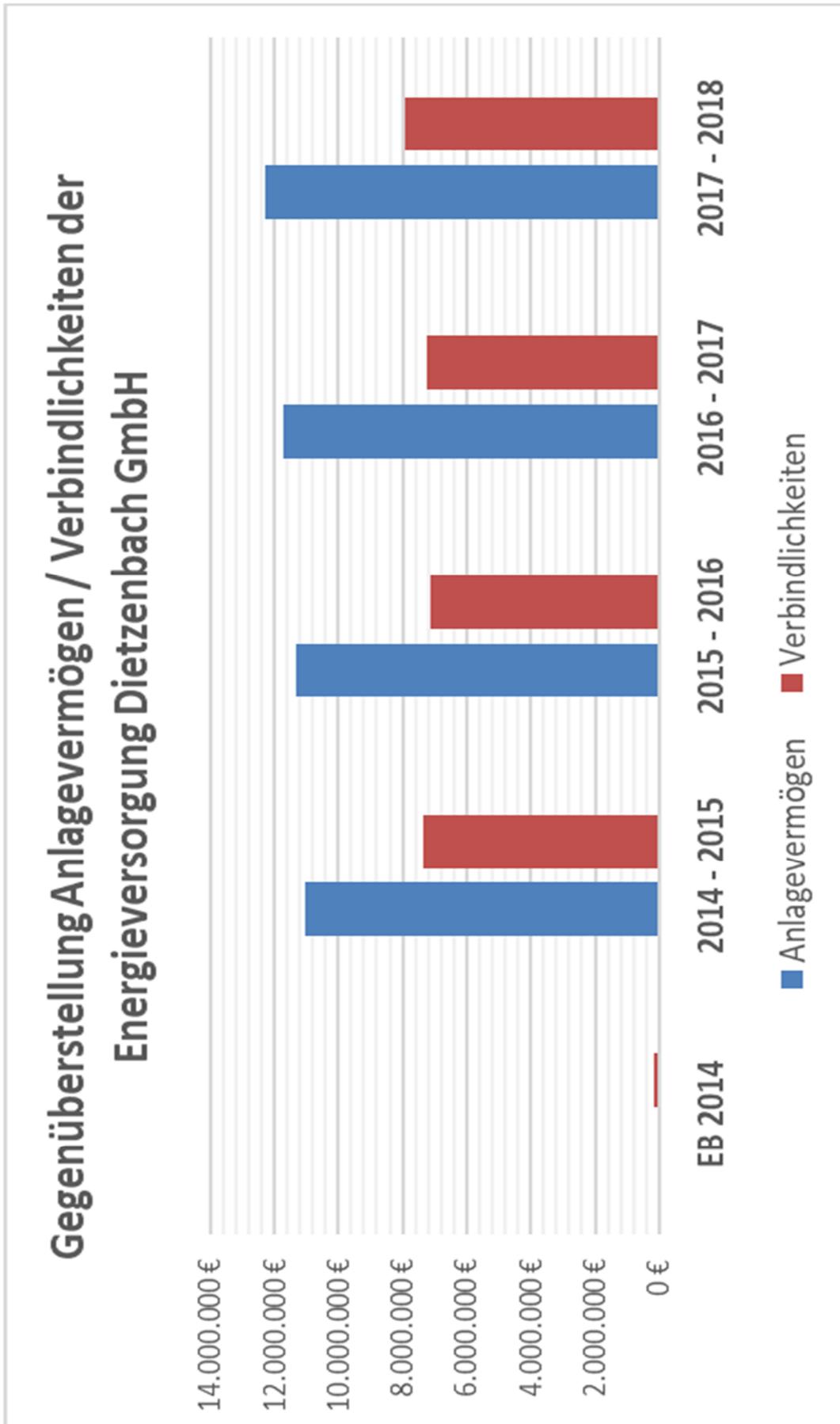
## Wirtschaftliche Betätigung nach § 121 HGO

Der öffentliche Zweck gegeben. Somit ist § 121 Abs. 1 HGO erfüllt.

Geschäftsjahr (01.10. bis 30.09.)	Eigen- kapital	Bilanz- summe	Erträge	Aufwen- dungen	Gewinn / Verlust	Forde- rungen	Verbind- lichkeiten	Anlage- vermögen
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
Rumpfge- schäftsjahr 08/2014	50	50	0	0	0	34	0	16
Sep 14	1.023	1.212	1.162	189	973	1.162	181	16
Veränderung	973	1.162	1.162	189	973	1.128	181	0
Sep 15	4.642	13.103	8.232	7.390	842	1.531	7.327	11.058
Veränderung	3.619	11.891	7.070	7.201	-131	369	7.146	11.042
Sep 16	4.808	13.146	8.640	7.774	866	1.116	7.153	11.318
Veränderung	166	43	408	384	24	-415	-174	260
Sep 17	5.028	13.835	8.762	7.842	920	1.580	7.243	11.711
Veränderung	220	689	122	68	54	464	90	393
Sep 18	5.083	14.708	8.561	7.806	755	1.366	7.948	12.301
Veränderung	55	873	-201	-36	-165	-214	705	590









# Wohnungsgesellschaft Dietzenbach GmbH

## Allgemeine Angaben zur Wohnungsgesellschaft

Bezeichnung:	Wohnungsgesellschaft Dietzenbach GmbH
Anschrift:	Europaplatz 1, 63128 Dietzenbach
Telefon:	06074/373363
Gründungsjahr:	1999
Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)
Größenklassen nach HGB:	Kleine Kapitalgesellschaft (§ 267 Abs. 1 HGB)
Handelsregister:	Amtsgericht Offenbach am Main HRB 11489
Gesellschafter:	Kreisstadt Dietzenbach mit 66,67 % Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH, Frankfurt am Main, mit 33,33 %
Letzter geprüfter und vorgelegter Jahresabschluss:	2018
Prüfer:	MAZARS GmbH & Co- KG, Frankfurt am Main Bestätigungsvermerk vom 17.10.2019
Geschäftsführer:	Walter Jürgen Fontaine, Kreisstadt Dietzenbach Dr. Constantin Westphal, Nassauische Heimstätte

## Gegenstand des Unternehmens Wohnungsgesellschaft

Die Gesellschaft erwirbt, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Wohnungen und bauliche Anlagen in allen Rechts- und Nutzungsformen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben und belasten.

Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen. Die Gesellschaft darf auch sonstige Geschäfte betreiben, die dem Gegenstand des Unternehmens dienlich sind.

Die Gesellschaft ist ferner berechtigt, alle Geschäfte zu tätigen, die den Gesellschaftszweck zu fördern geeignet sind. Die Gesellschaft darf sich an anderen Unternehmen beteiligen, deren Geschäfte führen und Zweigniederlassungen errichten.

Organe der Gesellschaft sind die Gesellschafterversammlung mit den Aufgaben nach HGB. Insbesondere obliegen ihr



- Feststellung des Jahresabschlusses
- Entlastung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats
- Wahl der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
- Anstellung und Entlassung der Geschäftsführer
- Genehmigung der Wirtschaftspläne.

Der **Aufsichtsrat** überwacht die Geschäftsführung und bereitet die Beschlüsse der Gesellschafterversammlung vor. Ihm gehören an:

- Erster Stadtrat Dr. Dieter Lang, Vorsitzender (Kreisstadt Dietzenbach)
- Ministerialrat Dr. Christian Hermann, stv. Vorsitzender (Hess. Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz)
- Ministerialrätin Dagmar Brinkmann (Hess. Ministerium der Finanzen)
- Stadtrat Peter Mensinger (Stadt Frankfurt am Main)
- Stadträtin Birgit Deller-Henneberg (Kreisstadt Stadträtin Dietzenbach)
- Stadtrat Günter Steinheimer (Kreisstadt Dietzenbach)
- Stadtrat Helmut Butterweck (Kreisstadt Dietzenbach)
- Stadträtin Anja Schäfer (Kreisstadt Dietzenbach)

Die **Geschäftsführung** leitet die Geschäfte der Gesellschaft gemäß HGB und dem Gesellschaftervertrag. Sie besteht aus zwei Geschäftsführern, Herrn Walter Jürgen Fontaine, Kreisstadt Dietzenbach und Herrn Dr. Constantin Westphal, Geschäftsführer Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH, Frankfurt.

#### **Bezüge der Geschäftsführungsorgane der Wohnungsgesellschaft**

An Aufwandsentschädigungen, Sitzungsgeldern und Auslagenersatz für Aufsichtsratssitzungen wurden ausbezahlt:

• 2006	1.708,07 €
• 2007	2.275,82 €
• 2008	1.724,32 €
• 2009	1.458,84 €
• 2010	2.039,59 €
• 2011	2.109,34 €
• 2012	1.674,34 €
• 2013	1.710,34 €
• 2014	2.328,84 €
• 2015	1.613,34 €
• 2016	1.936,34 €
• 2017	1.826,84 €
• 2018	1.613,34 €

Auf die Angabe der Bezüge der Geschäftsführung wird nach § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

#### **Personalstand zum 31.12.2018**

Die Gesellschaft beschäftigte zwei nebenamtliche Geschäftsführer.



Die kaufmännische Betreuung und Geschäftsbesorgung erfolgte durch die Nassauische Heimstätte GmbH.

### **Der öffentliche Zweck der Wohnungsgesellschaft und die Aufgabenerfüllung**

Die Gründung der Gesellschaft im Jahre 1999 erfolgte zum Zwecke der Unterstützung des Sanierungsprozesses im Rahmen des mittlerweile ausgelaufenen Programms Soziale Stadt des Landes Hessen (Auslauf 31.12.2011), in das der "soziale Brennpunkt Spessartviertel" aufgenommen wurde. Somit kann davon ausgegangen werden, dass es sich bei dieser Beteiligung um eine Betätigung der Kreisstadt im Rahmen ihres sozialpolitischen Engagements handelt und der öffentliche Zweck hiermit vorliegt.

### **Geschäftsverlauf der Wohnungsgesellschaft**

Die Gesellschaft weist zum 31.12.2018 einen Bestand von 124 Wohneinheiten auf (Vorjahr = 124 Wohneinheiten).

Der Buchwert der Grundstücke mit Wohnbauten beträgt rd. 2.865 T€ (Vorjahr rd. 2.943 T€).

Die Eigenkapitalquote beläuft sich auf 88,6 % (Vorjahr 88,7 %).

Die Gesellschaft weist zum 31.12.2018 einen Verlust von rd. 38.702 € (Vorjahr rd. 6.002 €) auf.

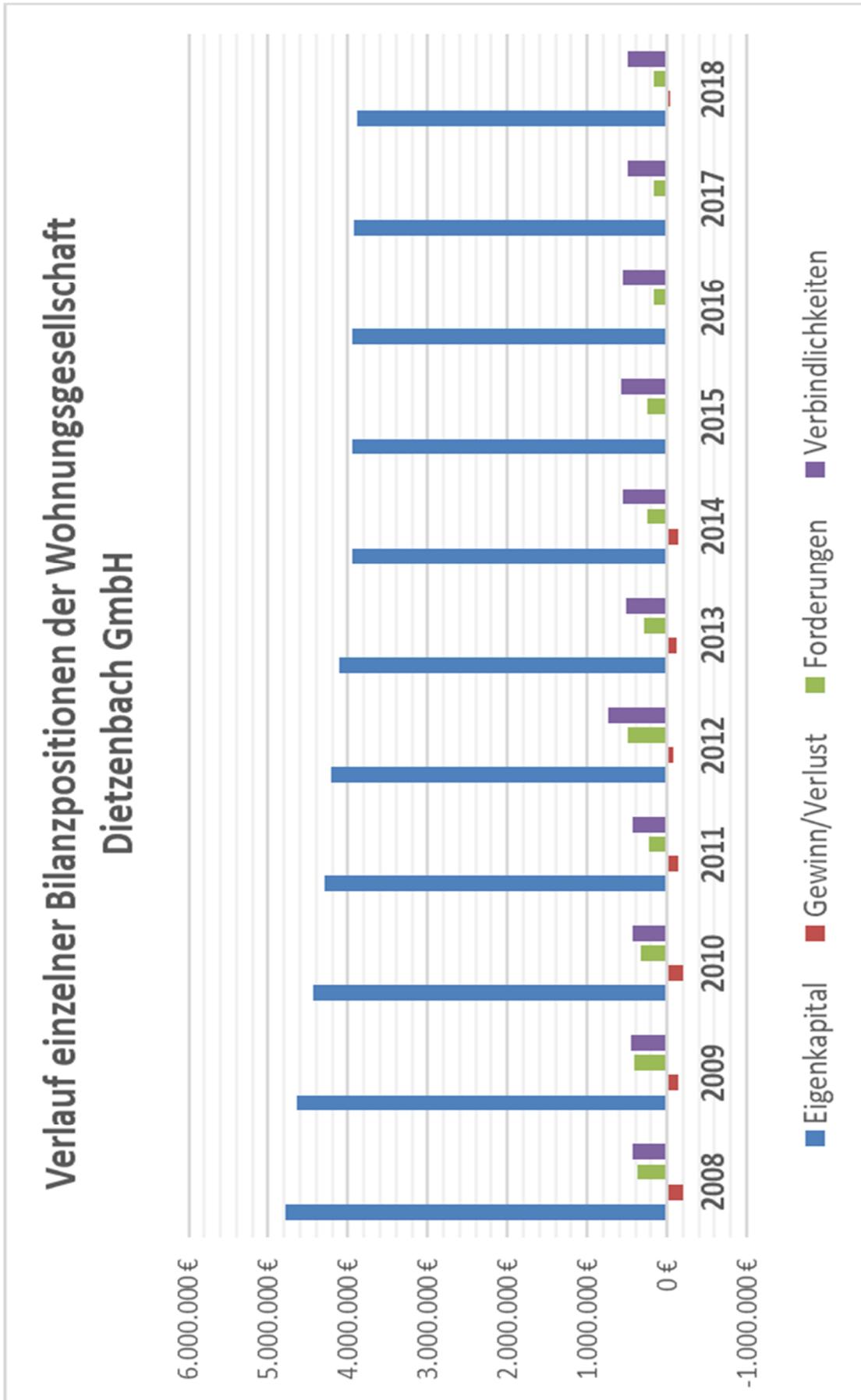
### **Erfüllung der Voraussetzungen nach § 121 Abs. 1 HGO durch die Wohnungsgesellschaft**

