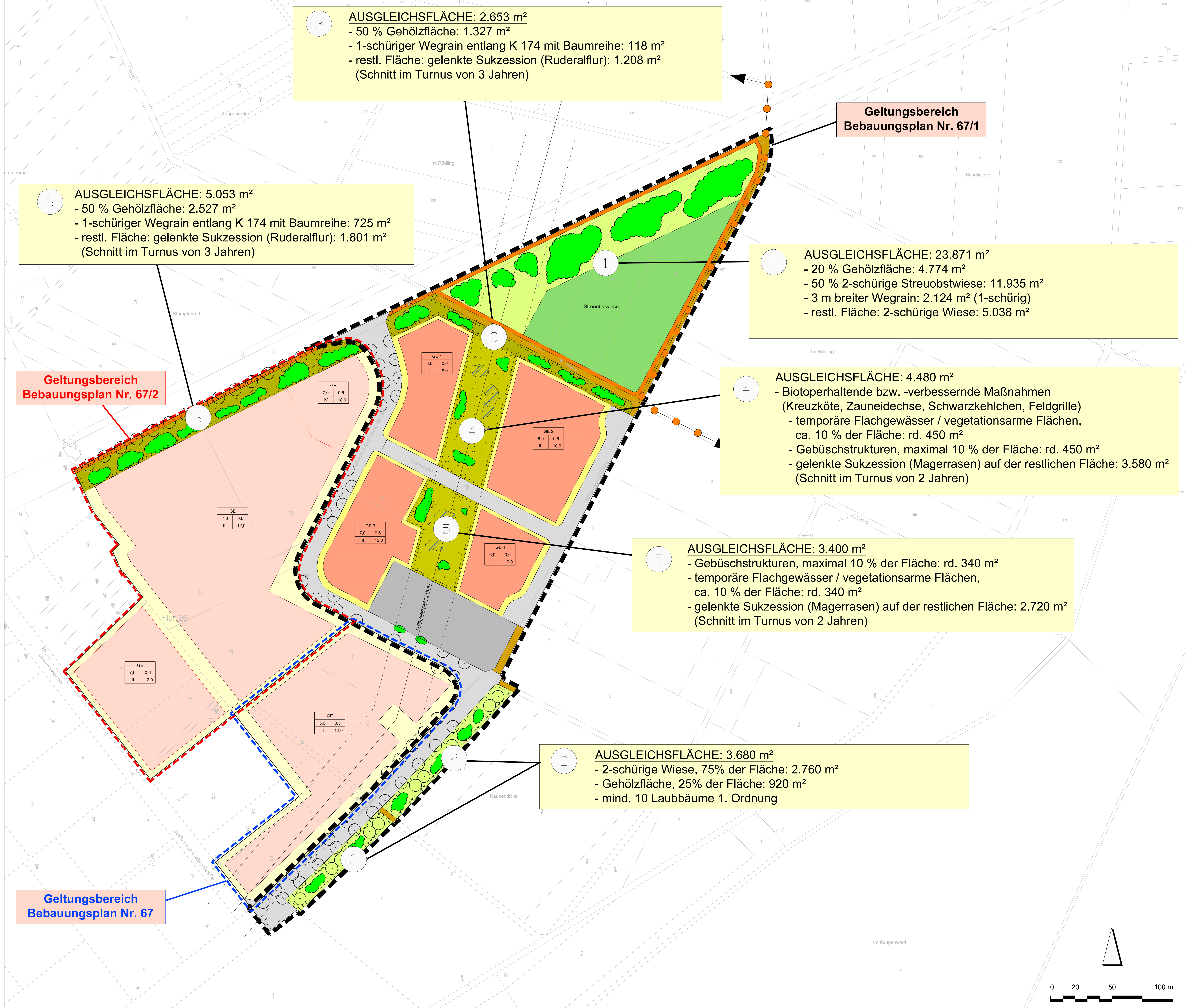




3 AUSGLEICHSFLÄCHE: 5.053 m²
- 50 % Gehölzfläche: 2.527 m²
- 1-schüriger Wegrain entlang K 174 mit Baumreihe: 725 m²
- restl. Fläche: gelenkte Sukzession (Ruderalflur): 1.801 m²
(Schnitt im Turnus von 3 Jahren)

