

Standort: DIETZENBACH		Gewerbegebiet Nord, Baugebiet 81
Lage		
<p>Das Baugebiet 81 ist über die B 459 auf kurzem Wege zu erreichen. Die noch verfügbare Gewerbefläche von ca. 2.500 m² grenzt unmittelbar an den Landschaftsraum mit Regionalparkweg und Wasserwerkspark.</p> <p>Eine Ansiedlung von Einzelhandelsnutzungen ist im Gewerbegebiet ausgeschlossen.</p> <p>Gebietskategorie: Gewerbegebiet(GE), mit rechtskräftigem Bebauungsplan und nach Bedarf teilbar und parzellierbar.</p>		
Verkehrsanbindung		
ÖPNV-Anschluß vorhanden:	Ja	
Entfernung zur nächsten Autobahn:	A 661 (4,0 km)	
Nächste Bundesstraße:	B 459 (1,5km)	
Nächster ICE-Bahnhof:	Frankfurt am Main (10,0 km)	
Entfernung zum Flughafen Frankfurt:	15,0 km	
Basisdaten		
Flächennutzungsplan genehmigt:	Ja	
Baurecht vorhanden:	Ja	
Eigentümer:	Kreisstadt Dietzenbach	
Gesamtfläche des Gewerbegebietes:	rd. 30.000 qm	
Davon insgesamt verfügbar:	rd. 2.500 qm	
Größte verfügbare Fläche:		
Kleinste verfügbare Fläche:		
Verfügbarkeit:	Sofort	
Angebotsart:	Kauf	
Erschließung		
BMZ / GRZ :	4,0/ 0,4	
Strom:	Ja	
Trinkwasser:	Ja	
Brauchwasser:	Ja	
Abwasser:	Ja	
Gas:	Nein, aber möglich	
Fernwärme:	Derzeit nicht	
Breitbandkabel:	Ja	
Kaufpreis inkl. Erschließung ab:	155,00 €/qm	
Wir geben Visionen Raum		www.business-partner-dietzenbach.de