

HF Titel	Maßn. Nr.	Maßnahme Bezeichnung	Gesamtkosten Sozialer Zusammenhalt	Priorität	Umsetzungshorizont								Kostenansatz	bewilligt, ggf. Anteil (Jahr)	
					kurzfristig				mittelfristig			langfristig			
					20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29 ff.			
1. Gebietentwicklung und Verkehr	1.1	Gutachten Verkehr und Umsetzung	500.000 €	1										Schätzwert, 50T€ Gutachten (2020 wurden 30.000,- bewilligt) 450T€ Umsetzung (vgl. Antrag)	2020
	1.2	E-Mobilitäts-Hub	50.000 €	3										Schätzwert, bauliche Anpassungen in der Fläche ca. 30T€, Lastenradsharing-Station ca. 20T€	
	1.3	Gewerbeflächen-Monitoring	120.000 €	1										Initiale Untersuchung 40T€, Pflege und Fortschreibung 8T€/Jahr *10 Jahre	
	1.4	Betriebsverlagerung und Altlastensanierungen	200.000 €	3										Schätzwert	
	1.5	Beratungsstelle Energie-, Umwelt- und Gestaltqualität (Beratungstopf)	100.000 €	2										Initiierung 20T€, Fortführungsschreibung 8T€/Jahr *10 Jahre	
	1.6	Anreizförderung für Private	500.000 €	2										politisch zu beschließen, denkbar z.B. 100T€ / Jahr (=5*maximale Fördersumme von 20T€ / Jahr gem. RiLiSE oder bis zu 40T€ in begründeten Ausnahmefällen) * 5 Jahre ab Erstellung Förderrichtlinie	
	1.7	Ordnungsmaßnahmen und Flächenankäufe	1.000.000 €	2											
	1.8	Kreuzung Messenhäuser Straße	450.000 €	1										300 EUR/m² Ansatz vergleichbar Stadtplatz (sonst 250 EUR/m² Straße) *1200m² (Mindestumfang in Abhängigkeit 1.1 Gutachten Verkehr) zzgl. 25% Baunebenkosten	
	1.9	Ausbau Messenhäuser Straße	1.500.000 €	3										Kosten gem. Antrag 1,5 Mio € sonst 250 EUR/m² Straße * 6.100m² inkl. Randbereiche zzgl. 25% Baunebenkosten	
	1.10	Querung Justus-von-Liebig-Str	75.000 €	3										Erfahrungswert	
	1.11	Neuordnung ruhender Verkehr Paul-Brass-Straße	100.000 €	2										Schätzwert	
2. Wohn- und Lebensverhältnisse	2.1	Gutachten Wohnimmobilien	30.000 €	1										Kosten gem. Antrag	2019
	2.2	Aufwertungsmaßnahmen im privaten Wohnumfeld	300.000 €	1										90 EUR/m² Freianlagen Wohnbau * 8.500m², als Maximalumgriff, im öffentlichen Interesse vermutlich anteilig 20% zzgl. 25% Baunebenkosten	
	2.3	Messenhäuser Str. als „Sommerstraße“	125.000 €	3										Schätzwert, Initialangebot 80T€, je Wiederholung 15€/ Jahr * 3 Jahre, ggf. Überschneidungen mit Ballspielfläche 3.10 möglich	
	2.4	Neuordnung Einzelhandel im Mischgebiet	80.000 €	1										120 EUR/m² Abbruch *650€/m²; zzgl. Kosten für Betriebsverlagerung offen; sonst Drittmittel	
	2.5	Konzept Nachnutzung Helen-Keller-Schule	20.000 €	3										Schätzwert	
	2.6	Sanierung Haus der Integration	600.000 €	1										Kosten gem. Antrag; zzgl. weitere Aspekte (Ansatz für Sanierung ca. 20% der Neubaukosten)	
3. Umfeldqualität und Grünstruktur	3.1	Erstellung Freiraumkonzept	30.000 €	1										25.000,- € bewilligt	2020
	3.2	Temporäre Begrünungsmaßnahmen, Zwischennutzungen und Urban Gardening	250.000 €	2										Schätzwert, 5T EUR/Kübel * 50 Stück	
	3.3	Radabstellplätze dezentral	100.000 €	2										Schätzwert	
	3.4	Ausbau bahnbegleitende Wegeachse Ost	562.500 €	2										300 EUR /m² Wege bei Vollausbau* 1.500m² zzgl. 25% BNK	
	3.5	Robert-Koch-Eck	125.000 €	2										90 EUR/m² * 660m², zzgl. Sonderbauwerk 35T€ zzgl. 25% BNK	