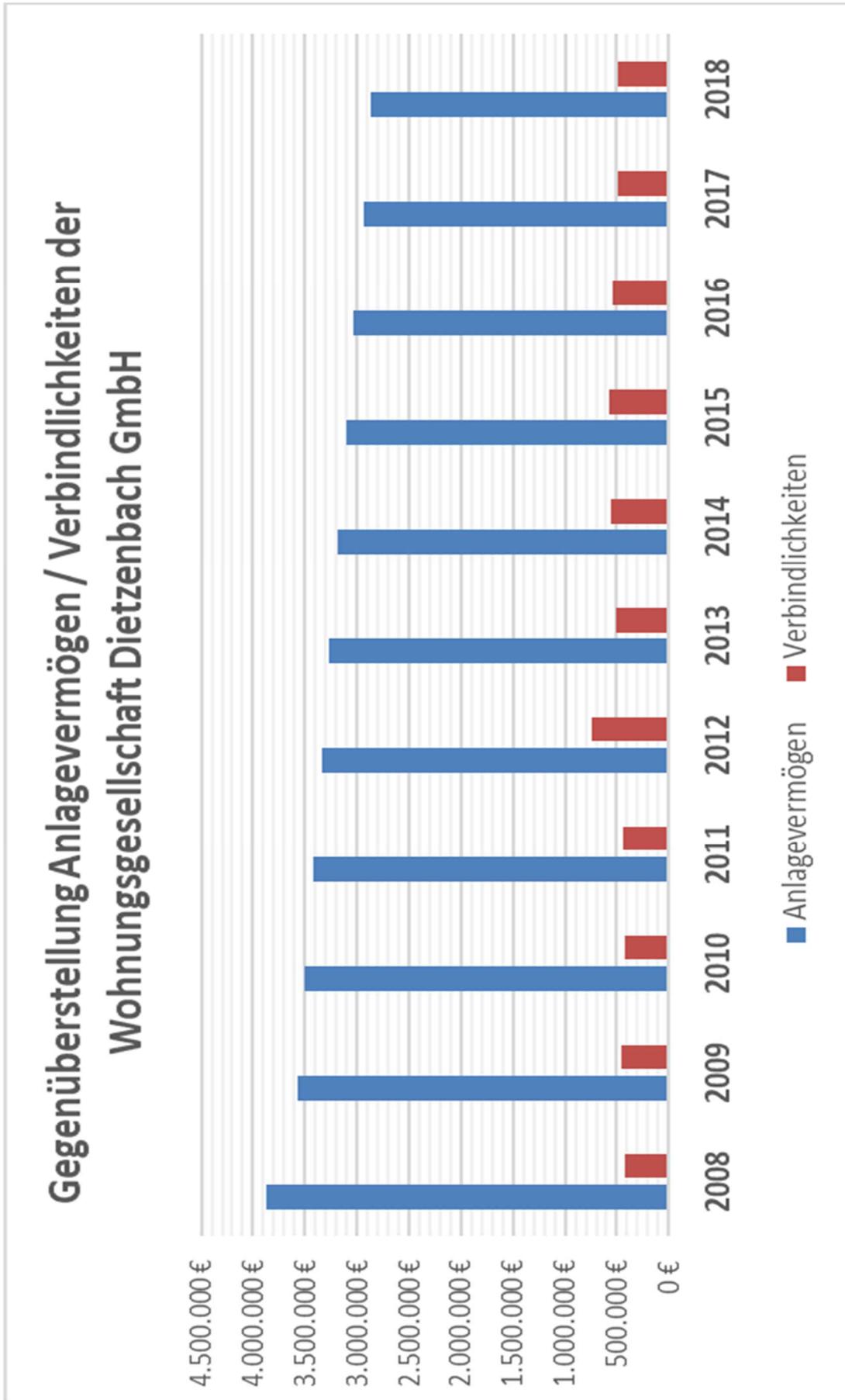
Nach § 121 Abs. 2 Nr. 2 ist die Beteiligung an der Wohnungsgesellschaft Dietzenbach GmbH nicht als wirtschaftliche Betätigung zu sehen.



Geschäfts- jahr	Eigen- kapital	Bilanz- summe	Erträge	Aufwen- dungen	Gewinn / Verlust	Forde- rungen	Verbind- lichkeiten	Anlage- vermögen
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
2003	4.817.198	7.043.025	1.042.852	1.164.803	-121.951	264.806	2.207.927	5.806.309
Veränderung	-121.951	161.501	-5.113	-97.219	-92.106	21.501	287.278	-101.978
2004	4.677.110	6.907.197	1.045.195	1.185.282	-140.088	297.909	2.217.807	5.668.468
Veränderung	-140.088	-135.828	2.343	20.480	-18.137	33.103	9.880	-137.841
2005	4.541.357	6.765.479	1.005.472	1.141.224	-135.753	267.514	2.211.052	5.567.160
Veränderung	-135.753	-141.718	-39.723	-44.058	4.335	-30.396	-6.755	-101.308
2006	4.272.148	6.520.123	1.013.370	1.282.580	-269.210	233.225	2.232.675	5.465.852
Veränderung	-269.210	-245.356	-127.854	141.356	-133.457	-34.289	21.623	-101.308
2007	4.998.961	7.394.478	1.881.357	1.154.544	726.813	2.429.776	2.342.957	4.089.768
Veränderung	726.813	874.355	867.987	-128.036	996.023	2.196.551	110.282	-1.376.084
2008	4.791.411	5.263.928	933.698	1.141.248	-207.550	380.078	424.517	3.867.945
Veränderung	-207.550	-2.130.550	-947.659	-13.296	-934.363	-2.049.698	-1.918.440	-221.823
2009	4.643.970	5.103.707	748.066	895.507	-147.441	407.218	450.837	3.577.931
Veränderung	-147.441	-160.221	-185.632	-245.741	60.109	27.140	26.320	-290.014
2010	4.436.631	4.867.151	799.041	1.006.380	-207.339	319.477	421.620	3.499.476
Veränderung	-207.339	-236.556	50.975	110.873	-59.898	-87.741	-29.217	-78.455
2011	4.298.649	4.746.880	814.171	952.153	-137.982	236.921	438.931	3.421.019
Veränderung	-137.982	-120.271	15.130	-54.227	69.357	-82.556	17.311	-78.457
2012	4.220.047	4.965.930	795.981	874.583	-78.602	493.189	736.983	3.342.564
Veränderung	-78.602	219.050	-18.190	-77.570	59.380	256.268	298.052	-78.455
2013	4.104.322	4.621.541	896.487	1.012.212	-115.725	289.411	508.319	3.264.109
Veränderung	-115.725	-344.389	100.506	137.629	-37.123	-203.778	-228.664	-78.455
2014	3.954.974	4.526.300	838.093	987.441	-149.348	246.217	560.426	3.185.654
Veränderung	-149.348	-95.241	-58.394	-24.771	-33.623	-43.194	52.107	-78.455
2015	3.943.450	4.532.992	876.882	888.406	-11.524	241.694	580.642	3.107.198
Veränderung	-11.524	6.692	38.789	-99.035	137.824	-4.523	20.216	-78.546
2016	3.939.986	4.497.893	959.992	963.456	-3.464	169.951	549.007	3.028.743
Veränderung	-3.464	-35.099	83.110	75.050	8.060	-71.743	-31.635	-78.455
2017	3.933.984	4.433.636	923.937	940.128	-6.002	166.009	484.038	2.942.779
Veränderung	-6.002	-64.257	-36.055	-33.517	-2.538	-3.942	-64.969	-85.964
2018	3.895.282	4.395.513	946.514	991.779	-45.265	173.393	490.281	2.864.656
Veränderung	-38.702	-38.123	22.577	51.651	-39.263	7.384	6.243	-78.123









# Maingau Energie GmbH

## Allgemeine Angaben zur Maingau Energie GmbH

Bezeichnung:	Maingau Energie GmbH
Anschrift:	Ringstraße 4 - 6 63179 Obertshausen
Internet:	<a href="http://www.maingau-energie.de">www.maingau-energie.de</a>
Telefon:	06104/95190
Gründungsjahr:	2002
Gezeichnetes Kapital	2.301.000,00 €
Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)
Größenklassen nach HGB:	Große Kapitalgesellschaft (§ 267 Abs. 3 HGB)
Handelsregister:	Amtsgericht Offenbach HRB 12523
Letzter geprüfter und vorgelegter Jahresabschluss:	2018
Prüfer:	Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Frankfurt am Main. Bestätigungsvermerk vom 12.06.2019
Gesellschafter und Beteiligungsverhältnisse:	rhenag Rheinische Energie Aktiengesellschaft mit 601.100,00 € = 26,12 % Süwag Energie AG mit 471.000,00 € = 20,47 % Stadt Obertshausen mit 358.800 € = 15,59 % Stadtwerke Dietzenbach mit 345.100 € = 15,00 % Stadt Heusenstamm mit 274.100 € = 11,91 % Stadtwerke Rodgau mit 190.400 € = 8,28 % Stadt Mühlheim am Main mit 60.500 € = 2,63 %
Aufsichtsrat:	Bürgermeister Jürgen Rogg, Dietzenbach, Vorsitzender Dr. Hans-Jürgen Weck, rhenag, stellv. Vorsitzender Bürgermeister Roger Winter, Obertshausen Bürgermeister Jürgen Hoffmann, Rodgau Geschäftsführer Stadtwerke Mühlheim GmbH



Wolfgang Kressel, Mühlheim  
Bürgermeister Halil Öztas, Heusenstamm,  
Geschäftsführer Mike Schuler, Süwag Energie AG

Geschäftsführer: Dipl.-Kfm. Richard Schmitz  
Stellv. Geschäftsführer: Betriebswirt (VWA) Dirk Schneider

### **Gegenstand des Unternehmens Maingau Energie GmbH**

Der Gegenstand des Unternehmens ist

- der Erwerb, die Verteilung und der Verkauf von Energie,
- die Erschließung von Baugebieten, die Errichtung und der Betrieb der hierzu erforderlichen Anlagen und Werke,
- die Pachtung und Verpachtung, die Einrichtung, der Erwerb und die Veräußerung derartiger Unternehmen, die Beteiligung an anderen Unternehmen dieser Art, die Betriebsführung solcher Unternehmen und
- der Betrieb aller, den Gesellschaftszwecken unmittelbar oder mittelbar dienenden Geschäfte.

### **Organe der Maingau Energie GmbH**

#### **Gesellschafterversammlung**

Neben den gesetzlichen Befugnissen der Gesellschafterversammlung obliegen ihr

- ◆ die Änderung des Gesellschaftsvertrags
- ◆ die Feststellung des Jahresabschlusses
- ◆ die Verwendung und Verteilung des Ergebnisses
- ◆ die Entlastung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats
- ◆ die Festsetzung der Vergütung für den Aufsichtsrat und die Geschäftsführung
- ◆ die Bestellung des Abschlussprüfers
- ◆ Auflösung der Gesellschaft
- ◆ Errichtung oder Erwerb eines anderen Unternehmens, Beteiligung an anderen Unternehmen sowie Erwerb oder Veräußerung von Beteiligungen daran nebst Errichtung oder Aufgabe von Zweigniederlassungen und Veräußerungen des Geschäftsbetriebes im ganzen oder in einzelnen Geschäftszweigen.

#### **Aufsichtsrat**

Neben der Überwachung der Geschäftsführung obliegen dem Aufsichtsrat

- die Prüfung des Jahresabschlusses mit Anhang und Lagebericht sowie des Vorschlags über die Ergebnisverwendung



- die Aufnahme von Darlehen und Bestellung von Sicherheiten, der Erwerb, die Belastung oder Veräußerung von Grundstücken und dinglichen Rechten, soweit sie nicht im beschlossenen Wirtschaftsplan enthalten sind
- die Abschlüsse aller Verträge, die die Gesellschaft zu einer wiederkehrenden Ausgabe von mehr als € 250.000 pro Jahr oder zu einer einmaligen Ausgabe von mehr als € 250.000 verpflichtet, soweit nicht im beschlossenen Wirtschaftsplan enthalten
- der Abschluss und die Abänderung von Lieferungs-, Pacht- und Konzessionsverträgen und Verträgen, durch die die Gesellschaft länger als ein Jahr gebunden werden soll
- die Vornahme eines Rechtsgeschäftes oder Einleitung oder Erledigung eines Rechtsstreites gegenüber einem Gesellschafter oder einem Geschäftsführer sowie Vertretung der Gesellschaft in derartigen Rechtsstreiten
- Die Errichtung und Aufhebung von Zweigniederlassungen sowie die Beteiligung an anderen Unternehmungen
- die Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan
- die Fortschreibung des Entwicklungskonzeptes der Gesellschaft
- die Beauftragung eines Abschlussprüfers

### **Geschäftsführung**

Die Geschäftsführung führt die Geschäfte nach Maßgabe der Gesetze, des Gesellschaftsvertrages und einer Geschäftsordnung.

### **Bezüge der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats der Maingau Energie GmbH**

Eine Veröffentlichung der Vergütungen für die Geschäftsführung unterbleibt, da von der Befreiungsvorschrift nach § 286 Abs. 4 HGB Gebrauch gemacht wurde.

Der Aufsichtsrat hat folgende Sitzungsgelder erhalten:

2012	=	31.655 €
2013	=	30.058 €
2014	=	32.100 €
2015	=	30.550 €
2016	=	31.000 €
2017	=	29.000 €
2018	=	31.000 €

### **Personalstand zum 31.12.2018**

Zum Stichtag 31.12.2018 beschäftigte die Gesellschaft 103 Vollzeitbeschäftigte, 14 Teilzeitbeschäftigte und 11 Auszubildende.

### **Der öffentliche Zweck der Beteiligung an der Maingau Energie GmbH**

Der öffentliche Zweck der Beteiligung ist in der unmittelbaren Einflussnahme auf die Geschäfts- und Preispolitik zu sehen. Als Mitglied des Aufsichtsrats hat der Bürgermeister der Kreisstadt unmittelbare Gestaltungsmöglichkeit im Interesse der Bürgerinnen und Bürger. Zusätzlich wirkt



die Beteiligung jährliche Gewinne ab, wodurch die Stadtwerke GmbH den Verlust durch den ÖPNV verringern bzw. neutralisieren kann. Dadurch wird ein sonst aus dem städtischen Haushalt der Kreisstadt womöglich notwendiger Zuschuss zum ÖPNV reduziert.