3 AUSGLEICHSFLÄCHE: 2.653 m²
- 50 % Gehölzfläche: 1.327 m²
- 1-schüriger Wegrain entlang K 174 mit Baumreihe: 118 m²
- restl. Fläche: gelenkte Sukzession (Ruderalflur): 1.208 m²
(Schnitt im Turnus von 3 Jahren)

1 AUSGLEICHSFLÄCHE: 23.871 m²
- 20 % Gehölzfläche: 4.774 m²
- 50 % 2-schürige Streuobstwiese: 11.935 m²
- 3 m breiter Wegrain: 2.124 m² (1-schürig)
- restl. Fläche: 2-schürige Wiese: 5.038 m²

4 AUSGLEICHSFLÄCHE: 4.480 m²
- Biotoperhaltende bzw. -verbessernde Maßnahmen (Kreuzköte, Zauneidechse, Schwarzekehlchen, Feldgrille)
- temporäre Flachgewässer / vegetationsarme Flächen, ca. 10 % der Fläche: rd. 450 m²
- Gebüschstrukturen, maximal 10 % der Fläche: rd. 450 m²
- gelenkte Sukzession (Magerrasen) auf der restlichen Fläche: 3.580 m²
(Schnitt im Turnus von 2 Jahren)

5 AUSGLEICHSFLÄCHE: 3.400 m²
- Gebüschstrukturen, maximal 10 % der Fläche: rd. 340 m²
- temporäre Flachgewässer / vegetationsarme Flächen, ca. 10 % der Fläche: rd. 340 m²
- gelenkte Sukzession (Magerrasen) auf der restlichen Fläche: 2.720 m²
(Schnitt im Turnus von 2 Jahren)

2 AUSGLEICHSFLÄCHE: 3.680 m²
- 2-schürige Wiese, 75% der Fläche: 2.760 m²
- Gehölzfläche, 25% der Fläche: 920 m²
- mind. 10 Laubbäume 1. Ordnung

Geltungsbereich
Bebauungsplan Nr. 67/2

Geltungsbereich
Bebauungsplan Nr. 67

LEGENDE

Gewerbegebiet

Art- und Maß der baulichen Nutzung

Überbaubare Grundstücksfläche
Geltungsbereich 67/1 / Geltungsbereich 67 und 67/2

Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Geltungsbereich 67/1 / Geltungsbereich 67 und 67/2

Fläche für Versorgungsanlagen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Erhalt und Anpflanzung von Bäumen
Lage beispielhaft, nicht bindend

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nr. der Maßnahmenfläche (siehe Festsetzungen)

Anpflanzung von heimischen Gehölzen
Lage beispielhaft, nicht bindend

Neuanlage einer Streuobstwiese
(2-schürig)

Frischwiese
(2-schürig)

Gelenkte Sukzessionsfläche (Ruderalflur)
(Schnitt im Turnus von 3 Jahren)

Gelenkte Sukzessionsfläche (Magerrasen)
(Schnitt im Turnus von 2 Jahren)

Neuanlage von temporären Kleingewässern
Lage beispielhaft, nicht bindend
(Biotoperhaltende Maßnahme u.a. für die Kreuzköte)

Wiederherstellung eines Feldraines
(1-schürig)

Sonstiges

Bestand Gebäude

Vorhandene Hochspannungsleitung und Schutzabstand

Regionalparkweg

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 67/1

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 67/2

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 67

BEBAUUNGSPLAN NR. 67/1

"Gewerbegebiet Kaupendicke Ost"

Landschaftsplanerischer Fachbeitrag

Projekt:

Auftraggeber: KREISSTADT DIETZENBACH
Abt. Stadtplanung

Bezeichnung: Landschaftsplanerisches Konzept

Datum: 25.01.2021 Plan-Nr.: 1606-2/3 Maßstab: 1 : 1.000

Bauerlein Baumgartner
Landschaftsarchitekten

Grünellstraße 83 60599 Frankfurt am Main Telefon: 069 / 65 67 14 email: info@pg-bb.de