

Bebauungsplan Nr. 105 "An der Nordweststraße", Kreisstadt Dietzenbach, Flurstücksnummern: Siehe Begründung/Umweltbericht

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV

Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew	Zd	/qm	WP							Differenz [WP]	
							Fläche je Nutzungstyp in qm								Biotopwert [WP]
							vorher	nachher	vorher	nachher					
							4	5	6	7	Sp. 3 x Sp. 4	Sp. 3 x Sp. 6	12	13	
1	2a		2b			3									
gliedern in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich													Überr.v. Bl. Nr.		
1. Bestand vor Eingriff															
F															
L		2.200	Gebüsche, Hecken			39	1.230	0	0	47.970	0	0	47.970		
Ä		5.245	Naturfern ausgebauter Gräben			7	140	0	0	980	0	0	980		
C		6.350	Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen			21	4.141	0	0	86.961	0	0	86.961		
H		10.510	Sehr stark versiegelte Flächen			3	89	0	0	267	0	0	267		
E		10.520	Pflaster			3	467	0	0	1.401	0	0	1.401		
N		11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlage			14	343	0	0	4.802	0	0	4.802		
B		11.224	Intensivrasen (Bolzplatz)			10	568	0	0	5.680	0	0	5.680		
I			Aufwertung Bäume:												
L		4.210	Baumgruppe, heimisch			34	[35]	0	0	1.190	0	0	1.190		
A			2. nach Ausgleich (Planung)												
N		2.200	Gebüsche, Hecken			39	0	30	0	0	1.170	0	-1.170		
Z		2.600	Neupflanzung von Hecken			20	0	720	0	0	14.400	0	-14.400		
		5.242	Neuanlage strukturreiche Gräben			23	0	140	0	0	3.220	0	-3.220		
		10.510	Sehr stark versiegelte Flächen			3	0	1.269	0	0	3.807	0	-3.807		
		10.520	Nahzu versiegelte Flächen (Verkehrsfläche bes. Zweckbest.)			3	0	155	0	0	465	0	-465		
		10.530	Wasser durchl. Flächenbefestigung (Nebenanlagen Baugrundstücke)			6	0	1.078	0	0	6.468	0	-6.468		
		10.715	Dachfläche nicht begrünt			3	0	2.156	0	0	6.468	0	-6.468		
		11.221	Hausgärten, Grünanlage			14	0	1.430	0	0	20.020	0	-20.020		
		Summe					6.978		6.978	149.251		56.018	93.233		

Geändert