### **Geschäftsverlauf der Maingau Energie GmbH**

Die Kreisstadt Dietzenbach ist über ihre Tochter, die Stadtwerke Dietzenbach GmbH, im Berichtsjahr 2018 mit einem Stammkapital von 345.100 € (15 %) an der Maingau Energie GmbH beteiligt.

Im Jahr 2018 konnte ein Gewinn von rd. 12.963 T€ (Vorjahr rd. 12.539 T€) erzielt werden. Die Eigenkapitalquote betrug 39,3 % (Vorjahr 34,9 %).

Die Absatzmenge an Gasverkauf betrug 5.714 Mio. kWh und erhöhte sich damit gegenüber dem Vorjahr um 137 Mio. kWh.

Der Stromverkauf erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um 10 Mio. kWh auf 494 Mio. kWh.

### **Beteiligungen der Maingau Energie GmbH an anderen Unternehmen**

Bilanzmäßig ausgewiesen hat die Maingau eine Beteiligung von 330 T€ (Beteiligung von 16,7%) an der SE Sauber Energie GmbH & Co. KG, Köln sowie eine Beteiligung von 4 T€ (16,7%) an der SE Sauber Energie Verwaltungs-GmbH. Ferner wird eine Beteiligung an der Energieversorgung Rodau GmbH mit 1.960 T€ (49,0%), an der Mainnetz GmbH Obertshausen mit 5.437 T€ (74,9%) und der mobileeee Frankfurt mit 203 T€ (7,27%) ausgewiesen.

Daneben wurde der SE Sauber Energie GmbH & Co. KG ein verzinsliches Darlehen in Höhe von 330 T€.

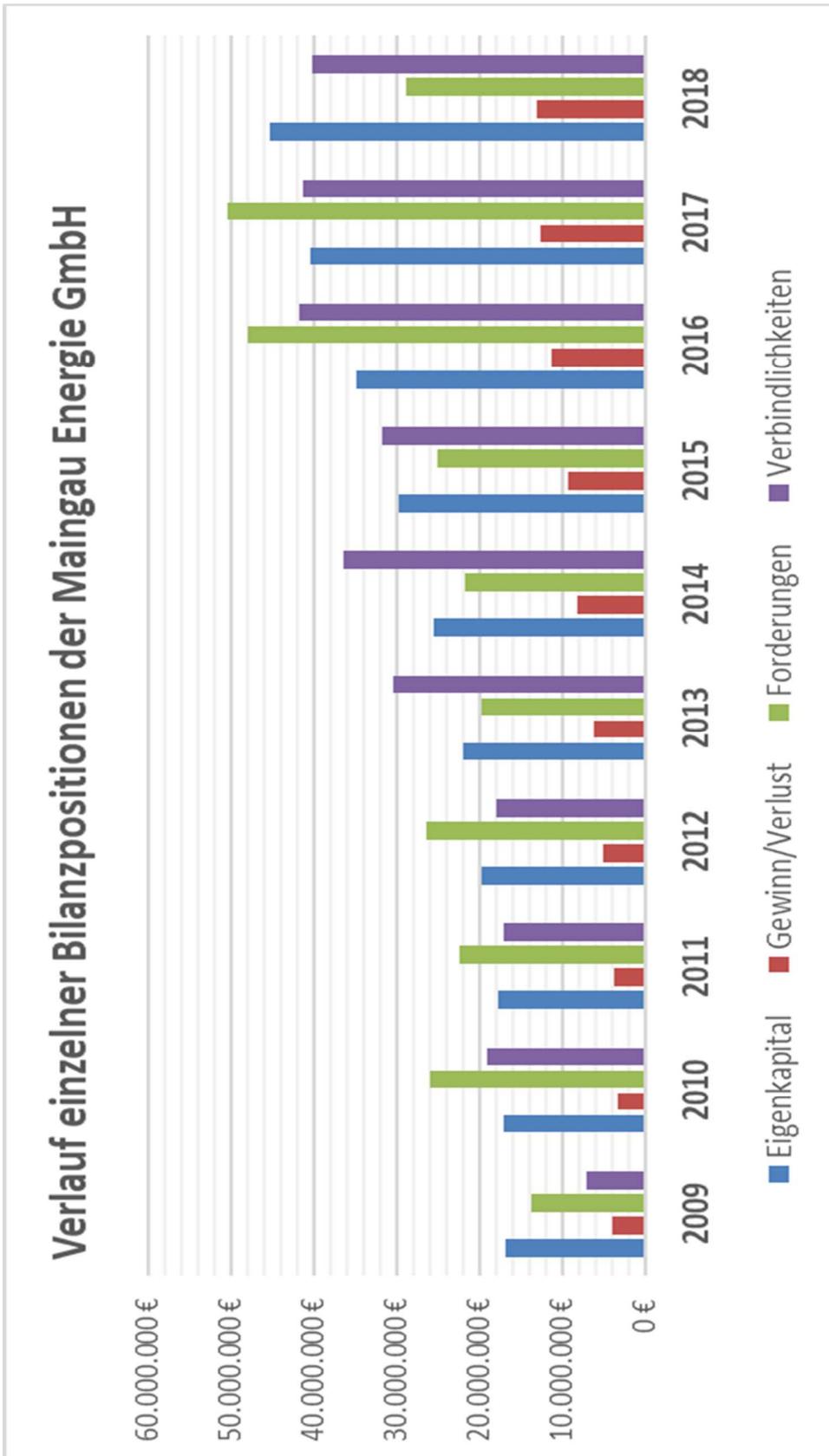
### **Erfüllung der Voraussetzungen nach § 121 Abs. 1 HGO durch die Beteiligung an der Maingau Energie GmbH**

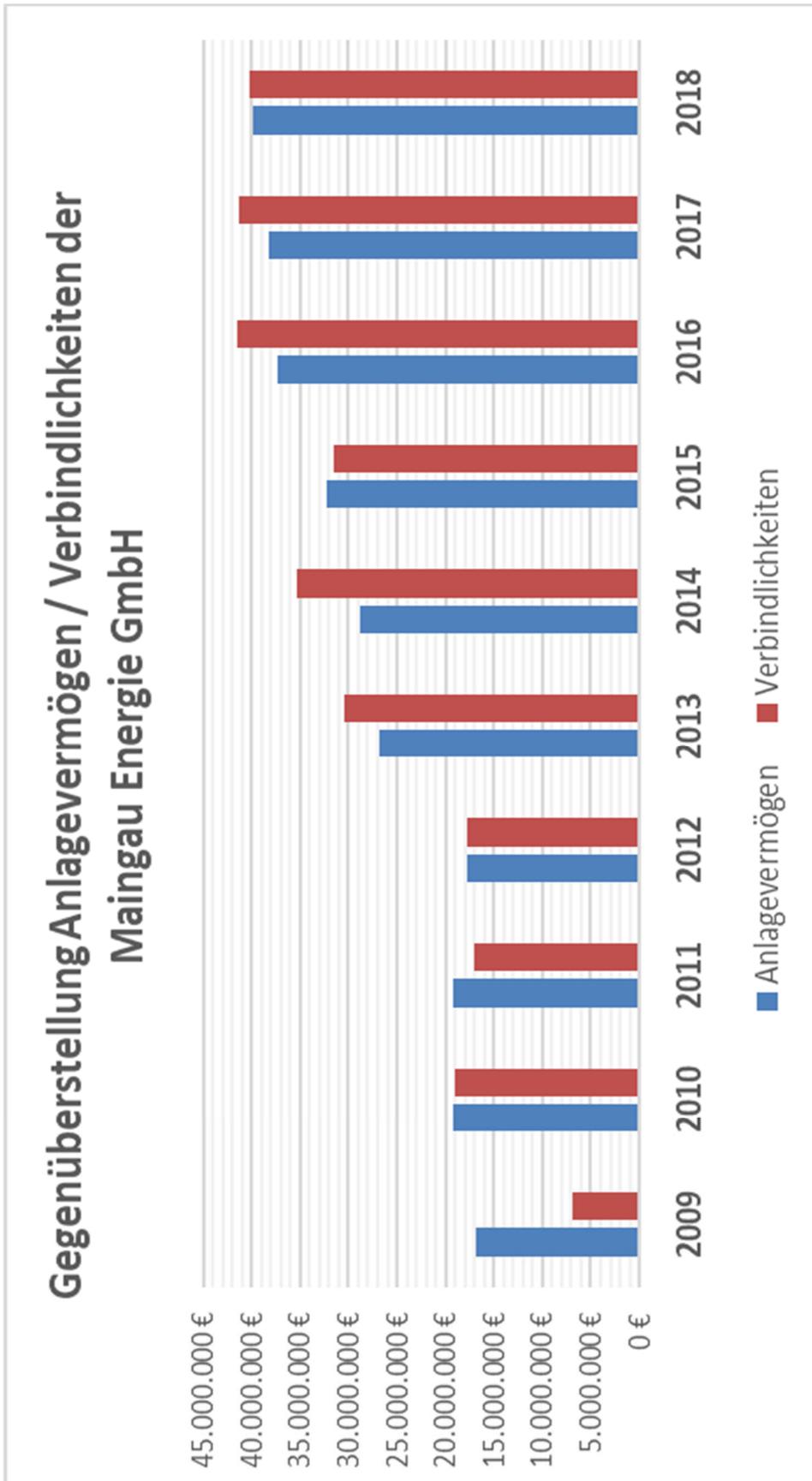
Da die Beteiligung an der Maingau vor dem 01. April 2004 bestand, ist eine Prüfung der Erfüllung der Voraussetzungen nach § 121 Abs. 1 HGO gegenstandslos.



Geschäfts- jahr	Eigen- kapital	Bilanz- summe	Erträge	Aufwen- dungen	Gewinn / Verlust	Forde- rungen	Verbind- lichkeiten	Anlage- vermögen
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
2003	13.893.715	29.703.096	29.716.697	27.575.974	2.140.783	8.458.891	7.243.116	17.527.326
Veränderung	1.278.885	1.999.243	2.823.370	1.544.545	1.278.885	3.951.873	878.714	-1.020.001
2004	15.088.932	32.117.038	30.686.220	27.350.220	3.336.000	8.191.731	6.677.616	16.902.078
Veränderung	1.195.217	2.413.942	969.523	-225.754	1.195.217	-267.159	-565.499	-625.248
2005	15.068.171	28.710.680	34.600.784	31.285.545	3.315.239	10.417.426	3.128.844	16.315.236
Veränderung	-20.761	-3.406.358	3.914.564	3.935.325	-20.761	2.225.694	-3.548.772	-586.842
2006	14.858.692	27.620.839	38.839.114	35.733.353	3.105.761	10.683.873	2.786.171	15.285.760
Veränderung	-209.479	-1.089.841	4.238.330	4.447.808	-209.478	266.447	-342.673	-1.029.476
2007	14.345.427	33.814.609	32.605.712	30.224.910	2.592.496	14.825.163	9.068.393	17.657.389
Veränderung	-513.265	6.193.770	-6.233.402	-5.508.443	-513.265	4.141.290	3.282.222	2.371.629
2008	15.314.475	35.846.590	42.581.205	39.369.661	3.211.544	17.915.608	7.160.085	16.942.120
Veränderung	969.048	2.031.981	9.975.493	9.144.751	619.048	3.090.445	-1.908.308	-715.269
2009	16.699.540	41.188.579	52.510.458	48.611.918	3.898.540	13.581.393	6.895.002	16.881.079
Veränderung	1.385.065	5.341.989	9.929.253	9.242.257	686.996	-4.334.215	-265.083	-61.041
2010	16.999.521	57.374.501	68.406.997	65.136.924	3.299.981	25.988.238	18.950.789	19.220.886
Veränderung	299.981	16.185.922	15.896.539	16.525.006	-598.559	12.406.845	12.055.787	2.339.807
2011	17.723.142	58.741.643	100.259.797	96.536.176	3.723.621	22.434.593	17.063.708	19.189.513
Veränderung	723.621	1.367.142	31.852.800	31.399.252	423.640	-3.553.645	-1.887.081	-31.373
2012	19.756.873	63.191.238	129.998.746	124.965.015	5.033.731	26.434.867	17.822.969	17.674.139
Veränderung	2.033.731	4.449.595	29.738.949	28.428.839	1.310.010	4.000.274	729.261	-1.515.374
2013	21.963.787	75.801.584	160.913.186	154.706.272	6.206.914	19.690.476	30.423.194	26.820.157
Veränderung	2.206.914	12.610.346	30.914.440	29.741.257	1.173.183	-6.744.391	12.600.225	9.146.018
2014	25.475.800	85.975.516	165.245.409	157.133.395	8.112.014	21.761.339	35.279.304	28.824.713
Veränderung	3.512.013	10.173.932	4.332.223	2.427.123	1.905.100	2.070.863	4.856.110	2.004.556
2015	29.649.694	89.048.735	216.037.250	206.863.356	9.173.894	24.997.749	31.582.520	32.322.167
Veränderung	4.173.894	3.073.219	50.791.841	49.729.961	1.061.880	3.236.410	-3.696.784	3.497.454
2016	34.832.871	121.758.306	300.393.050	289.209.873	11.183.177	47.804.061	41.562.676	37.340.337
Veränderung	5.183.177	32.709.571	84.355.800	82.348.517	2.009.283	22.806.312	9.980.156	5.018.170
2017	40.371.436	115.810.621	310.995.581	298.457.016	12.538.565	50.432.493	41.251.319	38.173.262
Veränderung	5.538.565	-5.947.685	10.602.531	9.247.143	1.355.388	2.628.432	-311.357	832.925
2018	45.334.653	115.358.866	327.295.273	314.332.056	12.963.216	28.814.457	10.189.024	39.919.533
Veränderung	4.963.217	-451.755	16.299.692	15.875.040	424.651	-21.618.036	-31.062.295	1.746.271









