

Blatt Nr. ggf. zusätzliche Zeilen vor den Zeile 19 bzw. 26 einfügen**Kompensationsverordnung (KV) vom 29.10.2018**

Bez. der Maßnahme, Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück

Kreisstadt Dietzenbach Bebauungsplan Nr. 67/1 "Gewerbegebiet Kaupendicke Ost" (Stand 25. Januar 2021)

	Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert				Differenz		
	Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher		nachher		vorher		nachher		nachher		
				Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10						
Sp.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Bitte gliedern in:			Eigene Blätter für :		Übertrag									
1. Bestand			Zusatzbewertung,		von Blatt:									
2. Zustand nach Ausgleich			getrennte Ersatzmaßnahmen											
F		1. Bestand vor Eingriff												
	02.200 (B)	Gebüsche, Hecken und Säume heimischer Arten auf frischen Standorten hier: innerhalb der Ausgleichsflächen 1 und 3	39	11070				431730		0		431730		
	02.500	Standortfremde Hecken/Gebüsche (standortfremde, nicht heimische oder gebietseigene Gehölze sowie Neuanlage im Innenbereich) hier: innerhalb der Bauflächen	20	6538				130760		0		130760		
	03.121	Flächige Ersatz- oder Nachpflanzung hochstämmiger Obstbäume in direkter räumlicher Verbindung zu vorhandenen Streuobstbeständen soweit nicht unter 04.210 hier: Ausgleichsflächen 1 und 2	31	16574				513794		0		513794		
	04.110	Einzelbaum, einheimisch, standortgerecht, Obstbaum (75 St. x 3 qm)	34	225				7650		0		7650		
	06.310 (B)	Extensiv genutzte Flachland-Mähwiesen Meist 2-malige Nutzung, kein oder geringer Düngungseinfluss, artenreich hier: Frischwiesen Ausgleichsfläche 1	55	4775				262625		0		262625		
	09.124 B	Arten- oder blütenreiche Ruderalvegetation hier: Ruderalfluren Ausgleichsfläche 3	41	3064				125624		0		125624		
	09.121	Artenreiche Saumvegetation frischer Standorte Mindestbreite 0,5 Meter, Säume bis zu einer Breite von 0,5 m entlang von Wegnutzungstypen 10.630 – 10.660 werden nicht gesondert erfasst, da sie über das Bankett bereits mit dem Weg erfasst sind. hier: Wegraine entlang K 174 Ausgleichsfläche 3	50	843				42150		0		42150		
	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente usw.	3	24194				72582		0		72582		
	10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss gezielt versickert wird, inkl. Gleisanlagen im Schotterbett hier: Fuß- + Radweg, wasserdurchl. Flächenanteile Bauflächen	6	16599				99594		0		99594		
	10.715	Dachfläche nicht begrünt, mit zulässiger Regenwasserversickerung	6	35471				212826		0		212826		
	10.720	Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente (ohne Pflege, Sukzession)	19	23648				449312		0		449312		
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarmer Hausgärten, kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarmer Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend hier: sonstige Grünflächen innerhalb der Bauflächen	14	15257				213598		0		213598		
	N B								0		0		0	
		2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz							0		0		0	
02.200 (B)		Gebüsche, Hecken und Säume heimischer Arten auf frischen Standorten hier: innerhalb Ausgleichsflächen 1 und 3	39			8628		0		336492		-336492		
02.400		Neuanpflanzung von Hecken/Gebüsch (heimisch, standortgerecht, nur Außenbereich), Neuanlage von Feldgehölzen hier: innerhalb der Ausgleichsflächen 2, 4 und 5	27			1710		0		46170		-46170		
02.500		Standortfremde Hecken/Gebüsche (standortfremde, nicht heimische oder gebietseigene Gehölze sowie Neuanlage im Innenbereich) hier: innerhalb der Bauflächen	20			5853		0		117060		-117060		
03.121		Flächige Ersatz- oder Nachpflanzung hochstämmiger Obstbäume in direkter räumlicher Verbindung zu vorhandenen Streuobstbeständen soweit nicht unter 04.210 hier: Ausgleichsfläche 1	31			11935		0		369985		-369985		
04.110		Einzelbaum, einheimisch, standortgerecht, Obstbaum (99 St. m 3 qm)	34			297		0		10098		-10098		
05.342 (B)		sonstige temporäre / periodische Kleingewässer hier: temporäre Gewässer Ausgleichsflächen 4 und 5	47			790		0		37130		-37130		