	3.6	Ausbau Gehweg zwischen Eisenbahn- und Grenzstraße	218.750 €	2										500 EUR /m² * 350m² zzgl. 25% BNK	
	3.7	Umfeldgestaltung Quartiers-Kreuzung	225.000 €	1										175 EUR/m² Sport- / Grünfläche parkartig * 500m² + 40 EUR/m² Grünfläche extensiv *2.000m², inkl. Puffer für Ankauf landwirtschaftlich genutzter Fremdparzellen (5,50€ gem. BORIS) zzgl. 25% BNK	
	3.8	Spielplatzaufwertung	410.000 €	1										Kosten gem. Antrag zzgl. Weitere Aspekte? (150EUR /m²* 1.800m² hier großer Umgriff je nach Verkehrsgutachten) zzgl. Ansatz für großes Spielgerät 60T€ +25%BNK = ca. 410.000€	2020
	3.9	Ortsrandpark am Gehrengaben	100.000 €	3										Drittmittel zur Renaturierung Gehrengaben, zzgl. Ansatz 40 EUR/m² Grünfläche extensiv * 2.000m² (ca. ein Drittel der Fläche) zzgl. 25%BNK	
	3.10	Ballspielfläche am Wohnstandort	150.000 €	2										Schätzwert	
	3.11	Grün- und Freizeitnetz Ost	450.000 €	1										ca. 8.000m² Fläche, Ankauf landwirtschaftlich genutzter Fremdparzellen (5,50€ gem. BORIS) *6.400m²; 175 EUR/m² Sport- / Grünfläche parkartig intensiv * 1.000m² (geschätzter Anteil) 20 EUR/m² Grünfläche extensiv * 7.000m² (ca. Hälfte der Fläche) Brückenbauwerk 35T € zzgl. 25%BNK	
	3.12	Ausbau Skate/Streetsooccer-Anlage	150.000 €	1										Schätzwert	
	3.13	Baumpflanzungen Paul-Brass-Straße	250.000 €	2										3.000 - 5.000 €/ Baumpflanzung (je nach Standort in Grünstreifen oder ehemaligen Belagsflächen) * ca. 50 Stück zzgl. 25%BNK	
4. Soziales Zusammenleben und Integration	4.1	Quartiersmanagement	1.100.000 €	1										110.000€ pro Jahr *10 Jahre	
	4.2	Runder Tisch Dietzenbach-Südost	30.000 €	3										3.000€ pro Jahr *10 Jahre	
	4.3	Öffentlichkeitsarbeit	100.000 €	3										10.000€ pro Jahr *10 Jahre	
	4.4	Stadtteilfonds	100.000 €	3										10.000€ pro Jahr *10 Jahre	
	4.5	Sport-, Jugend- und Familienzentrum	2.500.000 €	2										Schätzwert (ca. 240m² GF *3.500€/m² zzgl. 25%BNK) + Puffer	
	4.6	Campus Dietzenbach - Familienzentrum und Grundschulbetreuung	250.000 €	1										Schätzwert pauschal	
	4.7	Ausbau und Aufwertung Volkshochschule	250.000 €	2										Schätzwert pauschal (20% Neubaukosten = Sanierungskosten, konkreter Bedarf Fluchttreppe ca. 30T €)	
	4.8	Stadtteilbüro	200.000 €	2										Schätzwert	
	4.9	Lernort Umweltbildung - Integration sozialer Bedarfe in die Entwicklung der städtischen Betriebe	310.000 €	2										Schätzwert (ca. 100m² GF *2.500€/m² zzgl. 25%BNK)	
	4.10	Räumliche Erweiterung Boxprojekt	500.000 €	1										Schätzwert	
Vorbereitung der Maßnahmen, Steuerung	ohne	ISEK	115.000 €	1											2020
	ohne	weitere Beratungen und Gutachten	200.000 €												
	ohne	ISEK-Evaluation und Fortschreibung	100.000 €												
	ohne	laufende Steuerung, Fördergebietsmanagement inkl. finanztechnische Abwicklung	750.000 €											ca.75.000,- €/Jahr* 10 Jahre	
		Bearbeitungsgebühren HessenAgentur	140.000 €										ca.14.000,- €/Jahr* 10 Jahre		
	ohne	Abschlussevaluation und Dokumentation	120.000 €												

Ausgaben 15.536.250 €

Einnahmen

Straßenbeleuchtung und Ausbaubeitrag
Messenhäuser Straße 500000

Einnahmen 500.000 €

Ausgaben 15.536.250 €

Einnahmen 500.000 €

Städtebaufördermittelbedarf 15.036.250 €

Land /Bund 10.024.667,88 €

Stadt 5.011.582,13 €

66,67%

33,33%