# Kreisverkehrsgesellschaft Offenbach mbH

## Allgemeine Angaben zur Kreisverkehrsgesellschaft Offenbach mbH

Bezeichnung:	Kreisverkehrsgesellschaft Offenbach mbH (kvg-OF)
Anschrift:	Masayaplatz 1 63128 Dietzenbach
Internet:	www.kvg-offenbach.de
Telefon:	06074/6966929
Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)
Größenklassen nach HGB:	Kleine Kapitalgesellschaft (§ 267 Abs. 1 HGB)
Handelsregister:	Amtsgericht Offenbach HRB 8669
Stammkapital	51.910 €
Gesellschafter:	Kreis Offenbach mit 28.640 € mit 55,15% Kreisstadt Dietzenbach mit 1.790 € = 3,45 % Gemeinde Egelsbach mit 1.790 € = 3,45 % Stadt Rodgau mit 1.790 € = 3,45 % Stadt Seligenstadt mit 1.790 € = 3,45 % Stadt Langen mit 1.790 € = 3,45 % Stadt Mühlheim mit 1.790 € = 3,45 % Stadt Rödermark mit 1.790 € = 3,45 % Gemeinde Mainhausen mit 1.790 € = 3,45 % Stadt Dreieich mit 1.790 € = 3,45 % Gemeinde Hainburg mit 1.790 € = 3,45 % Stadt Heusenstamm mit 1.790 € = 3,45 % Stadt Obertshausen mit 1.790 € = 3,45 % Stadt Neu-Isenburg mit 1.790 € = 3,45 %
Geschäftsführer:	Dipl.-Geogr. Andreas Maatz, Seligenstadt
Prokura:	Dipl.-Kauffrau Annette Heinemann, Rodgau
Vorsitzende Aufsichtsrat:	Erste Kreisbeigeordnete Claudia Jäger
Letzter geprüfter und vorgelegter Jahresabschluss:	2018
Prüfer:	HRB Treuhand GmbH, Neu Isenburg, vom 28.03.2019

## Gegenstand der kvg-OF

Gegenstand des Unternehmens Kreisverkehrsgesellschaft Offenbach ist:



- die Förderung des öffentlichen Personennahverkehrs sowie ergänzender Mobilitätsformen im Kreis Offenbach sowie in angrenzenden Verkehrsräumen und die Sicherstellung des öffentlichen Personennahverkehrs und ergänzender Mobilitätsformen im Kreis Offenbach nach einheitlichen Gesichtspunkten und Planungen gemäß dem Hess. ÖPNVG in der jeweils aktuellen Fassung
- die wirtschaftliche Zusammenarbeit der beteiligten Gesellschaften bei der Wahrnehmung ihrer Aufgaben im Bereich des öffentlichen Personennahverkehrs
- die sofortige und spätere Übertragung einzelner oder aller Verkehrsleistungen von Gesellschaften unter Weitergabe der damit im Zusammenhang stehenden öffentlichen Zuwendungen auf die Gesellschaft.
- die gegenseitige Unterrichtung der Gesellschafter über alle wesentlichen Verkehrsmaßnahmen und –vorhaben innerhalb ihrer Gebietskörperschaft und der zugrundeliegenden Überlegungen und Planungen
- die Einrichtung und der Betrieb von Linien- und Freistellungsverkehren
- die Einrichtung von Gelegenheitsverkehr mit Kraftfahrzeugen
- die Beteiligung an Unternehmen, die die oben stehenden Zwecke fördern.

Die Gesellschaft übt ihre Tätigkeit ausschließlich im Interesse der Bevölkerung ihres Verkehrsgebietes nach kaufmännischen Grundsätzen aus; sie unterhält zur Erfüllung ihrer Aufgaben keinen eigenen Fuhrpark.

### **Organe der kvg-OF**

#### Gesellschafterversammlung

Neben den gesetzlichen Befugnissen der Gesellschafterversammlung obliegen ihr

- ◆ Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats und der Geschäftsführung
- ◆ Wahl des/der Abschlussprüfers/in
- ◆ Feststellung des Jahresabschlusses und die Verwendung des Ergebnisses sowie die Abdeckung von Verlusten
- ◆ Änderung des Gesellschaftsvertrages
- ◆ Kapitalerhöhungen
- ◆ Veräußerung von Geschäftsanteilen
- ◆ Auflösung der Gesellschaft

### **Aufsichtsrat**

Neben der Überwachung der Geschäftsführung obliegen dem Aufsichtsrat Entscheidungen nach dem Gesellschaftsvertrag und den gesetzlichen Bestimmungen



Der **Aufsichtsrat** setzt sich 2018 wie folgt zusammen:

- Claudia Jäger, Erste Kreisbeigeordnete, Vorsitzende
- Clemens Jäger, Fraktionsgeschäftsführer
- Norbert Schultheis, Fraktionsgeschäftsführer
- Gisela Schmalenbach, selbst. Kauffrau
- Margrit Jansen, Journalistin i.R.
- Jürgen Kaiser, Oberstudienrat i. R.
- Bernd Abeln, Staatssekretär a.D.
- Claudia Bicherl, Erste Stadträtin
- Natascha Bingenheimer, Pressereferentin
- Kai Gerfelder, Dipl.-Politikwissenschaftler
- Susann Guber, Dipl.-Betriebswirtin (B)
- Dr. Robert Rankl, Hochschuldozent
- Marlies Schefer, Steuerberaterin
- Stefan Schmitt, Erster Stadtrat
- Ruth Disser, Bürgermeisterin Gemeinde Mainhausen, stellv. Vorsitzende
- Alexander Böhn, Bürgermeister Gemeinde Hainburg
- Daniel Tybussek, Bürgermeister Stadt Mühlheim
- Uwe Michael Hajdu, Erster Stadtrat Stadt Heusenstamm, stellv. Vorsitzender
- Hubert Gerhards, Erster Stadtrat a.D. Stadt Obertshausen
- Jürgen Rogg, Bürgermeister Stadt Dietzenbach
- Jürgen Sieling, Bürgermeister Gemeinde Egelsbach (bis 19.06.2018)
- Tobias Weilbrand, Bürgermeister Gemeinde Egelsbach (ab 19.06.2018)
- Martin Burlon, Erster Stadtrat Stadt Dreieich
- Frieder Gebhardt, Bürgermeister Stadt Langen
- Michael Möser, Erster Stadtrat Stadt Obertshausen
- Herbert Hunkel, Bürgermeister Stadt Neu-Isenburg
- Jürgen Hoffmann, Bürgermeister Stadt Rodgau
- Roland Kern, Bürgermeister Stadt Rödermark
- Dr. Daniel Bastian, Bürgermeister Seligenstadt

Im Berichtszeitraum wurden Aufwandsentschädigungen in Höhe von 3.824 € an die Aufsichtsratsmitglieder gezahlt.

### **Geschäftsführung**

Die Geschäftsführung wird durch eine Person wahrgenommen. Ihr obliegt die Führung der Geschäfte nach Gesellschaftervertrag und nach Weisung des Aufsichtsrats.

Eine Veröffentlichung der Vergütungen für die Geschäftsführung unterbleibt, da von der Befreiungsvorschrift nach § 286 Abs. 4 HGB Gebrauch gemacht wurde.

### **Geschäftsverlauf**

Im Berichtsjahr 2018 verzeichnet die Gesellschaft einen Verlust von rd. 2.876.020 € (Vorjahr. = 2.847.174 €); damit hat sich der Jahresverlust gegenüber 2017 um 28.846 € erhöht.

Die Umsatzerlöse haben sich mit rd. 7.150 T€ gegenüber dem Vorjahr mit 6.035 T€ um rund 1.115 T€ verbessert.

Der jährliche Verlust wird aufgrund der rechtlichen und vertraglichen Verpflichtung durch den Kreis Offenbach als Träger des ÖPNV in seinem Hoheitsgebiet ausgeglichen, sodass bilanziell kein Verlustvortrag erfolgt.

Die Eigenkapitalquote bleibt unverändert bei 1,3 % (Vorjahr = 2,3%).

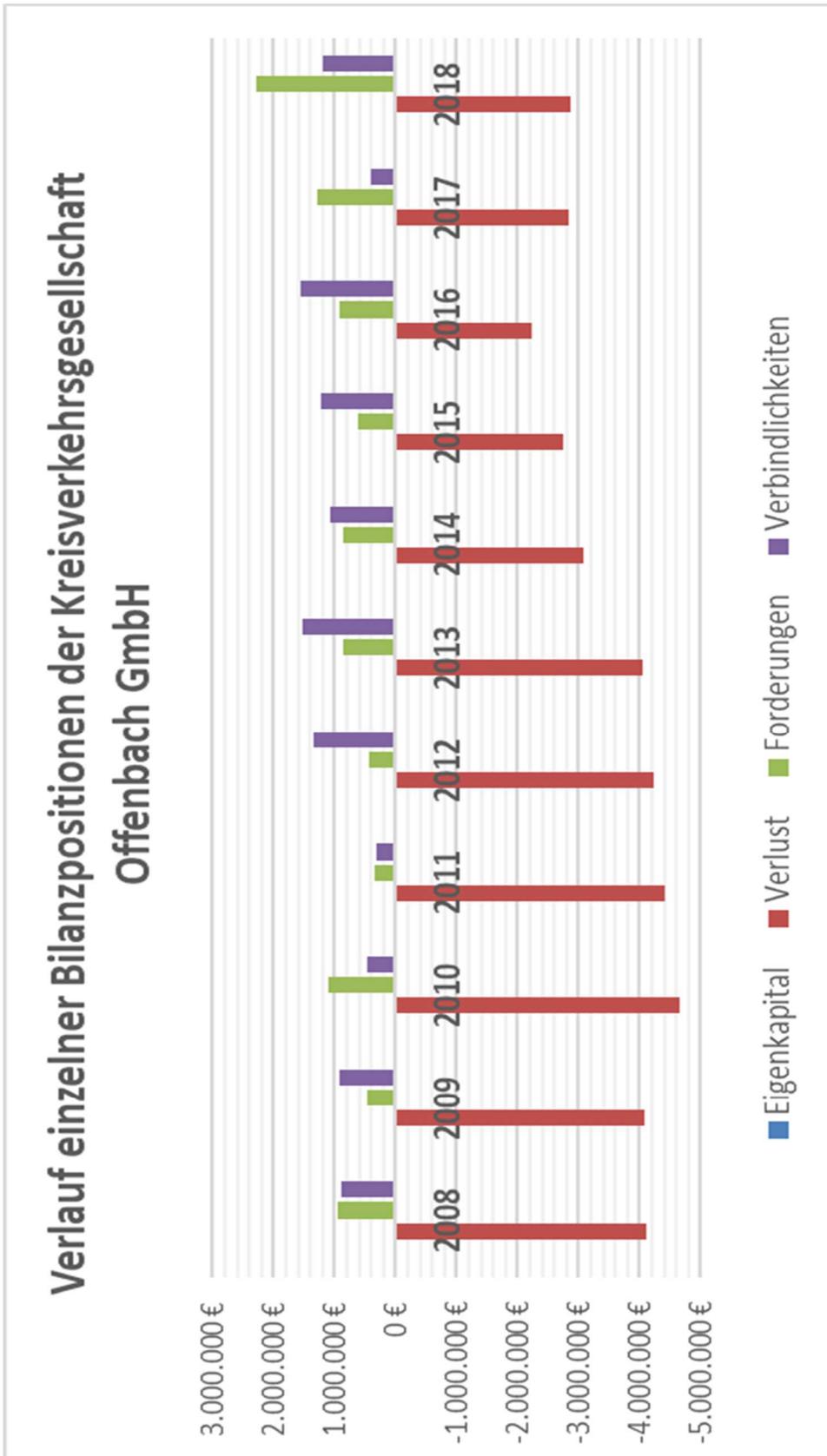


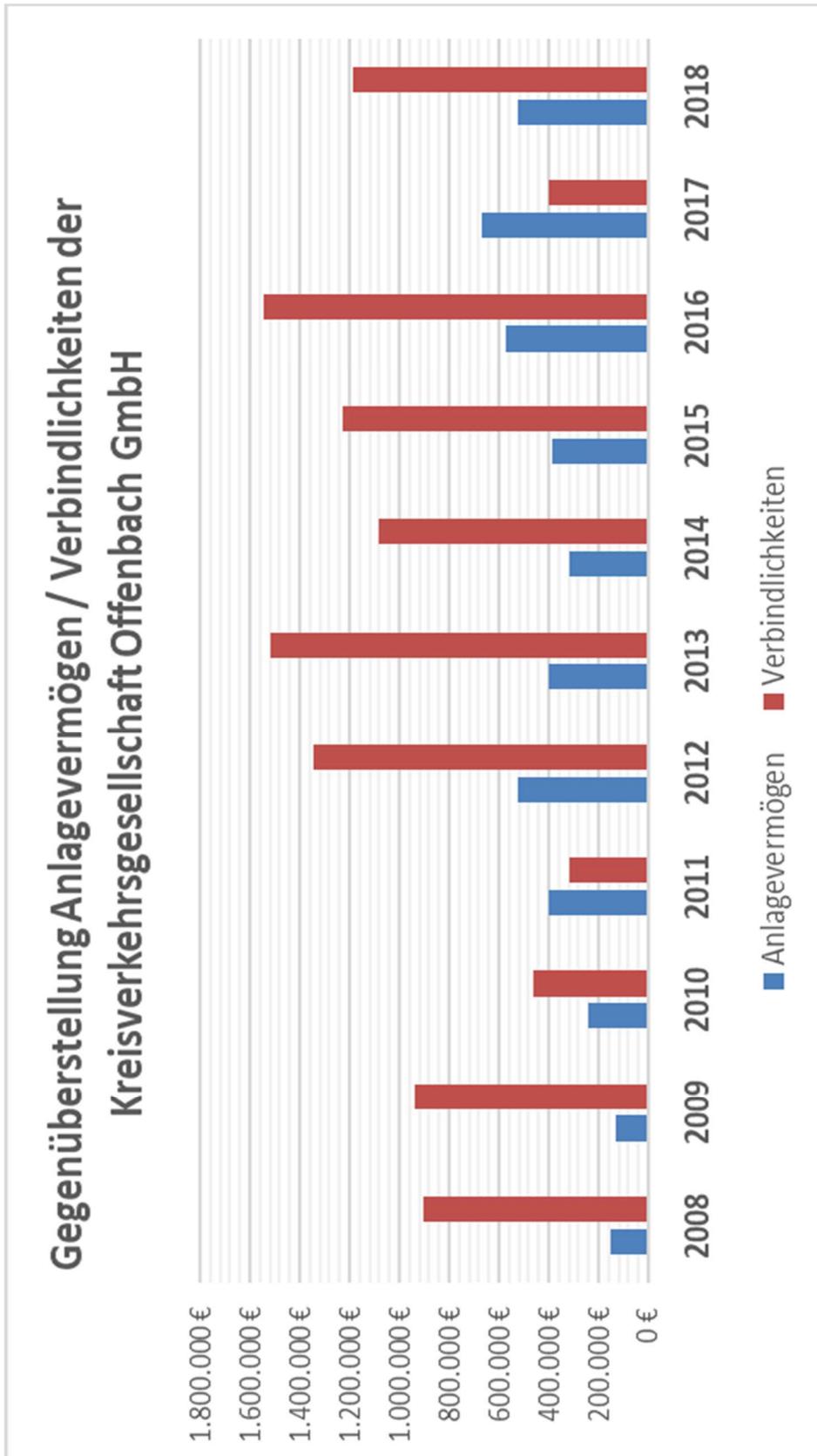
### Wirtschaftliche Betätigung nach § 121 HGO

Der öffentliche Zweck ist gegeben, somit ist die wirtschaftliche Betätigung gemäß § 121 Abs. 1 HGO gerechtfertigt.