06.310 (B)	Extensiv genutzte Flachland-Mähwiesen Meist 2-malige Nutzung, kein oder geringer Düngungseinfluss, artenreich hier: Frischweise Ausgleichsfläche 1	55		5038		0	277090		-277090		
06.370	Naturnahe Grünlandanlage Einsaat aus gebietseigener Herkunft, i.d.R. kräuterreiche Mischungen, Anlage durch Mahdgutübertrag, Heudrusch, Selbstberasung o.ä. hier: Magerrasen Ausgleichsflächen 4 und 5	25		6300		0	157500		-157500		
06.370	Naturnahe Grünlandanlage Einsaat aus gebietseigener Herkunft, i.d.R. kräuterreiche Mischungen, Anlage durch Mahdgutübertrag, Heudrusch, Selbstberasung o.ä. hier: Frischweise Ausgleichsfläche 2	25		2760		0	69000		-69000		
09.121	Artenreiche Saumvegetation frischer Standorte Mindestbreite 0,5 Meter, Säume bis zu einer Breite von 0,5 m entlang von Wegnutzungstypen 10.630 – 10.660 werden nicht gesondert erfasst, da sie über das Bankett bereits mit dem Weg erfasst sind. hier: Wegraine Ausgleichsfläche 3	50		843		0	42150		-42150		
09.124 B	Arten- oder blütenreiche Ruderalvegetation hier: Ruderalfluren Ausgleichsfläche 3	41		3009		0	123369		-123369		
09.153	Anlage von Feld-, Weg- und Wiesensäumen, linear Gräser und Kräuter, keine Gehölze hier: neue Wegraine Ausgleichsfläche 1	25		2124		0	53100		-53100		
10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente usw.	3		25720		0	77160		-77160		
10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss gezielt versickert wird, inkl. Gleisanlagen im Schotterbett hier: Fuß- + Radweg, wasserdurchl. Flächenanteile Bauflächen	6		13186		0	79116		-79116		
10.715	Dachfläche nicht begrünt, mit zulässiger Regenwasserversickerung	6		30205		0	181230		-181230		
10.720	Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente (ohne Pflege, Sukzession)	19		26274		0	499206		-499206		
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten, kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend hier: sonstige Grünflächen innerhalb der Bauflächen	14		13658		0	191212		-191212		
						0	0		0		
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. _____		158033	0	158033	0	2562245	0	2667068	0	-104823	0
Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr.: _____)											
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blatt Nr. _____)											
Summe		-104823									
Frankfurt/M., Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben		Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO		Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa		0,40 EUR 0,53 0,93 EUR		-97.485 EUR			
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!								EURO Abgabe			

Mit „B“ gekennzeichnete Nutzungstypen sind regelmäßig für die Bewertung vorhandener Zustände (Bestand) heranzuziehen.

Mit „(B)“ gekennzeichnete Nutzungstypen können nur unter bestimmten Voraussetzungen zur Bewertung von Kompensationsmaßnahmen verwendet werden.

Mit „E“ gekennzeichnete Nutzungstypen dürfen nur als Kompensationsmaßnahmen geplant werden.

Alle übrigen Nutzungstypen können zur Bewertung sowohl des Bestandes als auch der künftigen Flächengestaltung herangezogen werden.

Überschirmung:

Bei den mit „*“ gekennzeichneten Nutzungstypen werden die Wertpunkte für die überschirmte Fläche zusätzlich zum darunterliegenden Typ angerechnet.