Geschäfts- jahr	Eigen- kapital	Bilanz- summe	Erträge	Aufwen- dungen	Gewinn / Verlust	Forde- rungen	Verbind- lichkeiten	Anlage- vermögen
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
2005	51.910	1.925.961	4.153.928	7.106.743	-2.952.815	1.254.058	1.195.850	233.267
2006	51.910	2.146.799	3.199.697	7.381.562	-4.181.865	1.707.464	1.391.617	206.559
Veränderung	0	220.838	-954.231	274.819	-1.229.050	453.406	-195.767	-26.708
2007	51.910	1.170.312	3.307.660	7.107.263	-3.799.603	585.858	837.537	197.135
Veränderung	0	-976.487	107.963	-274.299	382.262	-1.121.606	-554.080	-9.424
2008	51.910	1.315.152	3.920.742	8.039.916	-4.119.175	952.135	901.945	152.800
Veränderung	0	144.840	613.082	932.653	-319.572	366.277	64.408	-44.335
2009	51.910	1.916.413	3.441.698	7.514.949	-4.073.251	467.239	935.143	130.926
Veränderung	0	601.261	-479.044	-524.967	45.924	-484.896	33.198	-21.874
2010	55.539	2.282.595	3.654.766	8.296.204	-4.641.438	1.111.240	458.368	244.284
Veränderung	3.629	366.182	213.068	781.255	-568.187	644.001	-476.775	113.358
2011	55.539	1.627.566	4.031.259	8.445.996	-4.414.735	358.265	313.965	400.841
Veränderung	0	-655.029	376.493	149.792	226.703	-752.975	-144.403	156.557
2012	55.539	2.563.731	4.856.485	9.077.667	-4.221.182	449.045	1.345.060	523.523
Veränderung	0	936.156	825.226	631.671	193.553	90.780	1.031.095	122.682
2013	55.539	3.039.682	5.108.422	9.142.294	-4.033.872	858.290	1.518.578	402.463
Veränderung	0	475.951	251.937	64.627	187.310	409.245	173.518	-121.060
2014	55.539	2.652.127	4.202.819	7.274.892	-3.072.073	865.330	1.080.575	315.708
Veränderung		-387.555	-905.603	-1.867.402	961.799	7.040	-438.003	-86.755
2015	55.539	3.334.349	4.582.008	7.335.136	-2.753.128	612.376	1.227.591	385.151
Veränderung	0	682.222	379.189	60.244	318.945	-252.954	147.016	69.443
2016	55.539	3.745.818	5.297.075	7.534.113	-2.237.038	928.014	1.547.351	572.998
Veränderung	0	411.469	715.067	198.977	516.090	315.638	319.790	187.847
2017	55.539	2.437.434	6.083.019	8.930.193	-2.847.174	1.274.759	397.276	670.109
Veränderung	0	-1.308.384	785.944	1.396.080	-610.136	346.745	-1.150.075	97.111
2018	55.539	4.415.205	7.288.812	10.164.832	-2.876.020	2.277.966	1.187.759	526.150
Veränderung	0	1.977.771	1.205.793	1.234.639	-28.846	1.003.207	790.483	-143.959









**STÄDTISCHE BETRIEBE**  
**DIETZENBACH**  
*Wir machen das...*

# Eigenbetrieb Städtische Betriebe Dietzenbach

## Allgemeine Angaben zu den Städtischen Betriebe Dietzenbach

Bezeichnung:	Städtische Betriebe Dietzenbach
Anschrift:	Eigenbetrieb der Kreisstadt Dietzenbach - Max-Planck-Straße 13/15 63128 Dietzenbach
Telefon:	06074/3715-0
Gründungsdatum:	1. Januar 2004
Rechtsform:	Eigenbetrieb nach dem Hess. Eigenbetriebsgesetz, rechtlich unselbständig
Rechtsträger:	Kreisstadt Dietzenbach
Letzter geprüfter und vorgelegter Jahresabschluss:	2018
Prüfer:	Prof. Dr. Ludewig u. Partner GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Kassel, Bestätigung vom 09.12.2019
Mitglieder der Betriebskommission:	Bürgermeister Jürgen Rogg, Vorsitzender Erster Stadtrat Dr. Dieter Lang, stellv. Vorsitzender Stadtrat Helmut Butterweck Stadtverordnete Ilse Wassermann Stadtverordneter Dietmar Kolmer Stadtverordneter Walter Ravensberger Stadtverordneter Herbert Wagner Stadtverordneter Heinrich Eckert Karoline Schlukat Jutta Ludolph Personalratsmitglied Michael Klößmann Personalratsmitglied Christoph Köhler



Betriebsleiter: Christian Locke, kaufmännische Betriebsleitung  
(Sprecher)  
Michael Würz, technische Betriebsleitung

### **Gegenstand des Eigenbetriebes Städtische Betriebe Dietzenbach**

Laut der von der Stadtverordnetenversammlung beschlossenen Betriebssatzung ist der Eigenbetrieb für folgende Aufgabenbereiche der Stadtverwaltung zuständig:

- Neuanlage und Unterhaltung der städtischen / öffentlichen Grünanlagen, des Straßenbegleitgrüns, der Spielplätze und Sportanlagen
- Betrieb, Pflege und Unterhaltung der Friedhofanlage, Durchführung von Bestattungen
- Reinigung öffentlicher Wege, Plätze und Gräben im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht inklusive Winterdienst
- Betrieb und Unterhaltung des Freibades
- Straßen- und Gebäudeunterhaltung
- Betrieb, Neubau und Unterhaltung der Straßenbeleuchtung
- Abfallwirtschaft
- Forstwirtschaft und Umweltdienste
- Abwasserwirtschaft
- alle mit dem Betriebszweck verbundenen Aufgaben

Zu diesem Zweck sind den Städtischen Betrieben der Bauhof, die Werkstätten, die Gartenbauabteilung, der Friedhof, das Freibad und die städtischen Sportanlagen und -hallen aus der Kernverwaltung organisatorisch übertragen worden.

Weiterhin kann der Eigenbetrieb alle die genannten Aufgaben fördernden und wirtschaftlich berührenden Geschäfte betreiben, soweit dies durch die HGO zulässig ist.

### **Organe des Eigenbetriebs Städtische Betriebe Dietzenbach**

Da der Eigenbetrieb keine eigene Rechtspersönlichkeit besitzt, sind die nach der HGO und dem Eigenbetriebsgesetz kommunalverfassungsrechtlich relevanten Organe zuständig.

Die **Stadtverordnetenversammlung** entscheidet über:

1. Erlass und Änderung der Betriebssatzung;
2. wesentliche Aus- und Umgestaltung oder Auflösung des Eigenbetriebs;
3. Verschmelzung mit anderen Eigenbetrieben oder Umwandlung in eine andere Rechtsform;
4. Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan nach § 15 EigBGes;
5. Festsetzung der allgemeinen Lieferungsbedingungen und der allgemeinen Tarife;
6. Zustimmung zu erfolgsgefährdenden Mehraufwendungen und zu Mehrausgaben nach Maßgabe des § 16 Abs. 3 und des § 17 Abs. 8 EigBGes;



7. Verfügung über Vermögensgegenstände, die zum Sondervermögen (§ 10 Abs. 1 EigBGes) gehören, soweit sie der Gemeindevertretung durch die Betriebssatzung besonders zugewiesen ist;
8. Entscheidung über die Verminderung des Eigenkapitals nach § 11 Abs. 4 EigBGes;
9. Übernahme von neuen Aufgaben, insbesondere Angliederung sonstiger Unternehmen und Einrichtungen der Gemeinde, die nicht als wirtschaftliche Unternehmen gelten, jedoch wirtschaftlich oder technisch mit dem Eigenbetrieb im Zusammenhang stehen;
10. Übernahme von Bürgschaften und Bestellung anderer Sicherheiten;
11. Feststellung des Jahresabschlusses und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresgewinnes oder die Behandlung des Jahresverlustes sowie über den Ausgleich von Verlustvorträgen;
12. Genehmigung der Verträge der Gemeinde mit Mitgliedern der Betriebskommission und deren Stellvertretern oder den Betriebsleitern nach Maßgabe des § 3 Abs. 6 und des § 6 Abs. 9 EigBGes;
13. Bestellung des Prüfers für den Jahresabschluss.

### **Magistrat**

Der Magistrat sorgt dafür, dass die Verwaltung und Wirtschaftsführung des Eigenbetriebs mit den Planungen und Zielen der Stadtverwaltung im Einklang stehen. Erfüllt die Betriebskommission eine ihr durch dieses Gesetz oder die Betriebssatzung zugewiesene Aufgabe nicht, so fordert sie der Magistrat unter Bestimmung einer angemessenen Frist zur Erfüllung der Aufgabe auf; nach ergebnislosem Ablauf der Frist übernimmt der Magistrat die Aufgabe und entscheidet anstelle der Betriebskommission. Der Magistrat hat einen Beschluss der Betriebskommission nach Anhörung der Betriebskommission aufzuheben, wenn dieser das Recht verletzt; er kann ihn ändern, soweit er gegen die Planungen und Ziele der Gemeindeverwaltung verstößt. Der Magistrat regelt das Verfahren und den Geschäftsgang der Betriebskommission durch eine Geschäftsordnung.

### **Betriebskommission**

Die Betriebskommission, quasi als Hilfsorgan des Magistrats mit der Kontrolle der Geschäftstätigkeiten der Betriebsleitung beauftragt, hat daneben weitere Aufgaben wie:

1. Stellungnahme zum Wirtschaftsplan und Vorlage an den Gemeindevorstand zur Weiterleitung an die Gemeindevertretung;
2. Stellungnahme zu den Vorschlägen der Betriebsleitung für die Festsetzung der allgemeinen Lieferungsbedingungen und der allgemeinen Tarife;
3. Genehmigung von Geschäften aller Art im Rahmen des Wirtschaftsplans, deren Wert einen angemessenen, in der Betriebssatzung festzulegenden Vomhundertsatz des Stammkapitals (§ 10 Abs. 2 EigBGes) übersteigt; trifft die Betriebssatzung keine Bestimmung, so unterliegen alle Geschäfte der Genehmigung, deren Wert zwei vom Hundert des Stammkapitals übersteigt;
4. Verfügung über Vermögensgegenstände, die zum Sondervermögen (§ 10 Abs. 1 EigBGes) gehören, insbesondere Erwerb, Veräußerung und Belastung von Grundstücken, Schenkungen und Darlehenshingaben, soweit sie nicht wegen der Bedeutung der Angelegenheit oder wegen des Wertes des Vermögensgegenstandes durch die Betriebssatzung der Gemeindevertretung zugewiesen ist;
5. Stellungnahme zum Jahresabschluss, zum Lagebericht und zum Vorschlag für die Gewinnverwendung;
6. Stellungnahme zur Einstellung, Beförderung und Entlassung von Beamten und leitenden Angestellten;
7. Vorschlag für den Prüfer für den Jahresabschluss;



8. Entscheidung über die Führung eines Rechtsstreites und den Abschluss von Vergleichen, wenn sie größere Bedeutung haben;
9. Zustimmung zu Verträgen von größerer Bedeutung, insbesondere über den Bezug von Energie und Wasser durch den Eigenbetrieb;
10. Verzicht auf Forderungen und Stundung von Zahlungsverpflichtungen nach Maßgabe der Betriebssatzung.

### **Sitzungsgelder der Betriebskommission**

Die Mitglieder der Betriebskommission erhielten insgesamt

➤ für Das Jahr 2004	2.490 €
➤ für das Jahr 2005	975 €
➤ für das Jahr 2006	1.050 €
➤ für das Jahr 2007	1.175 €
➤ für das Jahr 2008	1.300 €
➤ für das Jahr 2009	1.375 €
➤ für das Jahr 2010	1.325 €
➤ für das Jahr 2011	1.450 €
➤ für das Jahr 2012	2.310 €
➤ für das Jahr 2013	2.240 €
➤ für das Jahr 2014	2.870 €
➤ für das Jahr 2015	1.715 €
➤ für das Jahr 2016	1.750 €
➤ für das Jahr 2017	2.310 €
➤ für das Jahr 2018	2.065 €

Grundlage für die Bezahlung war die Entschädigungssatzung der Kreisstadt Dietzenbach.

### **Durchschnittlicher Personalstand 2018**

Im Geschäftsjahr 2018 waren bei den Städtischen Betrieben 65 (Vorjahr 62) Mitarbeiter/innen, teilweise in Teilzeit sowie 4 (Vorjahr 3) Auszubildende beschäftigt.

### **Geschäftsverlauf der Städtischen Betriebe Dietzenbach**

Das Geschäftsjahr 2018 schloss mit einem Verlust von rd. 1.411 T€ (Vorjahr rd. 1.206 T€) ab, der hauptsächlich durch das Defizit des Freibades in Höhe von rd. 727 T€ (Vorjahr 733 T€) entstanden ist. Die Kreisstadt Dietzenbach leistet jährlich eine Zuführung in die Kapitalrücklage des Eigenbetriebs.

Auch für das Jahr 2018 lag ein wechselseitiges Auftraggeber-/Auftragnehmerverhältnis zwischen Eigenbetrieb und den restlichen Dienststellen der Kreisstadt vor, die im Wesentlichen durch die Auflagen des Landes hinsichtlich der Schutzschirmvereinbarungen beeinflusst wurden.

Zum Bilanzstichtag weist der Eigenbetrieb eine Eigenkapitalquote von 22,4 % (Vorjahr 29,4 %) aus.

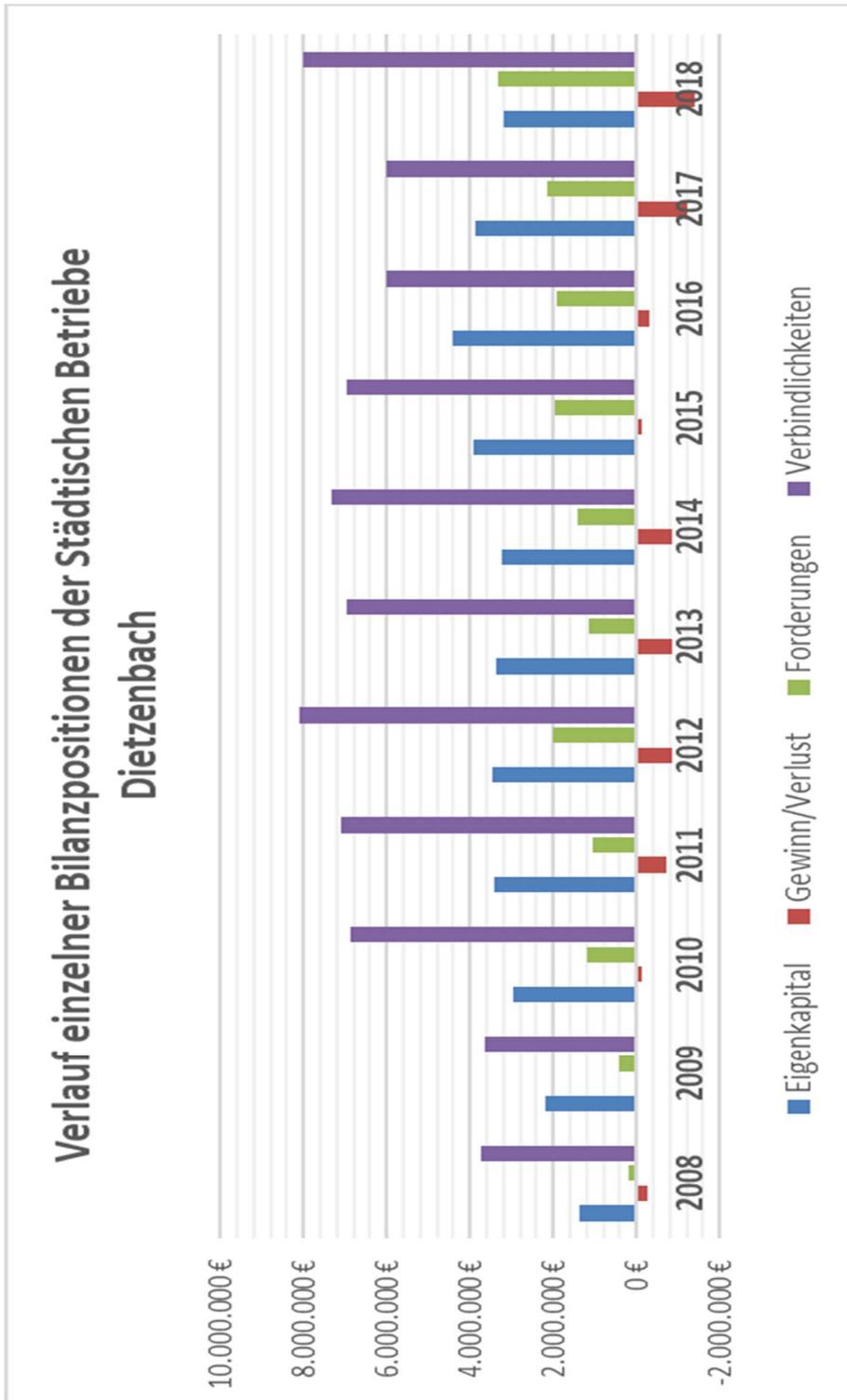
### **Wirtschaftliche Betätigung nach § 121 HGO**

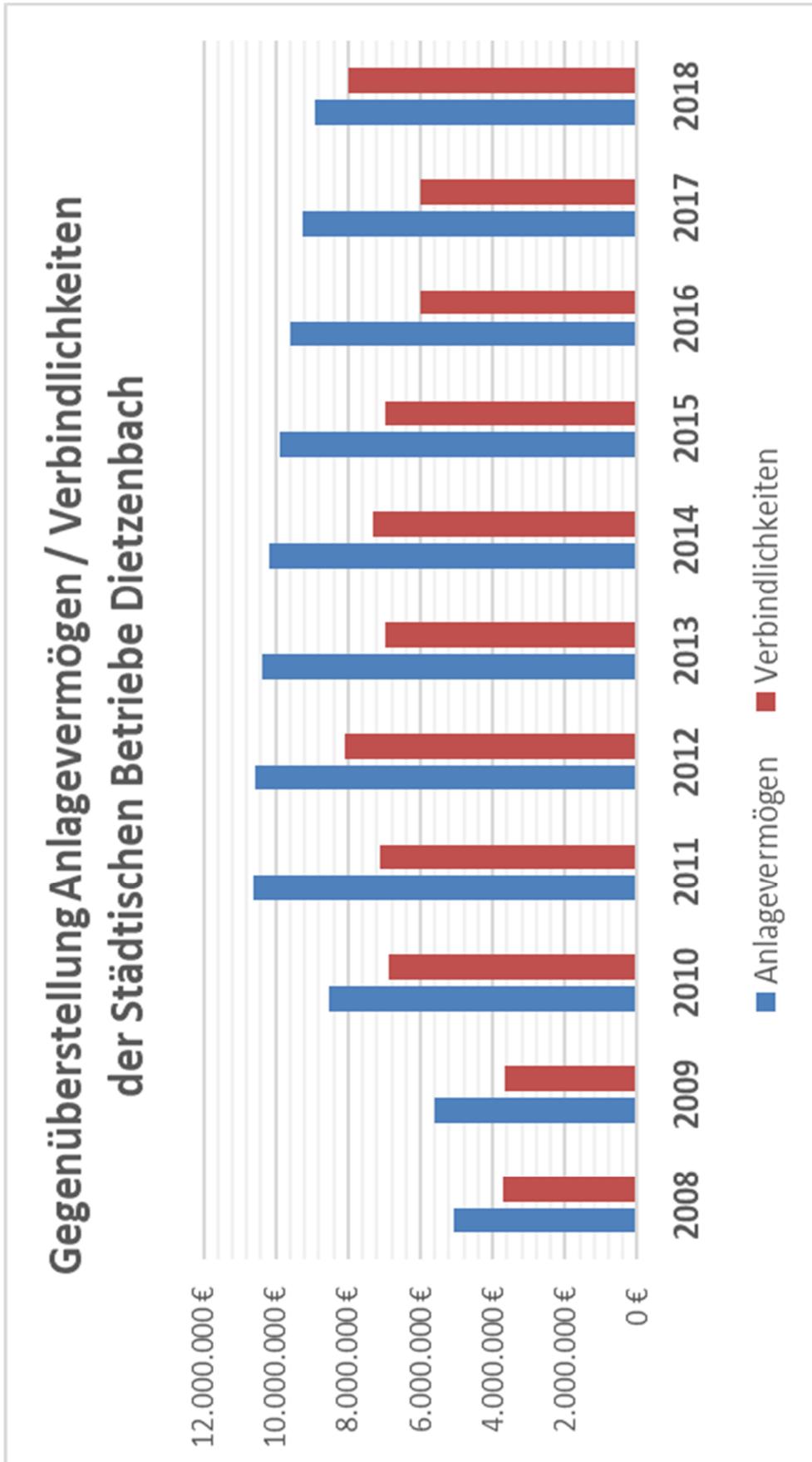
Die Tätigkeiten der Städtischen Betriebe Dietzenbach sind unter die Bestimmungen des § 121 Abs. 2 HGO einzuordnen und gelten daher nicht als wirtschaftliche Betätigung.



Geschäfts- jahr	Eigen- kapital	Bilanz- summe	Erträge	Aufwen- dungen	Gewinn / Verlust	Forde- rungen	Verbind- lichkeiten	Anlage- vermögen
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
01.01.2004	1.350.000	5.893.250	0	0	0	354.381	2.594.891	5.329.974
31.12.2004	1.350.000	6.183.215	7.953.002	8.458.060	-505.058	129.410	3.219.859	5.292.533
Veränderung	0	289.965	7.953.002	8.458.060	-505.058	-224.971	624.968	-37.441
2005	1.350.093	6.051.574	7.207.268	7.902.116	-694.849	131.260	3.617.291	5.210.842
Veränderung	93	-131.641	-745.735	-555.944	-189.791	1.850	397.432	-81.691
2006	1.481.746	6.103.535	7.922.974	7.791.321	131.652	104.136	3.677.839	5.155.550
Veränderung	131.652	51.961	715.706	-110.795	826.501	-27.123	60.547	-55.292
2007	1.630.886	6.186.429	9.308.882	9.159.742	149.140	159.842	3.845.594	5.163.813
Veränderung	149.140	82.894	1.385.908	1.368.421	17.488	55.706	167.755	8.263
2008	1.373.541	5.652.676	8.122.948	8.380.292	-257.344	176.880	3.723.381	5.057.445
Veränderung	-257.344	-533.753	-1.185.934	-779.450	-406.484	17.038	-122.213	-106.368
2009	2.168.857	6.396.476	8.855.704	8.904.176	-48.474	432.208	3.653.515	5.634.379
Veränderung	795.316	743.800	732.754	523.884	208.870	255.328	-69.866	576.934
2010	2.970.778	10.849.287	8.664.935	8.778.632	-117.193	1.195.215	6.875.500	8.519.966
Veränderung	801.921	4.452.811	-190.769	-125.544	-68.719	763.007	3.221.985	2.885.587
2011	3.433.644	12.065.826	9.263.833	9.988.366	-722.952	1.069.396	7.108.979	10.636.664
Veränderung	462.866	1.216.539	598.898	1.209.734	-605.759	-125.819	233.479	2.116.698
2012	3.459.382	12.931.552	8.982.833	9.854.788	-871.955	2.027.808	8.087.994	10.563.941
Veränderung	25.738	865.726	-281.000	-133.578	-149.003	958.412	979.015	-72.723
2013	3.384.638	11.649.443	8.967.540	9.827.784	-860.244	1.124.026	6.970.218	10.370.869
Veränderung	-74.744	-1.282.109	-15.293	-27.004	11.711	-903.782	-1.117.776	-193.072
2014	3.236.489	11.746.328	9.008.278	9.871.012	-862.734	1.396.419	7.331.656	10.199.495
Veränderung	-148.149	96.885	40.738	43.228	-2.490	272.393	361.438	-171.374
2015	3.907.841	11.988.116	9.503.575	9.622.627	-119.052	1.980.511	6.972.839	9.903.805
Veränderung	671.352	241.788	495.297	-248.385	743.682	584.092	-358.817	-295.690
2016	4.404.538	11.651.949	9.684.672	9.977.975	-293.303	1.922.464	5.985.074	9.612.667
Veränderung	496.697	-336.167	181.097	355.348	-174.251	-58.047	-987.765	-291.168
2017	3.890.526	13.273.294	16.155.636	17.361.984	-1.206.348	2.164.210	6.004.832	9.262.740
Veränderung	-514.012	1.621.345	6.470.964	7.384.009	-913.045	241.746	19.758	-349.927
2018	3.179.922	15.711.190	15.854.397	17.265.001	-1.410.604	3.335.497	7.990.429	8.935.915
Veränderung	-710.604	2.437.896	-301.239	-96.983	-204.256	1.171.287	1.985.597	-326.825



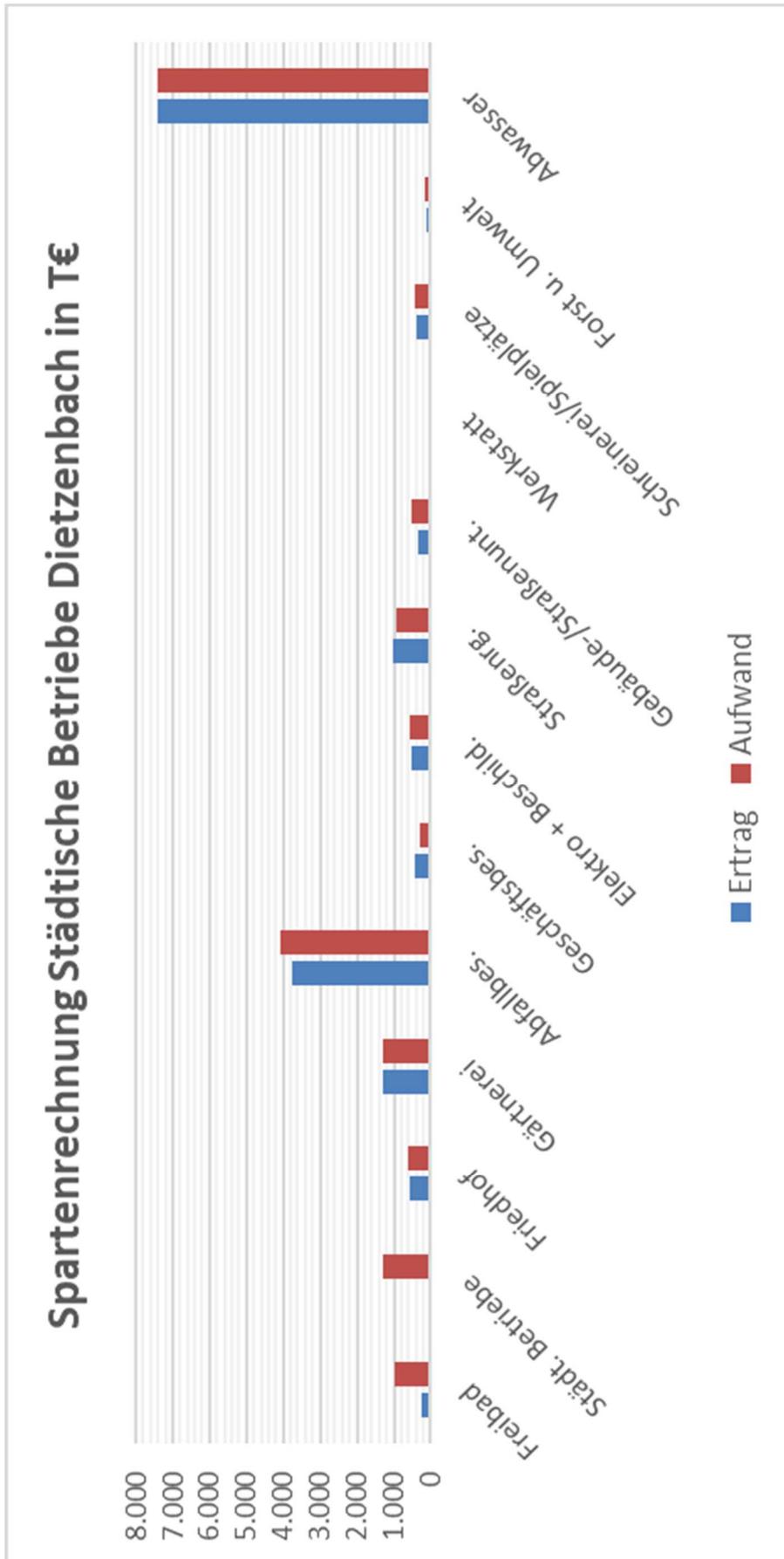






	<b>Verwaltung Städt. Betriebe</b>	<b>Bauhof</b>	<b>Friedhof</b>	<b>Grünflächen</b>	<b>Abfall- beseitigung</b>	<b>Freibad</b>	<b>Geschäfts- besorgung</b>	<b>Abwasser</b>
Umsatzerlöse	39.678 €	2.242.600 €	572.659 €	1.381.912 €	3.744.362 €	343.279 €	339.050 €	7.006.209 €
Bestands- veränderung	0 €	-22.887 €	0 €	-1.912 €	0 €	0 €	-6.536 €	0 €
Anderer Aktivierte Eigenleistungen	960 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sonstige betriebl. Erträge	33.919 €	6.310 €	3.800 €	39.141 €	227 €	33.762 €	69.795 €	0 €
Erträge aus Beteiligungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Erträge</b>	<b>74.557 €</b>	<b>2.226.022 €</b>	<b>576.459 €</b>	<b>1.419.141 €</b>	<b>3.744.589 €</b>	<b>377.041 €</b>	<b>402.309 €</b>	<b>7.006.209 €</b>
Materialaufwand	-26.233 €	-807.946 €	-89.845 €	-195.148 €	-3.323.276 €	-523.545 €	10.771 €	-6.929.259 €
Personalaufwand	-555.193 €	-1.111.960 €	-308.185 €	-1.044.344 €	-349.372 €	-112.593 €	0 €	0 €
Abschreibungen	-49.194 €	-27.097 €	-30.892 €	-13.762 €	-21.436 €	-233.950 €	-18.598 €	0 €
Sonstige betriebl. Aufwendungen	-745.243 €	-152.198 €	-111.727 €	-114.613 €	-115.849 €	-45.736 €	-7.459 €	-6.477 €
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-68.750 €	0 €	-444 €	0 €	0 €	-77.463 €	0 €	0 €
Steuern von Einkommen und Ertrag	-10.587 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-18.672 €	0 €
Sonstige Steuern	24 €	-26 €	-190 €	-466 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Aufwendungen</b>	<b>-1.455.176 €</b>	<b>-2.099.227 €</b>	<b>-541.283 €</b>	<b>-1.368.333 €</b>	<b>-3.809.932 €</b>	<b>-993.287 €</b>	<b>-33.958 €</b>	<b>-6.935.736 €</b>
<b>Ergebnis vor ILV/Umlage</b>	<b>-1.380.619 €</b>	<b>126.795 €</b>	<b>35.176 €</b>	<b>50.808 €</b>	<b>-65.344 €</b>	<b>-616.245 €</b>	<b>368.351 €</b>	<b>70.473 €</b>
Stundenbe- und entlastung (ILV)	-28.825 €	40.987 €	-6.118 €	88.436 €	33.281 €	-12.112 €	-115.648 €	0 €
Umlage	1.409.444 €	-732.911 €	-112.756 €	-140.944 €	-140.944 €	-98.661 €	-112.756 €	-70.472 €
<b>Ergebnis nach ILV/Umlage</b>	<b>0 €</b>	<b>-565.129 €</b>	<b>-83.697 €</b>	<b>-1.701 €</b>	<b>-173.007 €</b>	<b>-727.018 €</b>	<b>139.947 €</b>	<b>1 €</b>

**Ergebnis nach Sparten**





# ekom21 – KGRZ Hessen

## Allgemeine Angaben zum Verband

Name:	ekom21 – KGRZ Hessen
Rechtsform:	Zweckverband, Körperschaft des öffentlichen Rechts
Anschrift:	Carlo-Mierendorff-Straße 11 35398 Gießen
Telefon:	0641/9830-0
Internet:	www.ekom21.de
Mitglieder	zahlreiche Kommunalverwaltungen und Verbände in Mittel- und Südhessen, darunter die Kreisstadt Dietzenbach
Geschäftsführende	Bertram Huke,
Direktoren:	Ulrich Künkel

## Gegenstand des Verbandes

Der Verband wurde in den 1970'er Jahren mit dem Ziel gegründet, den Kommunalverwaltungen die Nutzung der EDV für Massenverarbeitungen zu ermöglichen. Er wird nach dem Datenverarbeitungsverbundgesetz, nach dem Zweckverbandsgesetz und nach der Verbandssatzung geführt. Zum 01.01.2008 erfolgte die Fusion von KIV Hessen und KGRZ Kassel. Der Verband führt seither den Namen „**ekom21-KGRZ Hessen**“.

Neben der Zurverfügungstellung der örtlichen Hardware (PC's, Server) ist der Verband damit beauftragt, kommunalverwaltungsspezifische Software, insbesondere in den Bereichen Finanzen und Steuern, Einwohnerwesen, Personalwesen, Ordnungswidrigkeitenwesen, Gremienarbeit zur Verfügung zu stellen. Außerdem berät der Verband die Kommunen hinsichtlich eines optimalen Einsatzes der Software und in der Verwaltungssteuerung

Der Verband finanziert sich aus Verbandsumlagen seiner Mitglieder, die nach Art und Umfang der Inanspruchnahme berechnet werden.

## Organe des Verbandes

### Verbandsversammlung

Die Verbandsversammlung setzt sich aus Vertretern aller Mitglieder zusammen. Sie entscheidet über wichtige Angelegenheiten wie den Haushaltsplan, die Auflösung und die strategische Ausrichtung des Verbandes, die Entlassung und Aufnahme neuer Mitglieder, über die Entlastung des Verbandsdirektors sowie des Vorstandes.

Vorsitzender der Verbandsversammlung ist Bürgermeister a.D. Harald Plünnecke, Vöhl/Kreistagsabgeordneter Landkreis Waldeck-Frankenberg.



Stellvertreter sind Stadtrat Jan Schneider, Frankfurt am Main und Bürgermeister Werner Schuchmann, Ober-Ramstadt.

### **Verbandsvorstand**

Der Verbandsvorstand beaufsichtigt die Geschäftsführung und bereitet Beschlüsse der Verbandsversammlung vor. Er entscheidet über alle geschäftsführenden Angelegenheiten, soweit diese nicht dem Verbandsdirektor übertragen sind.

Vorsitzender des Verbandsvorstands ist Bürgermeister Gerhard Schultheiß, Nidderau.  
Stellvertretender Vorsitzender ist Bürgermeister Hartmut Linnekugel, Volkmsarsen



# Regionalverband FrankfurtRheinMain

## Allgemeine Angaben zum Regionalverband FrankfurtRheinMain

Bezeichnung:	Regionalverband FrankfurtRheinMain
Anschrift:	Poststraße 16 60329 Frankfurt am Main
Telefon:	069 / 2577-0
Internet:	<a href="http://www.region-frankfurt.de">www.region-frankfurt.de</a>
Rechtsform:	Körperschaft des öffentlichen Rechts
Art des Verbandes:	Pflichtverband
Mitgliedsstädte und -gemeinden:	Bad Homburg vor der Höhe, Bad Nauheim, Bad Soden am Taunus, Bad Vilbel, Bischhofsheim, Bruchköbel, Butzbach, Dietzenbach, Dreieich, Egelsbach, Eppstein, Erlensee, Eschborn, Flörsheim am Main, Florstadt, Frankfurt am Main, Friedberg (Hessen), Friedrichsdorf, Ginsheim-Gustavsburg, Glashütten, Grävenwiesbach, Groß-Gerau, Großkrotzenburg, Hainburg, Hammersbach, Hanau, Hattersheim am Main, Heusenstamm, Hochheim am Main, Hofheim am Taunus, Karben, Kelkheim (Taunus), Kelsterbach, Königstein im Taunus, Kriftel, Kronberg im Taunus, Langen, Langenselbold, Liederbach am Taunus, Mainhausen, Maintal, Mörfelden-Walldorf, Mühlheim am Main, Münzenberg, Nauheim, Neu-Anspach, Neuberg, Neu-Isenburg, Niddatal, Nidderau, Niederdorfelden, Ober-Mörlen, Obertshausen, Oberursel (Taunus), Offenbach am Main, Raunheim, Rockenberg, Rodenbach, Rödermark, Rodgau, Ronneburg, Rosbach vor der Höhe, Rüsselsheim, Schmitten, Schöneck, Schwalbach am Taunus, Seligenstadt, Steinbach (Taunus), Sulzbach (Taunus), Usingen, Wehrheim, Weilrod, Wölfersheim, Wöllstadt
Hauptamtliche Beigeordnete: Verbandsdirektor:	Ludger Stüve (bis 28.02.2018) Thomas Horn (ab 01.03.2018)
Erste Beigeordnete:	Birgit Simon (bis 28.02.2018) Rouven Kötter (ab 01.03.2018)
Beigeordneter:	Thomas Horn (bis 28.02.2018) danach unbesetzt
Finanzen:	Der Verband finanziert sich aus Verbandsumlagen der Mitglieder. Die Umlage von der Kreisstadt Dietzenbach betrug 2018 = 163 T€ (vorjahr 157 T€)



## **Zweck des Verbandes**

Die Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main soll als Motor der gesellschaftlichen, wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Entwicklung die Leistungs- und Zukunftsfähigkeit des Landes Hessen im nationalen und internationalen Zusammenhang stärken. Zum Wohle der Region bedarf es in den Bereichen der überörtlichen Daseinsvorsorge und der räumlichen Planung moderner Formen der kommunalen Zusammenarbeit, ohne die garantierte Selbstbestimmung der Kommunen infrage zu stellen. Durch neue regionale Kooperationsformen und Netzwerke sollen die kommunalen Kräfte gebündelt und gefördert werden. Zur Erreichung dieser Entwicklungsziele wird im Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main ein Regionalverband zur Steuerung und Koordinierung der gemeinschaftlichen Aufgabenwahrnehmung gebildet.<sup>1</sup>

## **Organe des Verbandes**

### **Verbandskammer**

Die Verbandskammer besteht aus 75 Mitgliedern die den Organen der Mitgliedsstädte und –gemeinden angehören. Sie ist das höchste beschlussfassende Organ des Regionalverbandes. Die Mitglieder wählen die haupt- und ehrenamtlichen Mitglieder des Regionalvorstandes. Die Kammer trifft alle wichtigen Entscheidungen, überwacht die Verwaltung und beschließt den Haushalt. Insbesondere obliegen ihr die Aufstellung und Änderungen des Regionalen Flächennutzungs- und des Landschaftsplans. Die Arbeit der Verbandskammer wird durch zwei Ausschüsse unterstützt, den Planungs- sowie den Haupt- und Finanzausschuss.

### **Verbandsvorstand**

Der Regionalvorstand führt die Beschlüsse der Verbandsversammlung aus und leitet als Kollegialorgan die Verwaltung.

Ihm gehören an:

- Verbandsdirektor Ludger Stüve (bis 28.02.2018), Thomas Horn (ab 01.03.2018) als Vorsitzender
- Erste Beigeordnete Brigit Simon (bis 28.02.2018), Rouven Kötter (ab 01.03.2018)
- Beigeordneter Thomas Horn (bis 28.02.2018), danach unbesetzt
- Bürgermeister der Gemeinde Weilrod Axel Bangert
- Landtagsabgeordneter Jürgen Banzer, Oberursel
- Bürgermeister der Stadt Frankfurt Uwe Becker
- Erste Kreisbeigeordnete des Kreises Offenbach Claudia Jäger
- Oberbürgermeister der Stadt Hanau Klaus Kaminsky
- Landtagsabgeordneter Frank-Peter Kaufmann, Dietzenbach
- Stadtverordneter Dr. Stefan Ruppert, Oberursel
- Bürgermeisterin der Stadt Hofheim am Taunus Gisela Stang.

Weitere ständige Mitglieder sind die Landräte der Kreise Groß-Gerau, Hochtaunus, Main-Kinzig, Main-Taunus, Offenbach und Wetterau sowie die Oberbürgermeister der Städte Frankfurt am Main und Offenbach

Beratend stehen dem Regionalvorstand weitere fünf Mitglieder zur Verfügung und 8 Mitglieder der Metropolregion mit Gästestatus.

---

<sup>1</sup> Präambel des Gesetzes über die Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main (MetropolG)



# Offenbacher Baugenossenschaft

**Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen für Offenbach Stadt und Land e.G.**

## Allgemeine Angaben zur Offenbacher Baugenossenschaft e.G.

Bezeichnung:	Offenbacher Baugenossenschaft Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen für Offenbach Stadt und Land e.G.
Anschrift:	Kopernikusstraße 2 63071 Offenbach
Telefon:	069/98 53 50 59
Internet:	www.obg-of.de
Rechtsform:	Gemeinnützige Genossenschaft
Genossenschaftsregister:	Amtsgericht Offenbach am Main Nr.5 GNR 209
Genossenschaftsanteil der Kreisstadt:	3.900 € = 13 Anteile
Vorstand:	Dipl. Betriebswirt Sabine Maria Falk, Immobilienfachwirt Holger Müller

## Zweck der Genossenschaft

Zweck der Genossenschaft ist die Förderung ihrer Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung (gemeinnütziger Zweck).

Die Genossenschaft kann Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen bewirtschaften, errichten, erwerben und betreuen; sie kann alle im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen. Hierzu gehören Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Räume für Gewerbebetriebe, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen.

Sie kann zur Erfüllung des Zwecks Beteiligungen eingehen

## Organe der Genossenschaft

### Mitgliederversammlung

Die Mitgliederversammlung ist gemäß der Satzung zuständig für:

- ◆ die ihr nach dem Genossenschaftsgesetz zugewiesenen Aufgaben



- ◆ Änderung der Satzung
- ◆ Feststellung des Jahresabschlusses (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang)
- ◆ Verwendung / Deckung des Bilanzgewinns / -verlustes
- ◆ Verwendung der gesetzlichen Rücklage
- ◆ Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates
- ◆ Wahl der Mitglieder des Aufsichtsrates sowie Festsetzung einer Vergütung
- ◆ fristlose Kündigung des Anstellungsvertrages von Vorstandsmitgliedern
- ◆ Ausschluss von Vorstands- und Aufsichtsratsmitgliedern aus der Genossenschaft
- ◆ die Führung von Prozessen gegen im Amt befindliche und ausgeschiedene Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder wegen ihrer Organstellung
- ◆ Festsetzung der Beschränkungen bei der Kreditgewährung gemäß § 49 des Genossenschaftsgesetzes
- ◆ die Umwandlung der Genossenschaft durch Verschmelzung, Spaltung, Vermögensübertragung oder Formwechsel
- ◆ die Auflösung der Genossenschaft
- ◆ die Zustimmung zu einer Wahlordnung für die Wahl von Vertretern zur Mitgliederversammlung

### **Vorstand**

Der Vorstand besteht aus mindestens zwei Personen. Sie müssen Mitglied der Genossenschaft und natürliche Personen sein.

Die Mitglieder führen die Geschäfte unter Beachtung der Satzung der Genossenschaft und der Beschlüsse der Mitgliederversammlung.

### **Aufsichtsrat**

Der Aufsichtsrat der Genossenschaft besteht aus mindestens drei Mitgliedern. Sie werden direkt von der Mitgliederversammlung gewählt. Der Aufsichtsrat berät und fördert den Vorstand in seiner Geschäftsführung. Weitere Rechte und Pflichten ergeben sich aus der Satzung der Genossenschaft.

Aufsichtsratsvorsitzender ist Hubert Graf.



# Volksbank Dreieich e.G.

## Allgemeine Angaben zur Volksbank Dreieich

Bezeichnung:	Volksbank Dreieich e.G.
Anschrift:	Bahnstraße 11 - 15 63225 Langen
Telefon:	06103/95-0
Internet:	www.vobadreieich.de
Filialen in Dietzenbach:	Babenhäuser Straße 30 Offenbacher Straße 48a SB Bankstelle Alsfelder Straße 1 SB Automat Offenbacher Straße 9 (Rathaus Center)
Rechtsform:	Eingetragene Genossenschaft
Genossenschaftsregister:	Amtsgericht Langen Nr. 111
Bilanzsumme 2018:	rd. 1,606 Mrd.€
Bilanzgewinn 2018:	rd. 1,797 Mio. €
Genossenschaftsanteil:	350 €

## Gegenstand der Genossenschaft

Die Volksbank Dreieich e.G. in ihrer jetzigen Form hervorgegangen aus der 1992 erfolgten Verschmelzung der Volksbank Dreieich e.G. mit der Volksbank Langen-Dietzenbach e.G.. Sie hat gemäß Satzung die Aufgabe, ihren Mitgliedern nach den bankenrechtlichen Bestimmung Kapital zur Verfügung zu stellen und ihre Spareinlagen sicher zu verwalten.

## Organe der Genossenschaft

### Mitgliederversammlung

Ihr gehören alle ordentlichen Mitglieder der Volksbank Dreieich e.G. an

### Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat überwacht den Vorstand und dessen Geschäftsführung (§ 38 GenG)

Im gehörten an:

- Rudolf Sehring, Langen, Vorsitzender
- Dr. Karl-Ludwig Busse, Neu-Isenburg, stellv. Vorsitzender
- Peter Bohl, Eppertshausen (ab 19.06.2018)
- Christoph Braun, Langen
- Uwe Hain, Dietzenbach
- Bastian Heberer, Langen
- Lars Th. Köbel, Neu-Isenburg



- Larisa Machemer, Dietzenbach
- Thomas Räuber, Langen
- Andreas Schmitt, Frankfurt am Main

### **Vorstand**

Der Vorstand leitet die Geschäfte der Genossenschaft nach den gesetzlichen Bestimmungen und unter Beachtung der Beschlüsse der Mitgliederversammlung und des Aufsichtsrats.

Dem Vorstand gehören an:

- Stephan M. Schader, Neu-Isenburg, Vorsitzender
- Jens Prößer, Reinheim



# Sparkasse Langen-Seligenstadt

## Allgemeine Angaben zur Sparkasse Langen-Seligenstadt

Bezeichnung:	Sparkasse Langen-Seligenstadt
Anschrift:	Frankfurter Straße 137 63500 Seligenstadt
Regional-Center in Dietzenbach:	Rathenaustraße 5 Georg-August-Zinn-Straße 22 Gallische Straße 2 – 4 Hexenberg, Alsfelder Straße 1
Internet:	<a href="http://www.sls-direkt.de">www.sls-direkt.de</a>
Telefon Hauptsitz:	06182/925-0
Gründungsjahr:	1840
Rechtsform: hessischen Sparkassengesetz	Anstalt des öffentlichen Rechts nach dem
Bilanzvolumen 2018:	rund 3,410 Mrd.€
Bilanzgewinn 2018:	5 Mio. €
Beteiligungen:	Die Beteiligungen werden vom Sparkassenzweckverband gehalten, der gleichzeitig Gewährträger ist. Dieser besteht aus den Kommunen Dietzenbach, Dreieich, Egelsbach, Hainburg, Heusenstamm, Langen, Mainhausen, Mülheim am Main, Neu-Isenburg, Obertshausen, Rodgau, Seligenstadt und dem Landkreis Offenbach
Verwaltungsrat:	
Vorsitzender:	Landtagsabgeordneter Frank Lortz, Seligenstadt
stv. Vorsitzender:	Landrat des Kreises Offenbach Oliver Quilling
stv. Vorsitzender:	Ministerialdirigent Werner Müller
weitere Mitglieder:	Bernhard Bessel, Bürgermeister der Gemeinde Hainburg Ruth Disser, Bürgermeisterin der Gemeinde Mainhausen, Helmut Kempf, Sparkassenangestellter Alexandra Kiehl, Sparkassenangestellte, Personalratsvorsitzende Walter Metzger, Sparkassenangestellter Carsten Müller, Kreisbeigeordneter Kreis Offenbach Bärbel Pallaske, Sparkassenangestellte Dieter Pitthan, Bürgermeister a.D.



Bernhard Roth, Bürgermeister a.D.  
Paul Scherer, Ehrenvorsitzender des Kreistags  
Offenbach  
Sandra Frey, Sparkassenangestellte (ab 01.04.18)  
Rolf Wenzel, Bürgermeister a.D.

Vorstand:

Vorsitzender: Sparkassendirektor Klaus Zoufal  
stellv. Vorsitzender: Sparkassendirektor Jürgen Kuhn  
Klaus Tinnefeld (ab 01.07.2018)  
Hagen Wenzel (ab 01.07.2018)

Der Vorstand wurde ab 01.07.2018 erweitert.

### **Gegenstand des Unternehmens Sparkasse Langen-Seligenstadt**

Die Aufgabe der Sparkasse Langen-Seligenstadt lässt sich aus § 2 des hessischen Sparkassengesetzes ableiten. Dieser lautet:

- (1) Die Sparkassen haben die Aufgabe, als dem gemeinen Nutzen dienende Wirtschaftsunternehmen ihrer Träger geld- und kreditwirtschaftliche Leistungen zu erbringen, insbesondere Gelegenheit zur sicheren Anlage von Geldern zu geben. Sie erledigen im Interesse ihrer Kunden Dienstleistungen nach Maßgabe der Satzung. Sie fördern die kommunalen Belange insbesondere im wirtschaftlichen, regionalpolitischen, sozialen und kulturellen Bereich.
- (2) Den Sparkassen obliegt insbesondere die Förderung des Sparens und der übrigen Formen der Vermögensbildung, die Befriedigung des örtlichen Kreditbedarfs unter besonderer Berücksichtigung der Arbeitnehmer, des Mittelstandes, der gewerblichen Wirtschaft und der öffentlichen Hand.
- (3) Die Sparkassen arbeiten mit den Verbundunternehmen der S-Finanzgruppe Hessen-Thüringen zusammen.
- (4) Die Sparkassen sollen nach Maßgabe der Mustersatzung jeder Einwohnerin und jedem Einwohner im Gebiet ihres Trägers auf Verlangen ein Girokonto auf Guthabenbasis einrichten.
- (5) Die Sparkassen sind grundsätzlich verpflichtet, jede Existenzgründerin und jeden Existenzgründer im Gebiet ihres Trägers zu beraten. Sie betreuen bei dem Zugang zu Förderkrediten und kooperieren mit den Förderbanken von Land und Bund.
- (6) Die Geschäfte der Sparkassen sind unter Beachtung ihres öffentlichen Auftrags nach kaufmännischen Grundsätzen zu führen. Die Erzielung von Gewinn ist nicht Hauptzweck des Geschäftsbetriebes



# Zusammenfassung

Die Beteiligungen der Kreisstadt Dietzenbach sind strukturell auf die Aufgabenstellungen ausgerichtet, die sich teilweise auf Grund historisch gewachsener oder strategisch operativer Zielsetzungen ergeben.

Sie bewegen sich im Rahmen der rechtlichen Zielsetzung auf dem Gebiet der Energiewirtschaft der Bundesrepublik Deutschland sowie sozialpolitischen Grundsätzen (Wohnungsgesellschaft Dietzenbach GmbH) und der Hessischen Gemeindeordnung.





### Übersicht über die Gewinne und Verluste der direkten und indirekten Beteiligungen

Beteiligung	+Gewinn/-Verlust in Euro												
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Stadtwerke Dietzenbach GmbH	-600.373	-653.820	-577.354	-614.189	-38.862	48.163	-26.168	89.551	931.959	556.826	795.027	1.325.011	893.814
Stadtwerke Entsorgung Service GmbH		-12.643	95.198	51.358	138.681	158.024	223.473	173.066	168.927	248.726	141.916	83.113	79.435
Stadtwerke Fuhrpark Service GmbH		-4.156	1.353	24.478	21.304	20.675	33.381	30.898	22.059	17.987	17.116	44.676	53.598
Stadtwerke Reinigungs Service GmbH		-9.760	19.814	18.305	21.408	21.462	34.389	30.794	39.064	47.425	30.868	45.017	49.240
Abwasser Dietzenbach GmbH	13.431	8.425	1.269	78.761	51.410	31.522	-1.369	-15.821	6.177				
Energieversorgung Dietzenbach GmbH									973.000	842.000	866.000	920.000	755.000
Wohnungsgesellschaft Dietzenbach GmbH	-269.210	726.813	-207.550	-147.441	-207.339	-137.982	-78.602	-115.725	-149.348	-11.524	-3.464	-6.002	-45.265
Maingau Energie GmbH	3.105.761	2.592.496	3.211.544	3.898.540	3.299.981	3.723.621	5.033.731	6.206.914	8.112.014	9.173.893	11.183.177	12.538.565	12.963.216
Kreisverkehrsgesellschaft Offenbach mbH	-4.181.865	-3.799.603	-4.119.175	-4.073.251	-4.641.438	-4.414.735	-4.221.182	-4.033.872	-3.072.073	-2.753.128	-2.237.038	-2.847.174	-2.876.020
Städtische Betriebe Dietzenbach	131.652	149.140	-257.344	-48.474	-117.193	-722.952	-871.955	-860.244	-862.734	-119.051	-293.303	-1.206.348	1.410.604

**In Beteiligungen gebundenes Kapital der Kreisstadt Dietzenbach 2017/2018**

<b>Beteiligung</b>	<b>Einlagenart</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Stadtwerke Dietzenbach GmbH <sup>2</sup>	Eigenkapital	12.464.308 €	12.558.122
Wohnungsgesellschaft mbH	66,67 % vom Eigenk.	2.622.787 €	2.596.984
Kreisverkehrsges. Offenb. mbH	3,45 % vom Stammkapital	1.790 €	1.790
Eigenbetrieb Städt. Betriebe	Eigenkapital	3.890.526 €	3.179.922
Offenbacher Baugenossensch. eG	Genossenschaftsanteile	3.900 €	3.900
Volksbank Dreieich e.G.	Geschäftsguthaben	350 €	350
		<b>18.983.661 €</b>	<b>18.341.068</b>

<sup>2</sup> Die Stadtwerke Dietzenbach GmbH halten die Beteiligungen an der Stadtwerke Reinigungs Service GmbH, der Stadtwerke Entsorgungs Service GmbH, der Stadtwerke Fuhrpark Service GmbH, der Maingau Energie GmbH sowie der Energieversorgung Dietzenbach GmbH. Bilanzmäßig spiegelt sich dies im Eigenkapital der Stadtwerke Dietzenbach GmbH wider. Die Abwasser Dietzenbach GmbH ist zum 01.01.2015 mit den Stadtwerke Dietzenbach GmbH verschmolzen.



### Abkürzungsverzeichnis

AbeG	Abwasserbetriebsgesellschaft mbH
Abs.	Absatz
ADG	Abwasser Dietzenbach GmbH
AG	Aktiengesellschaft
AktG	Aktiengesetz
DGHyp	Deutsche Genossenschafts- und Hypothekenbank
e.G.	eingetragene Genossenschaft
EB	Eröffnungsbilanz
EigBGes	Eigenbetriebsgesetz
EVD	Energieversorgung Dietzenbach GmbH
EVO	Energieversorgung Offenbach AG
G + V	Gewinn und Verlustrechnung
GenG	Genossenschaftsgesetz
GmbH	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
HGB	Handelgesetzbuch
HGO	Hessische Gemeindeordnung
HGrG	Haushaltsgrundsätze-gesetz
HRB	Handelsregister Abteilung B
KfW	Kreditanstalt für Wiederaufbau
KIV	Kommunale Informationsverarbeitung in Hessen
KVBG	Kreisversorgungsbeteiligungsgesellschaft mbH, Dietzenbach
Kvg-OF	Kreisverkehrsgesellschaft Offenbach mbH
Ltd.	Leitender
ÖPNV	Öffentlicher Personennahverkehr
SB	Schlussbilanz
SLS	Sparkasse Langen Seligenstadt
Stellv.	stellvertretender, stellvertretend
SWD	Stadtwerke Dietzenbach
VOBA	Volksbank Dreieich e.G.



